

設 計 説 明 書

設計者 住所

氏名

㊞

開発事業地の所在地		事業者の氏名						
事業の目的								
開発区域内の土地の現況	土地の現況	市街化区域 用途地域 (地域) 市街化調整区域		宅地造成等規制区域 都市計画街路 都市計画公園 区画整理区域 風致地区 その他 ()				
	地目別概要	区分	宅地	農地	山林	雑種地	その他	計
		面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
		割合	%	%	%	%	%	100%
開発区域内の土地利用計画	区分	住宅用地	公共の用に供する土地	住宅用地以外の宅地	未利用地	その他の用地	計	
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	割合	%	%	%	%	%	100%	
公共の用に供する土地	区分	道路	公園	河川	水路	消防施設	その他	計
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	割合	%	%	%	%	%	%	100%
	管理者							
予定建築物の構造		(階数 階、最高高さ m)						
一般住宅	戸数 戸、区画数 区画、1区画当たりの面積 m ² ～ m ²							
共同住宅	世帯向 戸、ワンルーム 戸、その他 住戸専用面積 m ² ～ m ² 平均住戸専用面積 m ²							
計画人口	人		汚水処理方法					
交通・ガス・上水道施設								
その他必要な事項								

添付図書

- 1 登記事項証明書（正本に最新の登記事項を一部添付して下さい。コピーでも可）
- 2 公図（字切図）
- 3 付近見取図（2千5百分の一程度）
- 4 開発区域の求積図
- 5 造成計画平面図（2百5拾分の一程度）
- 6 造成計画断面図（百分の一程度）
- 7 土地利用計画平面図
- 8 給・排水施設平面図
- 9 建築計画図
 - (1) 配置図
 - (2) 各階平面図
 - (3) 2面以上の立面図
- 10 表示板を掲出した現況写真（遠近各1枚）
- 11 その他必要と認められる書類