

記入上の注意

◆届出書は1契約につき1枚です。
◆※欄には記入しないでください。

◆共有土地の場合、権利取得者全員の記名・押印が必要です。書き切れない場合は別紙に記入してください。

◆法人の場合は、名称及び代表者の氏名を記入してください。

◆個人の場合は認印でも構いません。
◆法人の場合は代表者の職名印を押印してください。

◆該当する業種番号に○をつけてください。

◆該当する箇所○をつけてください。

◆実測面積による取引の場合のみ記入し、実測求積図を添付してください。

◆宅地の場合は小数点以下第2位まで記入してください。

◆借地権・賃借権等が既に存在し、取引後も継続する場合に記入してください。

◆建物等も契約の対象となる場合に記入してください。無償譲受の場合も含まれます。

◆「売買」「交換」など登記原因の区分で記載してください。

◆消費税込みの価格を記入してください。

◆建物等を無償譲受する場合は「0」と記入してください。

◆筆ごとの価格設定がない場合はまとめて記入してください。

様式第三 (第20条関係)

土地売買等届出書

〇〇年 〇〇月 〇〇日

京都府知事様

権利取得者(譲受人)

住所 〒 〇〇〇-〇〇〇〇

△△県△△市△△町△丁目〇

氏名 △△株式会社

代表取締役 △△ △△

(担当者) 総務課 △△ △△

電話 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

市町村名※			
区 分※	所・地・貸・他	単・団	
受理番号※	年 月 日	第 号	
処理番号※	年 月 日	第 号	

業種	1	不動産業
	2	建設業
	3	金融業
	4	製造業
	5	商業
	6	運輸業
	7	その他

◆代理人による届出の場合は、代理権の範囲を証明する委任状等の添付をお願いします。

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する(所有権)(地上権・賃借権・その他)(転借)(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方(譲受人)の住所 〒〇〇〇-〇〇〇〇 △△県△△市△△町△丁目〇		氏名 株式会社△△ 代表取締役 △△ △△	契約締結年月日 〇〇/〇〇/〇〇	
土地に関する事項	登記簿	所在地	地目	面積	
	町又は字	地番	現況	登記簿(㎡)	
	1 △△市△△町	〇-〇〇	宅地	宅地	16,000.28
2				260.00	
3			山林	山林	3,000
		計		計 19,260.28 ㎡ 計 20,260.28 ㎡	
利用の現況	届出に係る権利以外の権利		権利者の住所		
	所有権	所有権以外の権利	権利者の住所	権利者の氏名	
	1 工場	該当なし	該当なし	なし	
2 店舗併用住宅		賃借権	△△市△△町△丁目〇	△△ △△	
土地等に存在する工事	種類	移転又は設定に係る権利	権利者の住所		
	移転又は設定に係る権利	所有権	所有権以外の権利	権利者の氏名	
	1 工場	所有権	該当なし		
土地等に関する事項	地上権又は賃借権の場合		特記事項		
	存続期間	消滅期間	借地・借家法の制	地代(年額・円)	
	1 売買	該当なし			
対価に関する事項	土地に関する対価の額等		工作物等に関する対価の額等		
	地目(現況)	面積(㎡)	単価(円/㎡)	対価の額(円)	
	1 宅地	16,000.28	605.00	9,680,16,940	
2	260.00	115.00	2,990,000		
3 山林	4,000.00	300.00	12,001,920		
計(a)		平均値(b)÷(a)	計(b)		
20,260.28		485.17	9,830,088,600		
利用目的	用途等		利用目的に係る土地の面積		
	用途等	利用目的に係る土地の面積	用途等	利用目的に係る土地の面積	
	1 中高層共同住宅1棟 延べ面積0.00㎡ 予定戸数 500戸(一戸平均100㎡) 附帯施設 児童公園		20,260.28	20,260.28	
2		4,851.7			
3		9,830.0886			
利用目的に係る土地の所在		利用目的に係る土地の面積		等	
利用計画の概要	人工率	75-90 %	計画人口	2000 人 (4人/戸)	
その他 開発許可相当区域と協議中					

◆各筆ごとに記入してください。
◆欄が不足する場合は別紙に記入し、添付してください。

◆単価は小数点以下を切り上げて記入してください。

◆実測による面積の増減によって対価が精算される契約であるか否かによって○をつけてください。

◆用途や規模など利用目的をできる限り詳細に記入してください。

◆宅地の面積は、小数点以下第2位まで記入してください。

◆申請時に必要な書類(各3部)
・契約書の写し又はこれに代わるその他の書類
・土地の位置を明らかにした縮尺5万分の1以上の地形図
・土地及びその付近の状況を明らかにした縮尺5千分の1以上の図面
・土地の形状を明らかにした図面
・その他(必要に応じて委任状等)

※ 別紙を添付される際は届出書と別紙の間に割印をお願いします。