

京都都市計画用途地域の
変更案

長岡京市

変更案

京都都市計画用途地域の変更（長岡京市決定）

計 画 書

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の后退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備 考
第一種低層住居専用地域	約 82 ha	6/10 以下	4/10 以下	—	165 m ²	10m	8.6%
	約 88 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	125 m ²	10m	9.2%
	約 16 ha	10/10 以下	6/10 以下	—	100 m ²	10m	1.7%
	小 計 約 185 ha						19.3%
第一種中高層住居専用地域	約 94 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	9.8%
第一種住居地域	約 375 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	39.1%
第二種住居地域	約 32 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	3.3%
準住居地域	約 18 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	1.9%
近隣商業地域	約 11 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	1.1%
	約 16 ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	1.7%
	小 計 約 27 ha						2.9%
商業地域	約 2.3 ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	0.2%
準工業地域	約 43 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	4.5%
工業地域	約 138 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	14.4%
工業専用地域	約 44 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	4.6%
合 計	約 958 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

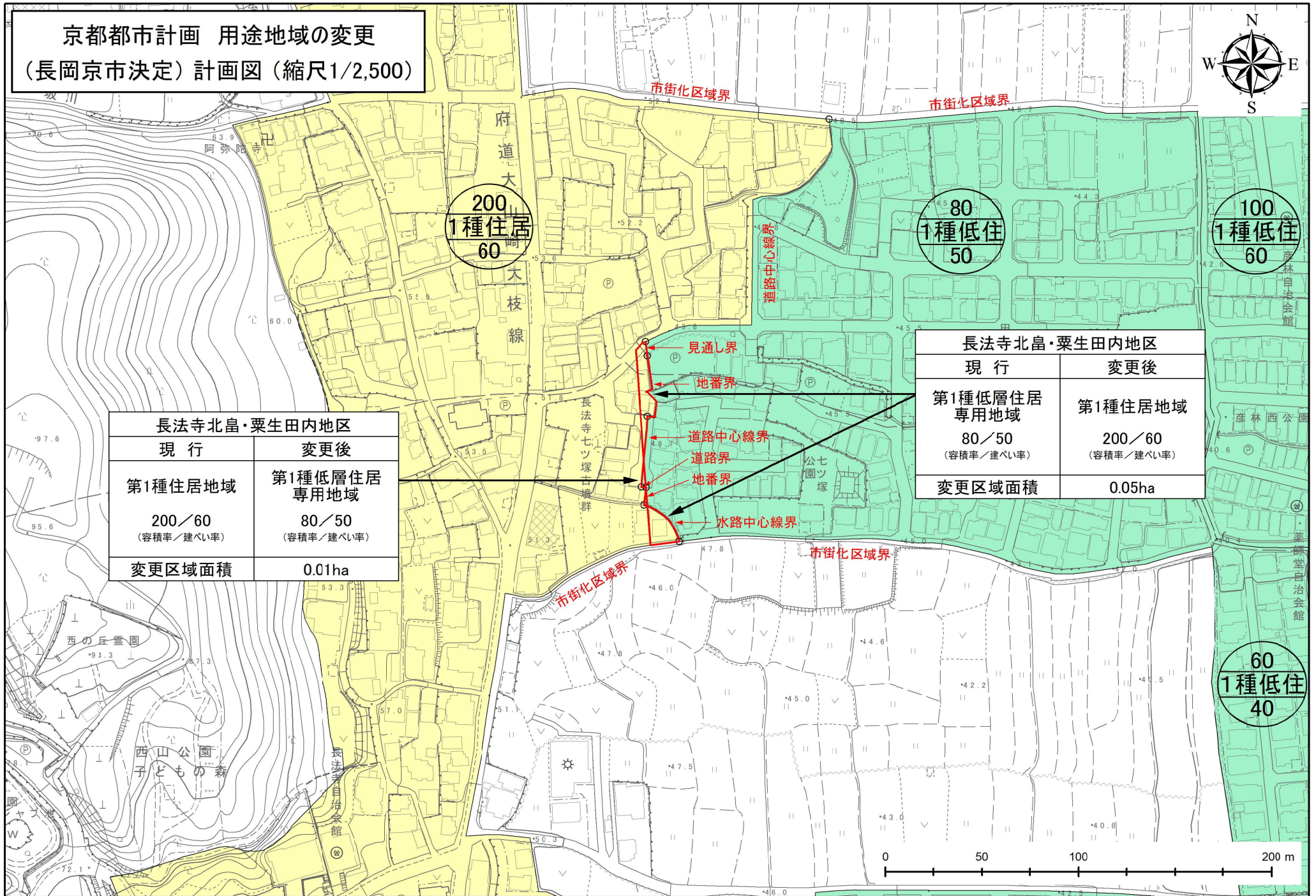
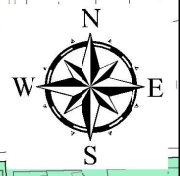
変更案

理 由 書

本地区では、都市計画道路石見納所線（3.4.107号）により用途地域等の区域境界を設定していたが、令和4年1月の都市計画変更に伴い、都市計画道路石見納所線が計画廃止されたことから、境界根拠が喪失した状態となっている。

今回の変更は、用途地域等の区域境界について地形地物（道路や水路）等により見直し、境界設定を行うものである。

京都都市計画 用途地域の変更
 (長岡京市決定) 計画図 (縮尺1/2,500)



長法寺北島・粟生田内地区	
現行	変更後
第1種住居地域	第1種低層住居 専用地域
200/60 (容積率/建ぺい率)	80/50 (容積率/建ぺい率)
変更区域面積	0.01ha

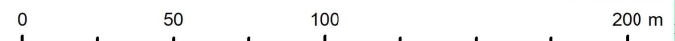
長法寺北島・粟生田内地区	
現行	変更後
第1種低層住居 専用地域	第1種住居地域
80/50 (容積率/建ぺい率)	200/60 (容積率/建ぺい率)
変更区域面積	0.05ha

200
1種住居
60

80
1種低住
50

100
1種低住
60

60
1種低住
40



京都都市計画用途地域の変更（長岡京市決定）

（新旧対照表）

種 類	面 積		建築物の延べ 面積の敷地面積 に対する割合	建築物の建築 面積の敷地面積 に対する割合	外壁の後 退距離の 限 度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物の 高さの 限 度	備 考
	新 (変更案)	旧 (現行)						
第一種低層 住居専用地域 小 計	約 82 ha (81.5)	約 82 ha (81.5)	6/10 以下	4/10 以下	—	165 m ²	10m	
	約 88 ha (88.0)	約 88 ha (88.0)	8/10 以下	5/10 以下	—	125 m ²	10m	
	約 16 ha (15.7)	約 16 ha (15.7)	10/10 以下	6/10 以下	—	100 m ²	10m	
	約 185 ha (185.2)	約 185 ha (185.2)						
第一種中高層 住居専用地域	約 94 ha (94.0)	約 94 ha (94.0)	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
第一種住居地域	約 375 ha (374.6)	約 375 ha (374.6)	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
第二種住居地域	約 32 ha (31.5)	約 32 ha (31.5)	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
準住居地域	約 18 ha (18.2)	約 18 ha (18.2)	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
近隣商業地域 小 計	約 11 ha (11.0)	約 11 ha (11.0)	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	
	約 16 ha (15.8)	約 16 ha (15.8)	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	
	約 27 ha (26.8)	約 27 ha (26.8)						
商業地域	約 2.3 ha (2.3)	約 2.3 ha (2.3)	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	
準工業地域	約 43 ha (42.8)	約 43 ha (42.8)	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
工業地域	約 138 ha (138.4)	約 138 ha (138.4)	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
工業専用地域	約 44 ha (44.2)	約 44 ha (44.2)	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
合 計	約 958 ha (958.0)	約 958 ha (958.0)						

京都市計画用途地域の変更（長岡京市決定）
新旧対照計画図

