変更案

長岡京市都市計画図

令和四年六月　印刷

平成三十一年三月　測図

京都都市計画　用途地域等の変更
（長岡京市決定）位置図（縮尺1/20,000）

都市計画道路

路線名			決定年月日 変更年月日
路線番号	名称	幅員（m）	
1・4・4	京都第二外環状線	20.5	H1.8.25
3・3・6	石見下海印寺線	22	S42.8.19 R4.1.18
3・6・107	下海印寺納所線	11 （11～20）	S42.8.19 R4.1.18
3・4・108	下海印寺大山崎線	16 （16～21）	S42.8.19 R4.1.18
3・3・12	京都神戸線	22	S14.9.29 R4.1.18
3・3・185	今里東西線	22	S42.8.19 R4.1.18
3・3・9	長岡京駅前線	25 （20～27）	S42.8.19 H9.4.15
I・III・46	外環状線	22	S43.10.2 S47.2.1
3・4・13	馬場八条が丘線	18 （18～20）	S42.8.19 R4.1.18
3・4・183	牛ケ瀬馬場線	16 （11～16）	S42.8.19 R4.1.18
3・4・181	寺戸馬場線	16	S42.8.19 H27.1.30
3・5・14	御陵山崎線	15 （12～22）	S42.8.19 R4.1.18
3・4・15	西向日町停車場今里線	18	S42.8.19 R4.1.18
3・4・16	神足花山線	16 （16～24.5）	S42.8.19 R4.1.18
3・6・111	長岡京駅東線	11	S14.9.29 R4.1.18
3・5・112	神足1号線	14	H11.2.4
3・3・113	向島神足線	30	H13.5.1

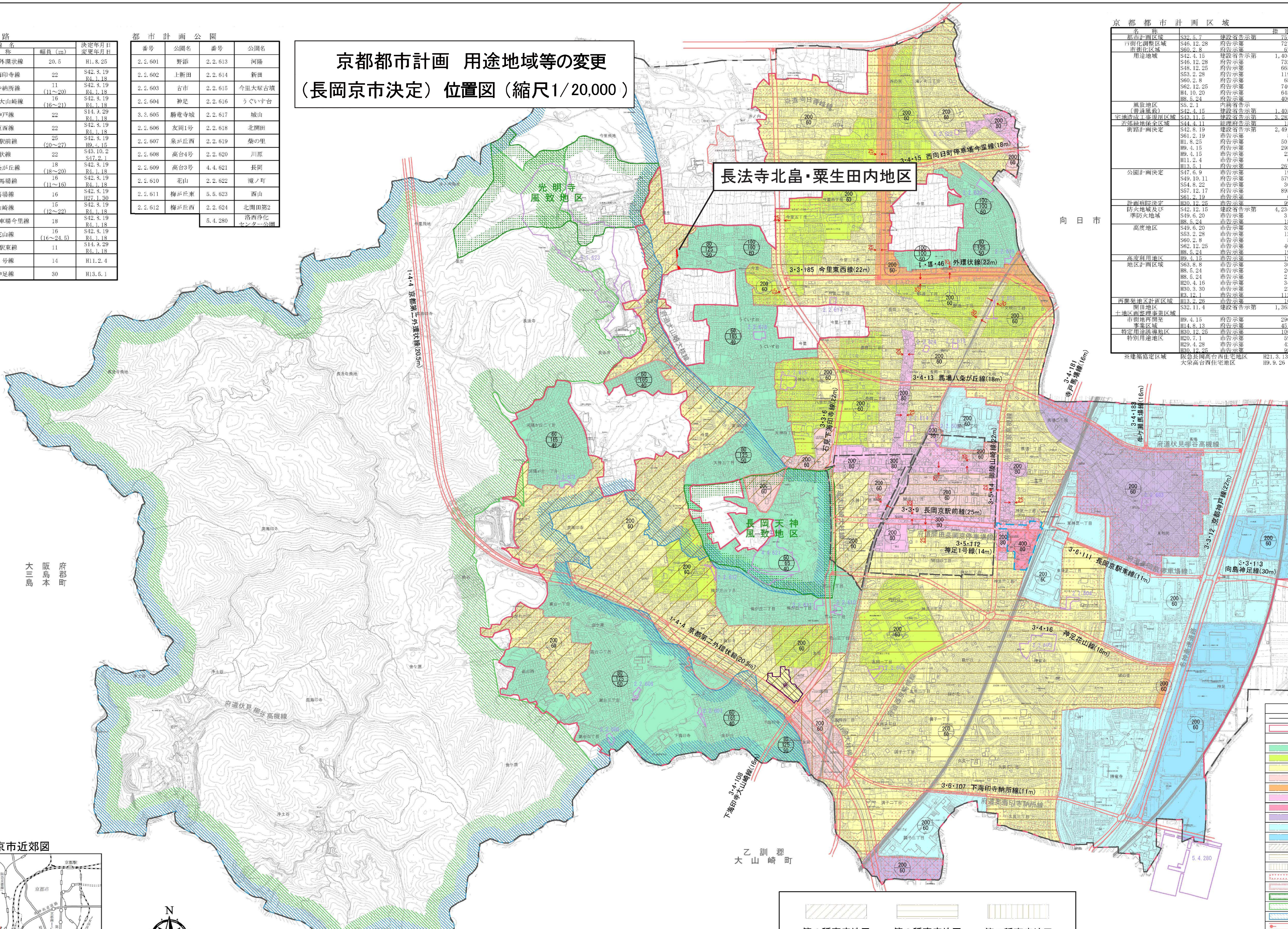
都市計画公園

番号	公園名	番号	公園名
2.2.601	野添	2.2.613	河陽
2.2.602	上新田	2.2.614	新田
2.2.603	古市	2.2.615	今里大塚古墳
2.2.604	神足	2.2.616	うぐいす台
3.3.605	勝竜寺城	2.2.617	城山
2.2.606	友岡1号	2.2.618	北開田
2.2.607	泉が丘西	2.2.619	柴の里
2.2.608	高台4号	2.2.620	川原
2.2.609	高台3号	4.4.621	長岡
2.2.610	花山	2.2.622	滝ノ町
2.2.611	梅が丘東	5.5.623	西山
2.2.612	梅が丘西	2.2.624	北開田第2
		5.4.280	洛西浄化センター公園

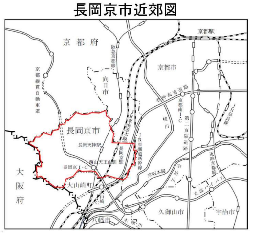
京都都市計画区域

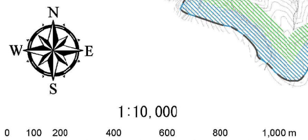
名称	指定年月日					
都市計画区域	S32.5.7	建設省告示第	751号			
市街化調整区域	S46.12.28	府告示第	727号	H4.10.20	府告示第	644号
市街化区域	S60.2.8	府告示第	67号	H19.11.13	府告示第	577号
用途地域	S42.4.15	建設省告示第	1,404号	H9.4.15	府告示第	297号
	S46.12.28	府告示第	732号	H15.1.7	府告示第	6号
	S48.12.25	府告示第	665号	H19.11.13	府告示第	582号
	S53.2.28	府告示第	119号	H29.4.28	市告示第	39号
	S60.2.8	府告示第	68号	H30.3.30	市告示第	21号
	S62.12.25	府告示第	740号	H30.12.25	市告示第	96号
	H4.10.20	府告示第	645号	R3.10.15	市告示第	96号
	H8.5.24	府告示第	400号			
風致地区	S5.2.1	内務省告示		長岡天神地区		33ha
（普通風致）	S42.4.15	建設省告示第	1,405号	光明寺地区		36ha
宅地造成工事規制区域	S43.11.5	建設省告示第	3,283号			
近郊緑地保全区域	S44.4.11	総理府告示第	15号			
街路計画決定	S42.8.19	建設省告示第	2,491号	H19.3.30	府告示第	209号
	S61.2.19	市告示第	5号	H20.12.12	市告示第	95号
	H1.8.25	府告示第	501号	H27.1.30	市告示第	11号
	H9.4.15	府告示第	298号	R4.1.18	府告示第	17号・18号
	H9.4.15	市告示第	22号	R4.1.18	市告示第	3号・4号
	H11.2.4	市告示第	6号			
	H13.5.1	府告示第	267号			
公園計画決定	S47.6.9	市告示第	19号	S62.2.24	府告示第	98号
	S49.10.11	府告示第	579号	H4.9.25	府告示第	595号
	S54.8.22	市告示第	30号	H8.2.9	府告示第	78号
	S57.12.17	府告示第	895号	H16.12.3	市告示第	62号
	S61.2.19	市告示第	6号			
計画病院決定	H30.12.25	市告示第	99号	R4.3.1	市告示第	17号
防火地域及び準防火地域	S42.12.15	建設省告示第	4,234号	H9.4.15	市告示第	21号
	S49.6.20	市告示第	31号	H14.8.13	市告示第	46号
	H8.5.24	市告示第	18号	H29.4.28	市告示第	40号
高度地区	S49.6.20	市告示第	32号	H9.4.15	市告示第	20号
	S53.2.28	市告示第	12号	H29.4.28	市告示第	41号
	S60.2.8	市告示第	5号	H30.3.30	市告示第	22号
	S62.12.25	市告示第	46号	H30.12.25	市告示第	97号
	H8.5.24	市告示第	19号			
高度利用地区	H9.4.15	市告示第	19号	H14.8.13	市告示第	45号
地区計画区域	S63.8.8	市告示第	30号	光風台地区		3.7ha
	H8.5.24	市告示第	20号	開田1丁目地区		7.3ha
	H8.5.24	市告示第	21号	天神2丁目地区		2.6ha
	H20.4.16	市告示第	34号	下海印寺地区		1.4ha
	H30.3.30	市告示第	23号	西山天王山駅地区		7.5ha
	R3.12.1	市告示第	112号	井ノ内朝日寺地区		2.9ha
再開発地区計画区域	H13.2.26	市告示第	10号	東神足地区		4.5ha
開田地区土地区画整理事業区域	S32.11.4	建設省告示第	1,365号			
市街地再開発事業区域	H9.4.15	府告示第	296号			
	H14.8.13	府告示第	451号			
特定用途誘導地区	H30.12.25	市告示第	100号	R4.3.1	市告示第	18号
特別用途地区	H20.7.1	市告示第	59号	特定大規模小売店舗制限地区		
	H29.4.28	市告示第	42号			
	H30.12.25	市告示第	98号			

※建築協定区域			
	阪急長岡高台西住宅地区	H21.3.13	知事認可告示
	大栄高台西住宅地区	H9.9.26	知事認可告示

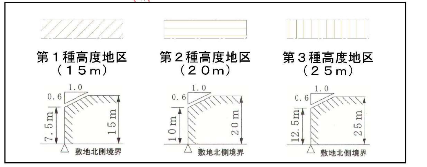

長法寺北畠・粟生田内地区
光明寺風致地区
長岡天神風致地区
向日市
京都市伏見区
大阪府三島郡島本町
乙訓郡大山崎町
3・4・15 西向日町停車場今里線(18m)
3・3・185 今里東西線(22m)
I・III・46 外環状線(22m)
3・4・13 馬場八条が丘線(18m)
3・3・6 石見下海印寺線(22m)
3・5・14 御陵山崎線(22m)
3・3・9 長岡京駅前線(25m)
3・5・112 神足1号線(14m)
3・6・111 長岡京駅東線(11m)
3・3・113 向島神足線(30m)
3・3・12 京都神戸線(22m)
3・4・16 神足花山線(16m)
3・6・107 下海印寺納所線(11m)
3・4・108 下海印寺大山崎線(16m)
1・4・4 京都第二外環状線(20.5m)
3・4・181 寺戸馬場線(16m)
3・4・183 牛ケ瀬馬場線(16m)
府道伏見柳谷高槻線
5.4.280
200/60
100/60
60/100/40
200/80
300/80
400/80

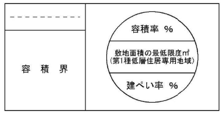
長岡京市近郊図


京都府
京都市
向日市
長岡京市
大阪府
京都駅


N
E
S
W
1:10,000
0
100
200
400
600
800
1,000 m

凡例	
🟥	変更区域


第１種高度地区（１５m）
第２種高度地区（２０m）
第３種高度地区（２５m）
1.0
0.6
7.5m
15m
10m
20m
12.5m
25m
敷地北側境界


容積界
容積率 %
敷地面積の最低限度㎡（第1種低層住居専用地域）
建ぺい率 %

凡例		
— — —	都市計画区域	1,917 ha
▭	市街化区域	958 ha
	市街化調整区域	959 ha
🟩	第1種低層住居専用地域（建築物の高さの限度10m）	185 ha
🟩	第1種中高層住居専用地域	94 ha
🟨	第1種住居地域	375 ha
🟥	第2種住居地域	32 ha
🟧	準住居地域	18 ha
🟪	近隣商業地域	27 ha
🟥	商業地域	2.3 ha
🟪	準工業地域	43 ha
🟦	工業地域	138 ha
🟦	工業専用地域	44 ha
▨	第1種高度地区	136 ha
▤	第2種高度地区	374 ha
▥	第3種高度地区	7.5 ha
●	防火地域	2.3 ha
▭	準防火地域	585 ha
▭	風致地区	69 ha
▨	近郊緑地保全区域	715 ha
▨	宅地造成工事規制区域	1,013 ha
→	都市計画道路	
▭	都市計画公園	
— — —	土地区画整理区域	48.7 ha
— — —	市街地再開発事業区域	3.0 ha
	高度利用地区	3.0 ha
▨	地区計画区域	25.4 ha
▨	再開発地区計画区域	4.5 ha
▩	特別用途地区	63 ha
㊔	都市計画病院	

株式会社かんこう調製

長岡京市

この図面は概要図ですので、詳細については京都府及び長岡京市の縦覧用都市計画図書を参照して下さい。