

京都都市計画生産  
緑地地区の変更案

長岡京市

# 目 次

## ◎ 京都都市計画生産緑地地区変更（案）について

変更計画書	.....	1
理由書	.....	2
変更新旧対照表	.....	3
総括図 1／20,000	.....	4
計画図 1／2,500	.....	5
生産緑地地区指定変更調書	.....	27

## 京都都市計画生産緑地地区の変更（長岡京市決定）

・都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

地区番号	位 置	面 積(ha)	備 考 (ha)
1	長岡京市馬場2丁目	約 0.20	約0.15ha減
8	長岡京市一文橋2丁目	約 0.35	約0.03ha減
14	長岡京市今里5丁目	約 ———	約0.07ha減
15	長岡京市開田3丁目	約 0.04	約0.17ha減
39	長岡京市天神2丁目	約 ———	約0.15ha減
44	長岡京市天神4丁目	約 ———	約0.10ha減
45	長岡京市天神4丁目	約 ———	約0.21ha減
58	長岡京市馬場餅田	約 ———	約0.83ha減
61	長岡京市神足掛越	約 0.17	約0.16ha減
61-1	長岡京市神足堂ケ内	約 0.88	約0.10ha減
61-3	長岡京市神足堂ケ内	約 0.27	微増(0.0029ha)
61-4	長岡京市神足掛越	約 0.12	約0.12ha増
79	長岡京市神足太田	約 ———	約0.31ha減
80	長岡京市井ノ内上東ノ口	約 0.20	約0.22ha減
81	長岡京市井ノ内下東ノ口	約 0.43	約0.10ha減
93	長岡京市井ノ内北内畑	約 0.91	約0.11ha減
114	長岡京市金ケ原金原寺	約 0.29	約0.10ha減
120	長岡京市金ケ原土山	約 1.52	約0.36ha減
120-1	長岡京市金ケ原上ノ谷	約 0.09	約0.09ha増
120-2	長岡京市金ケ原北裏	約 0.03	約0.03ha増
126	長岡京市奥海印寺東山	約 ———	約0.54ha減
128	長岡京市奥海印寺大見坊	約 ———	約0.05ha減
137	長岡京市下海印寺菩提寺	約 0.05	約0.14ha減
138	長岡京市今里5丁目	約 0.13	約0.05ha減
140	長岡京市下海印寺菩提寺	約 0.24	約0.06ha減
147-1	長岡京市下海印寺北条	約 0.11	微減(0.0022ha)
152	長岡京市奥海印寺多貝垣外	約 0.22	約0.17ha減
152-1	長岡京市奥海印寺八戸木	約 ———	約0.04ha減
153	長岡京市奥海印寺八戸木	約 1.19	約0.63ha減
159	長岡京市金ケ原芝	約 0.39	約0.06ha減
161	長岡京市友岡西畑	約 0.06	約0.10ha減
170	長岡京市下海印寺川向井	約 0.22	約0.21ha減
176	長岡京市下海印寺西明寺	約 0.84	約0.09ha増
177	長岡京市下海印寺西明寺	約 3.14	約0.22ha減
178	長岡京市調子2丁目	約 2.34	約0.10ha減
180	長岡京市調子3丁目	約 1.59	約0.10ha減
190	長岡京市勝竜寺	約 0.06	約0.01ha減
193-2	長岡京市久貝2丁目	約 ———	約0.10ha減
201	長岡京市今里南平尾	約 ———	約0.16ha減
204	長岡京市長法寺力池	約 ———	約0.18ha減
207	長岡京市長法寺平尾	約 ———	約0.18ha減
313	長岡京市金ケ原勝坂	約 0.08	約0.08ha増
314	長岡京市今里5丁目	約 0.03	約0.03ha増
面積変更地区	25地区	約 15.84	約3.26ha減
追加地区	5地区	約 0.35	約0.35ha増
廃止地区	13地区	約 ———	約2.92ha減
計		約 16.19	約5.83ha減
(既存決定地区)	(既決定地区数181・変更・廃止地区数38)		上記変更に係る地区を除く
	143地区	約 32.87	
合 計	173地区	約 49.06	

「位置及び区域は、計画図表示のとおり」

※微増・微減とは、地区面積に変更を及ぼさないものを指す。

## 理 由 書

生産緑地地区に関する都市計画は、市街化区域内において適正に管理されている農地等の区域について、計画的な保全・活用を図るため、平成4年に当初決定し、これまで生産緑地地区の都市計画変更を行ってきた。

今回は、当初の指定から30年を経過したことにより従事者から解除の申出があった地区、主たる従事者の農業に従事することが不可能にさせる死亡及び故障により、農地の適正な保全を図ることが困難となった地区及び公衆用道路設置による公共施設の用に供する地区について、廃止又は変更を行うとともに、市街化区域内において適正に管理されている農地について、身近な緑地として保全を図り、良好な都市環境を形成するため、生産緑地地区へ追加を行うものである。

## 京都都市計画生産緑地地区の変更新旧対照表

(長岡京市決定)

	新	旧	比 較
面 積	約 ha 49.06	約 ha 54.89	約 ha △ 5.83
地区数	地区 173	地区 181	地区 △8  新規 2 分割による追加 3 合併 0 廃止 13 面積変更 25

總 括 図

縮 尺  
1 / 20,000

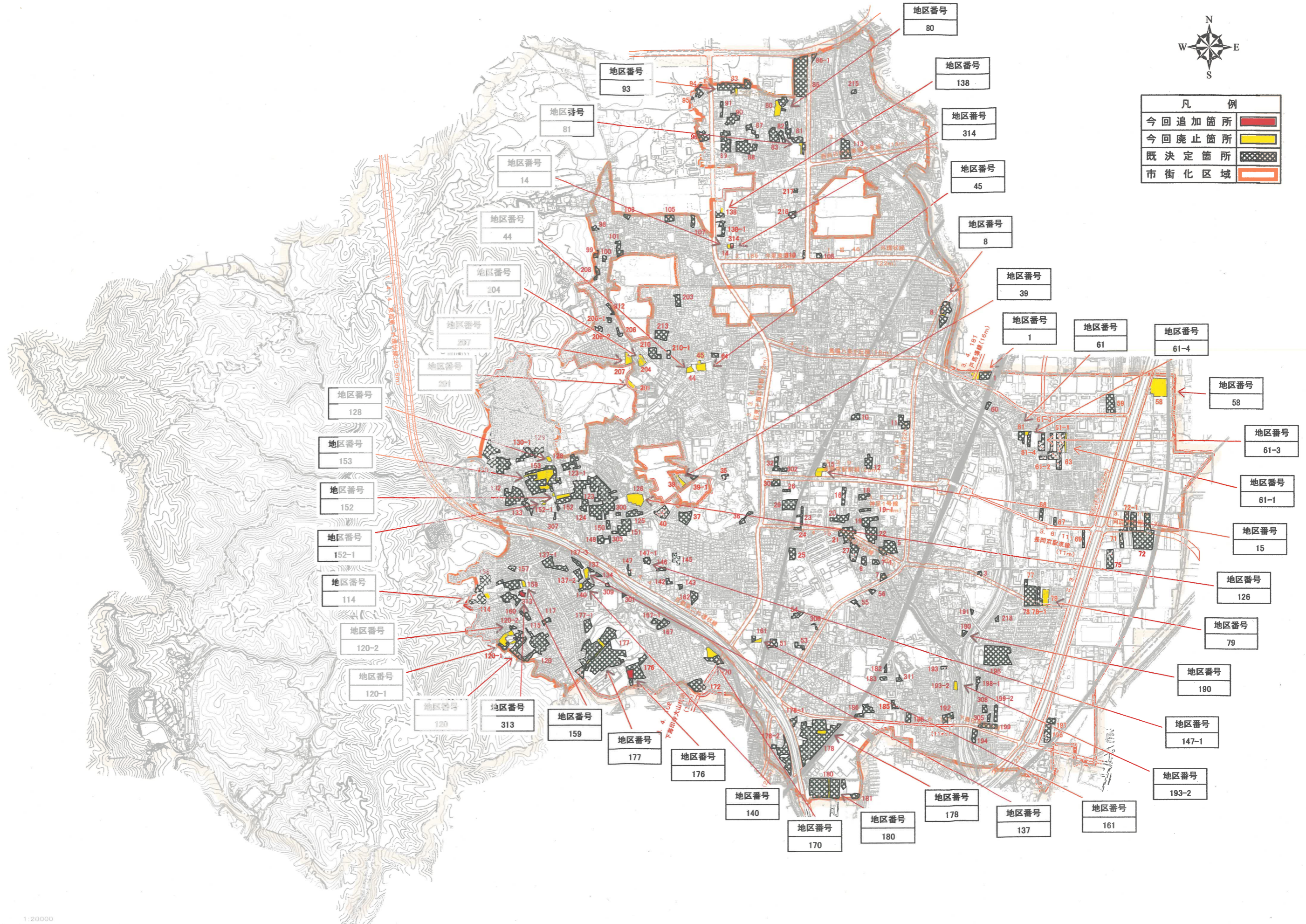
---

長 岡 京 市

# 長岡京市総括図 (生産緑地地区)



凡 例	
今回追加箇所	
今回廃止箇所	
既決定箇所	
市街化区域	



1:20000

# 計 画 図

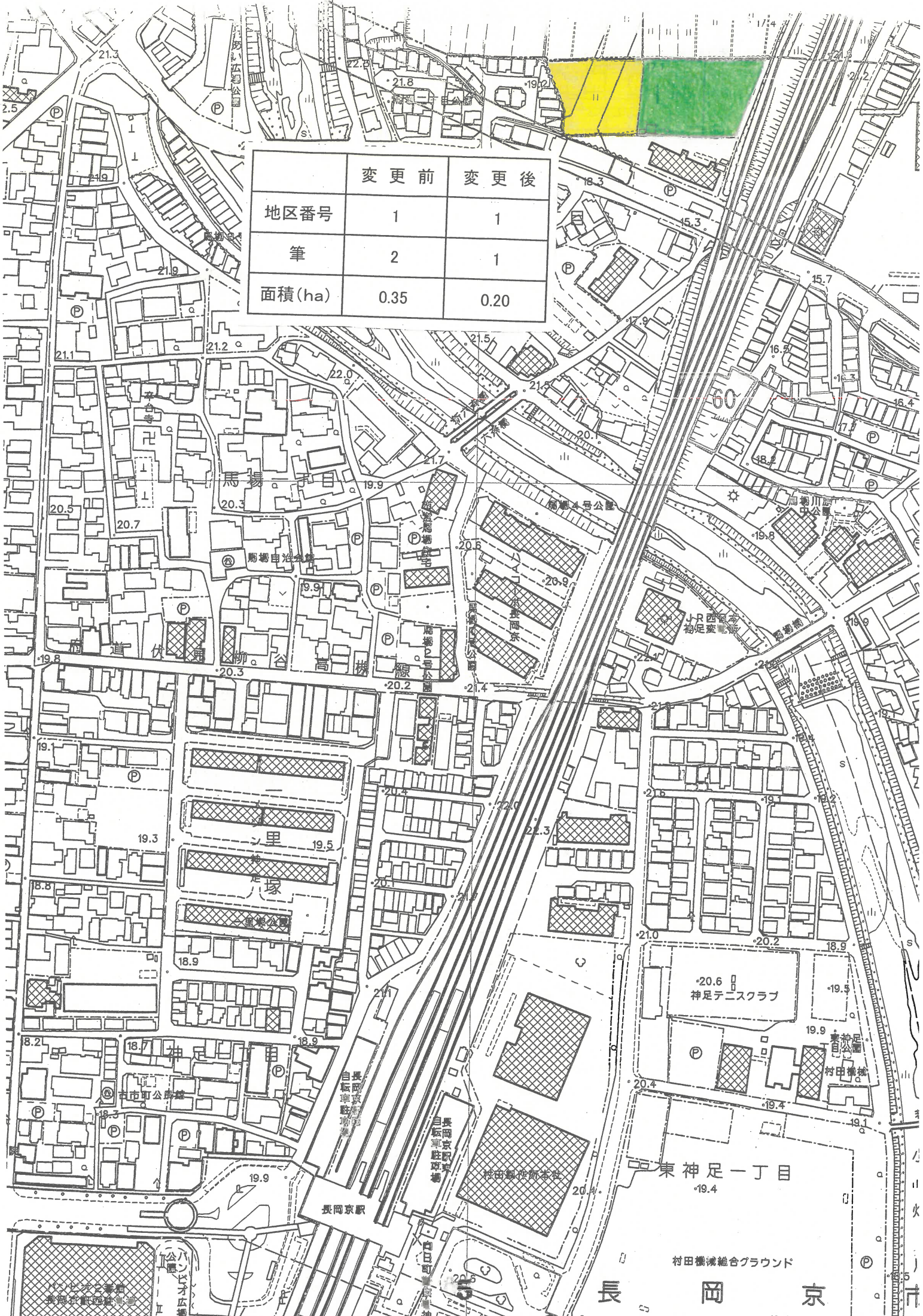
縮 尺  
1/2,500

凡	例
今回追加箇所	
今回廃止箇所	
既決定地区	

長 岡 京 市



	変更前	変更後
地区番号	1	1
筆	2	1
面積 (ha)	0.35	0.20



長岡京市



	変更前	変更後
地区番号	8	8
筆	7	4
面積 (ha)	0.38	0.35

高槻線 (外環状線) 22.4

野瀬公園

文橋

グリーンフォート長岡京

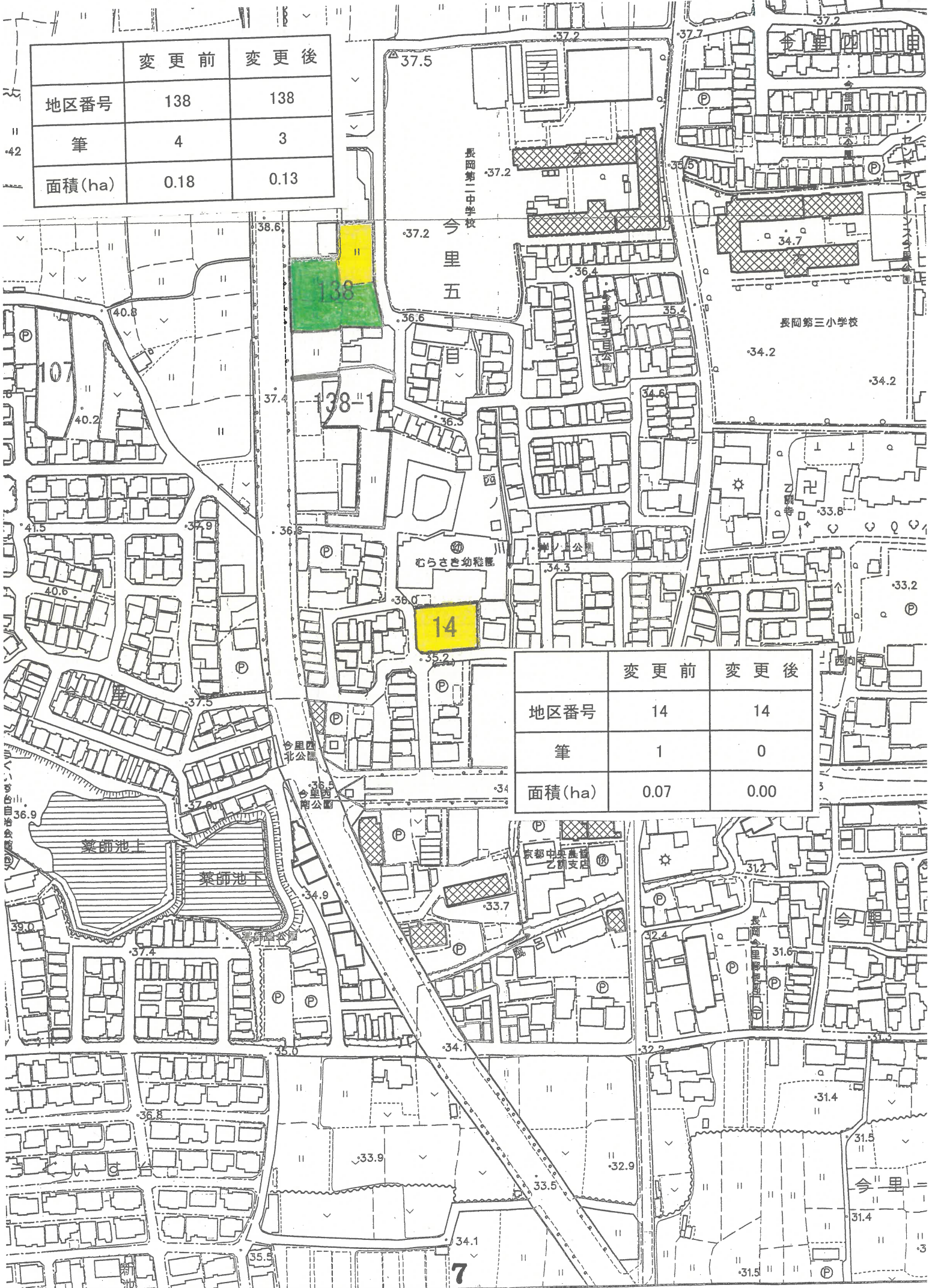
文橋公園

文橋自治会館

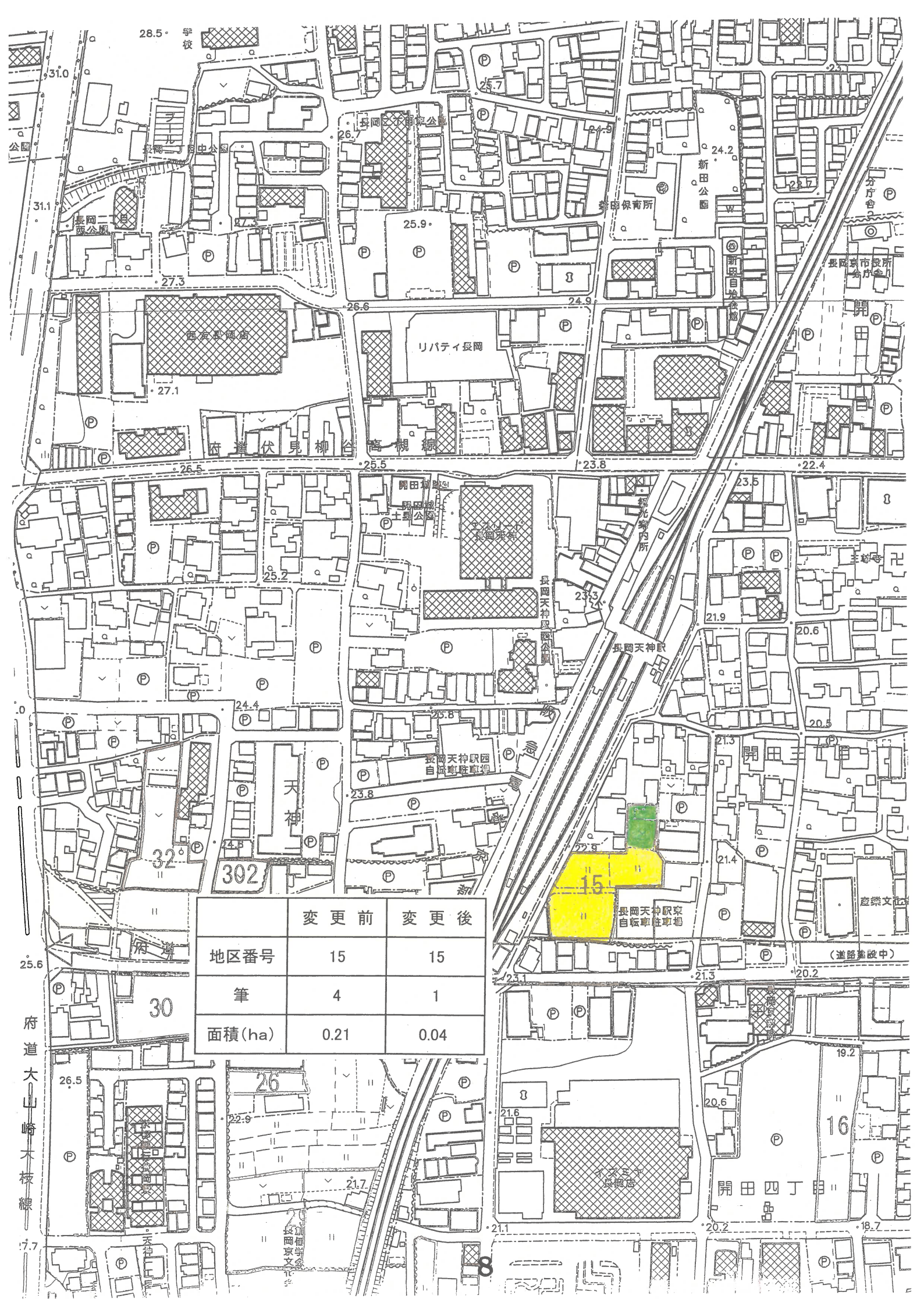
文橋自治会館

21.7

	変更前	変更後
地区番号	138	138
筆	4	3
面積(ha)	0.18	0.13



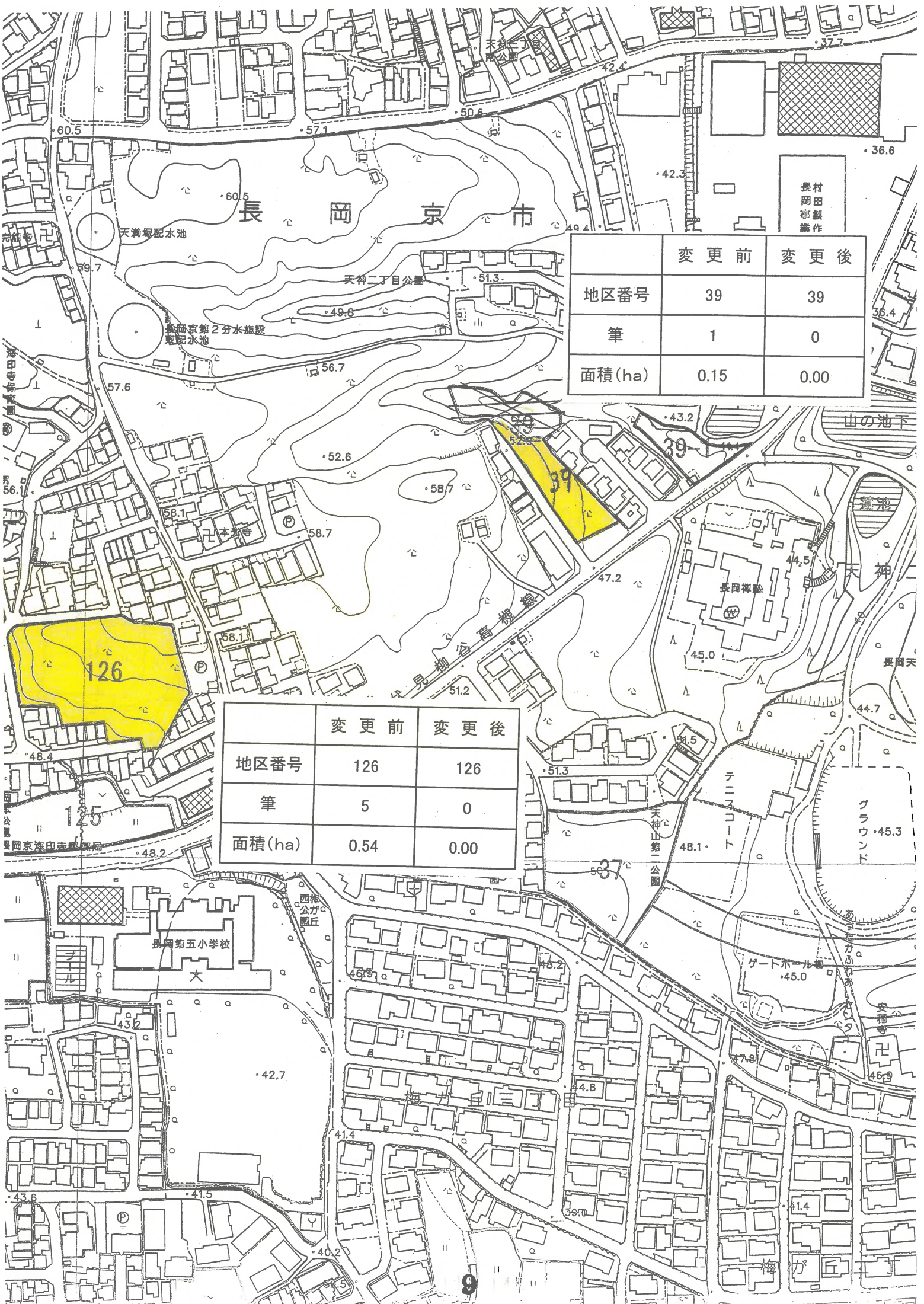
	変更前	変更後
地区番号	14	14
筆	1	0
面積(ha)	0.07	0.00



	変更前	変更後
地区番号	15	15
筆	4	1
面積(ha)	0.21	0.04

府道大山崎大板線

(道路建設中)



	変更前	変更後
地区番号	39	39
筆	1	0
面積 (ha)	0.15	0.00

	変更前	変更後
地区番号	126	126
筆	5	0
面積 (ha)	0.54	0.00

長岡京市

天満堀配水池

天神二丁目公園

長岡京第2分水施設  
配水池

長村  
岡製  
業作

海印寺  
長岡京第1分水施設  
配水池

山の地下

七本堂寺

長岡禅堂

天神

長岡天

126

51.3

テニスコート

グラウンド

125

長岡第五小学校

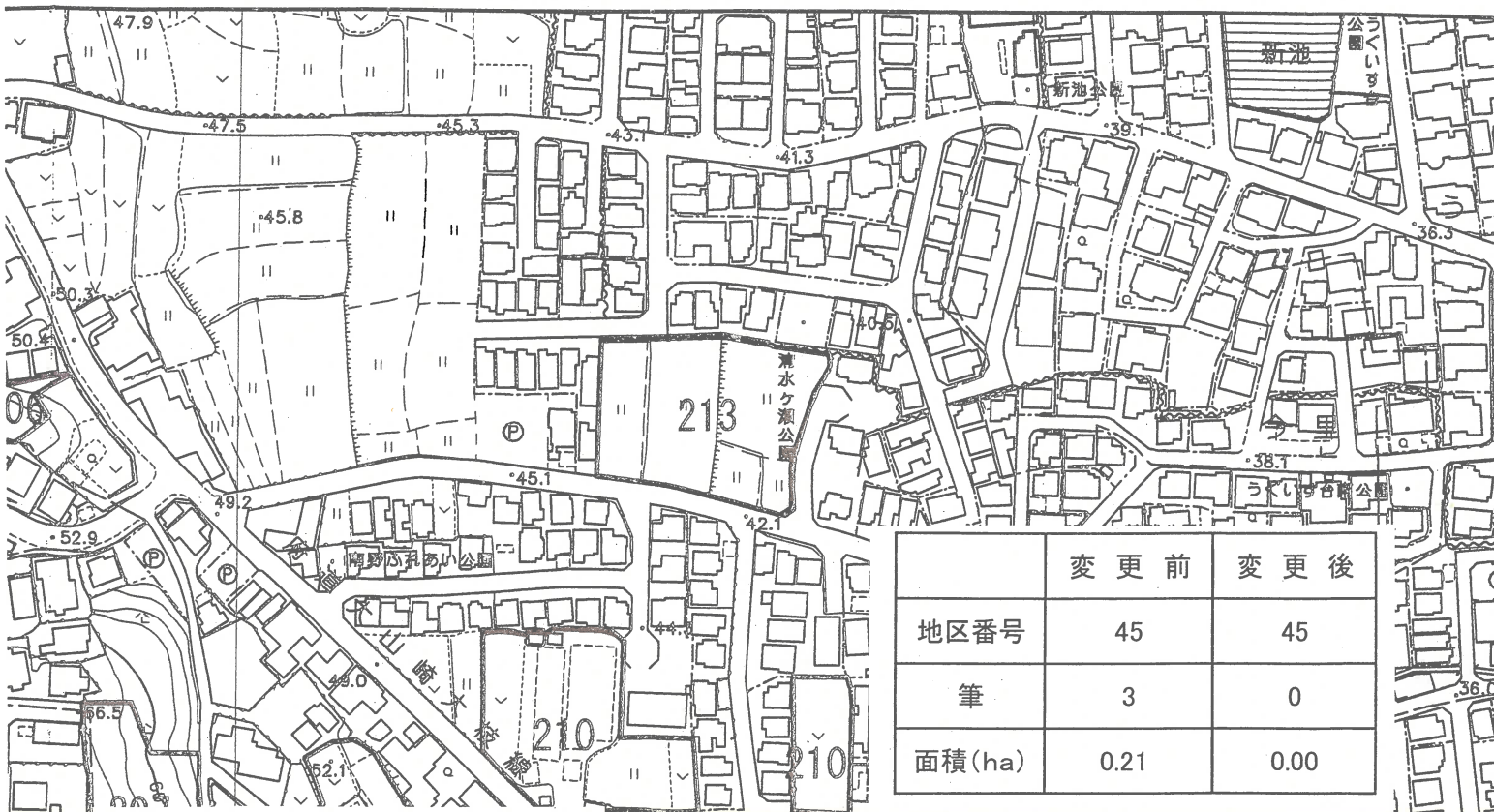
ゲートホール場

安徳寺

43.6

40.2

9

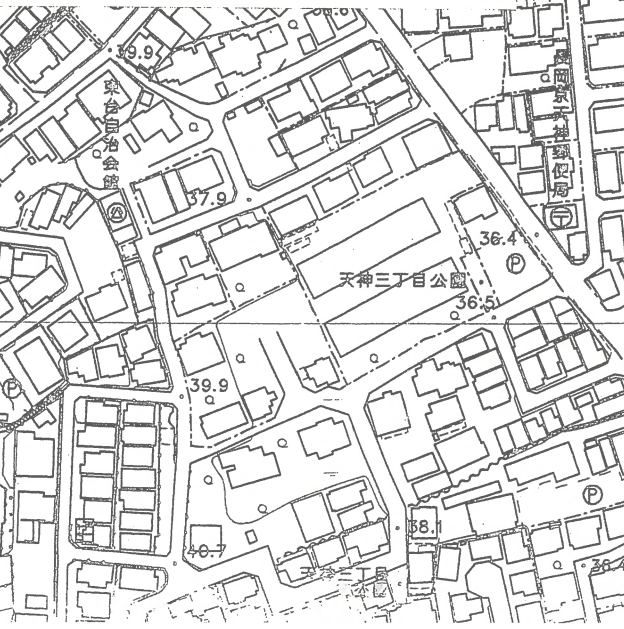
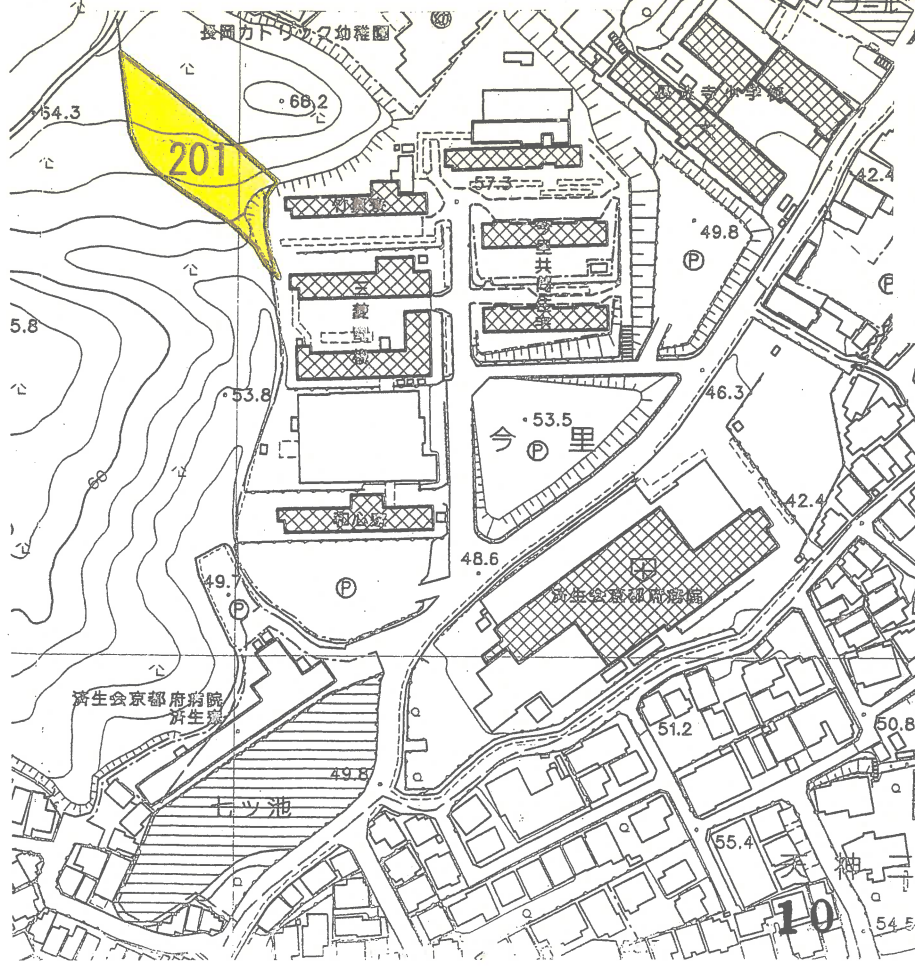


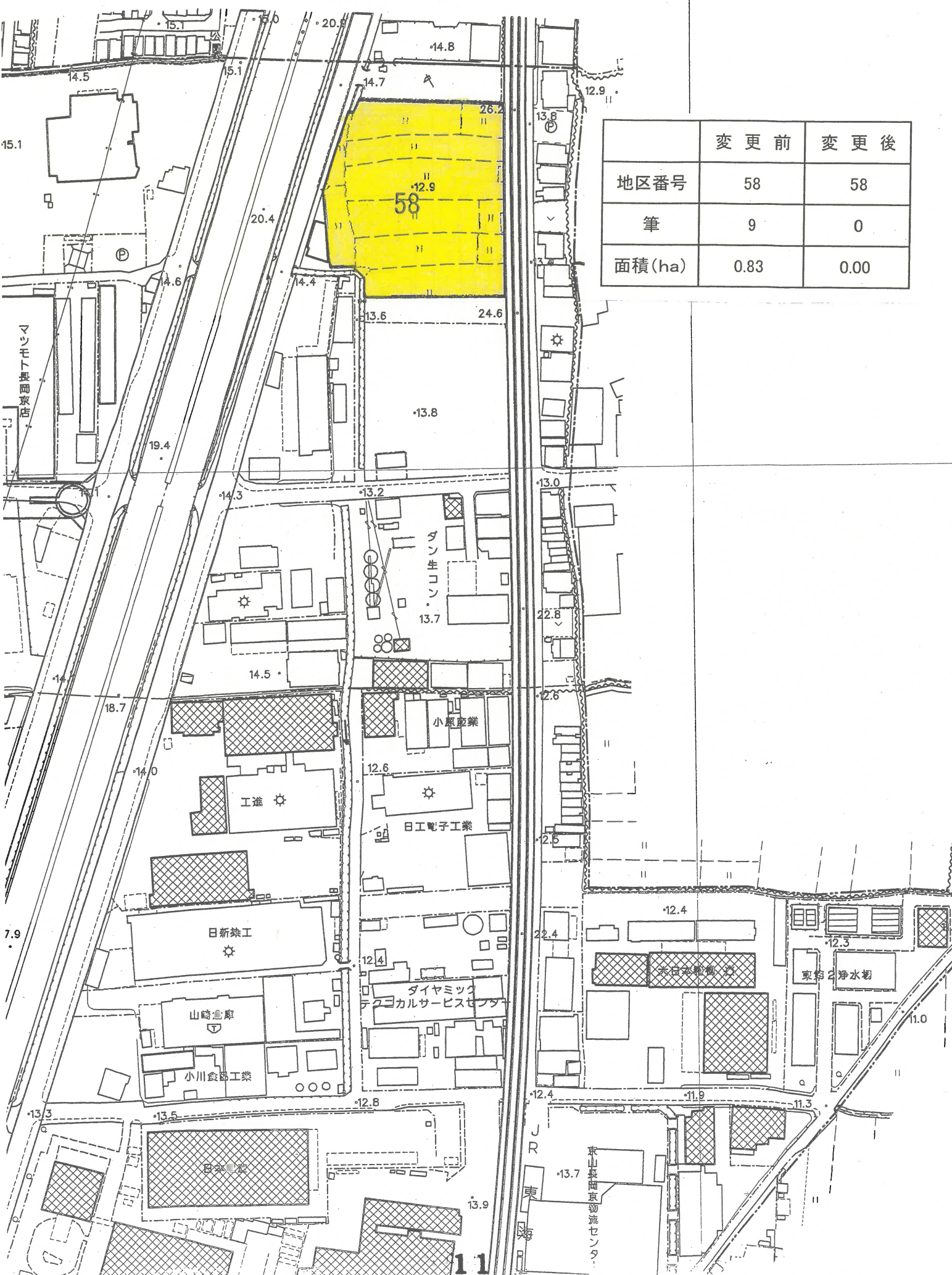
	変更前	変更後
地区番号	45	45
筆	3	0
面積(ha)	0.21	0.00

	変更前	変更後
地区番号	201	201
筆	5	0
面積(ha)	0.16	0.00

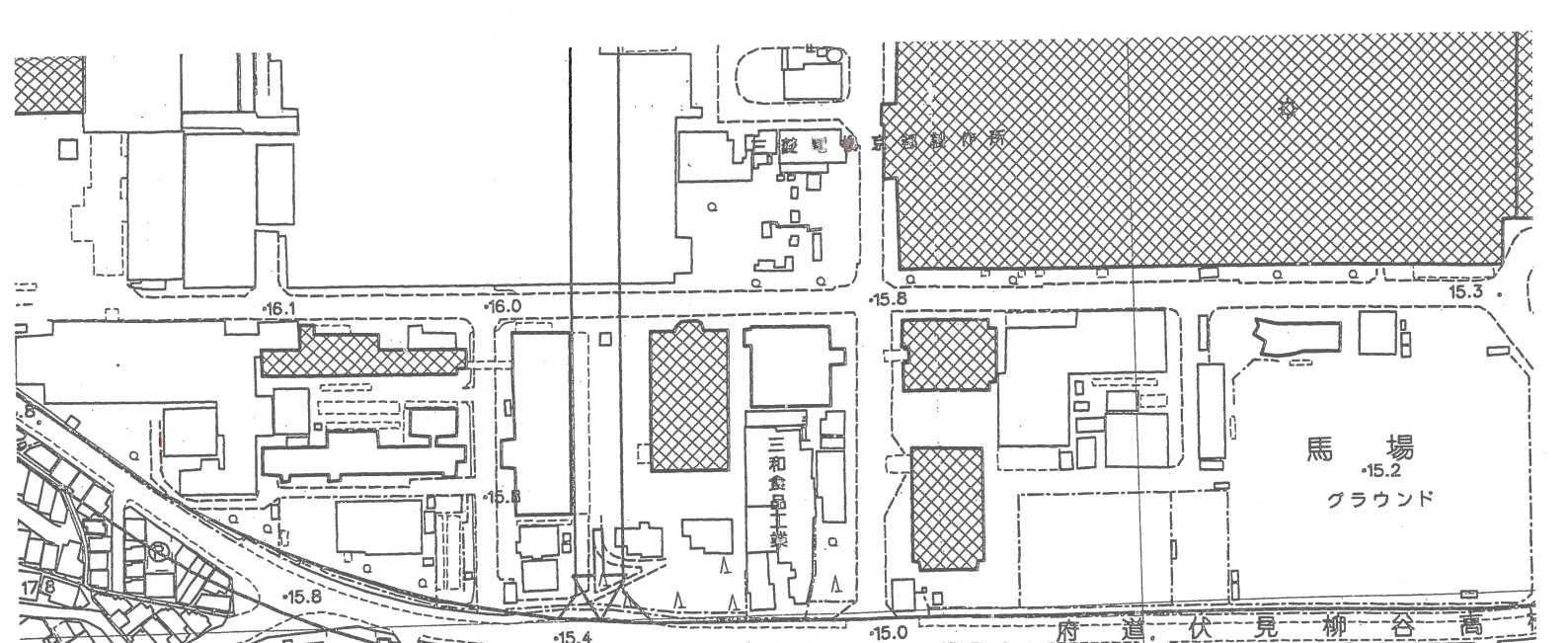


	変更前	変更後
地区番号	44	44
筆	2	0
面積(ha)	0.10	0.00



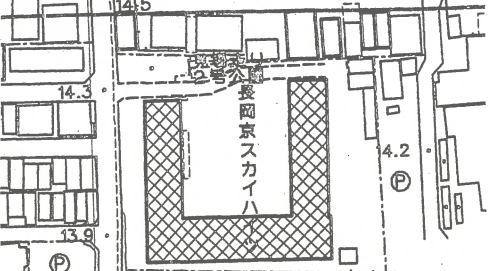


	変更前	変更後
地区番号	58	58
筆	9	0
面積(ha)	0.83	0.00



	変更前	変更後
地区番号	61	61
筆	7	2
面積(ha)	0.33	0.17

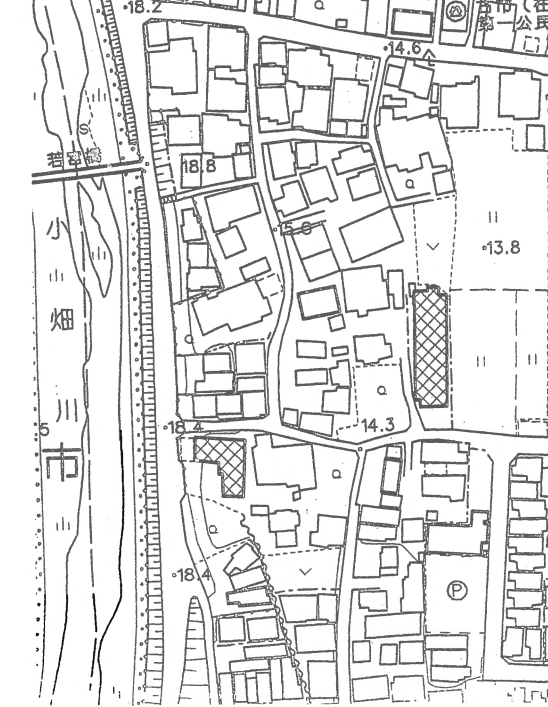
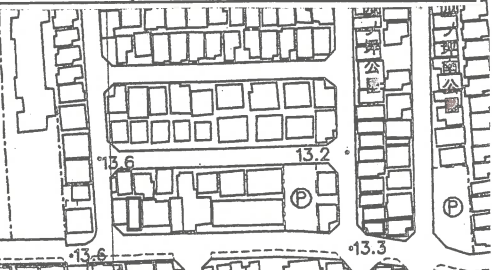
	変更前	変更後
地区番号	61-3	61-3
筆	3	4
面積(ha)	0.27	0.27



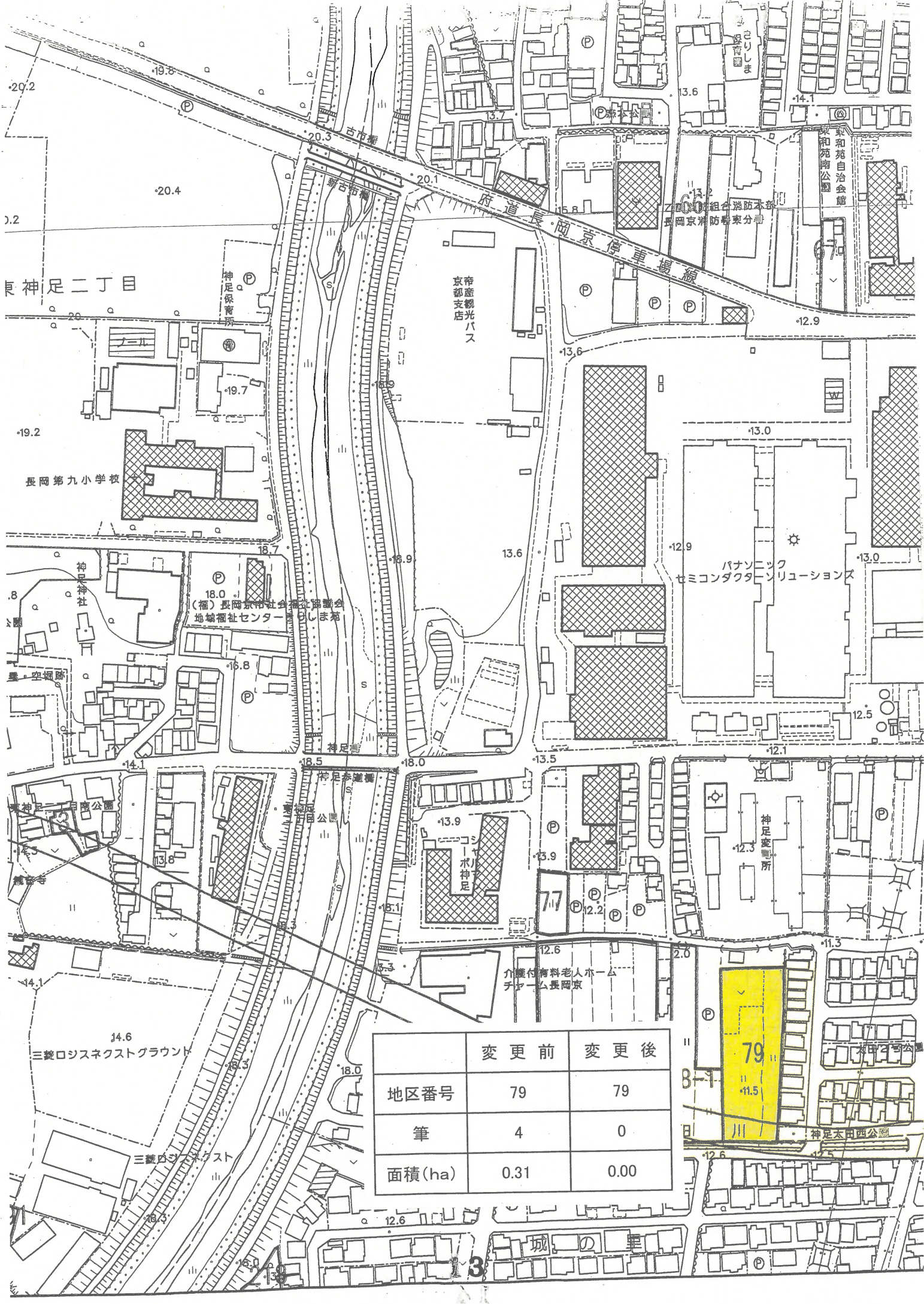
	変更前	変更後
地区番号	-	61-4
筆	-	2
面積(ha)	-	0.12



	変更前	変更後
地区番号	61-1	61-1
筆	12	11
面積(ha)	0.98	0.88







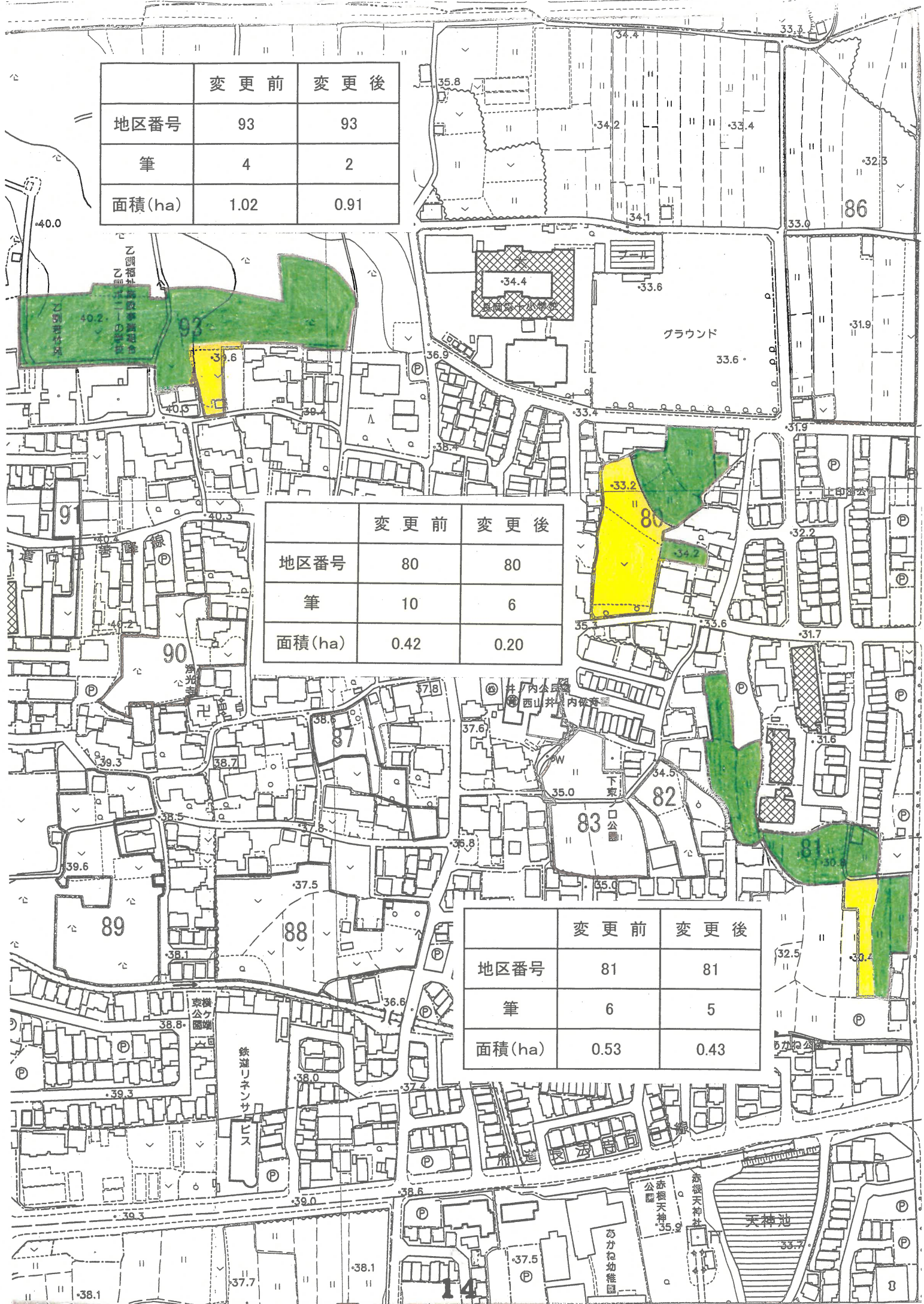
	変更前	変更後
地区番号	79	79
筆	4	0
面積 (ha)	0.31	0.00

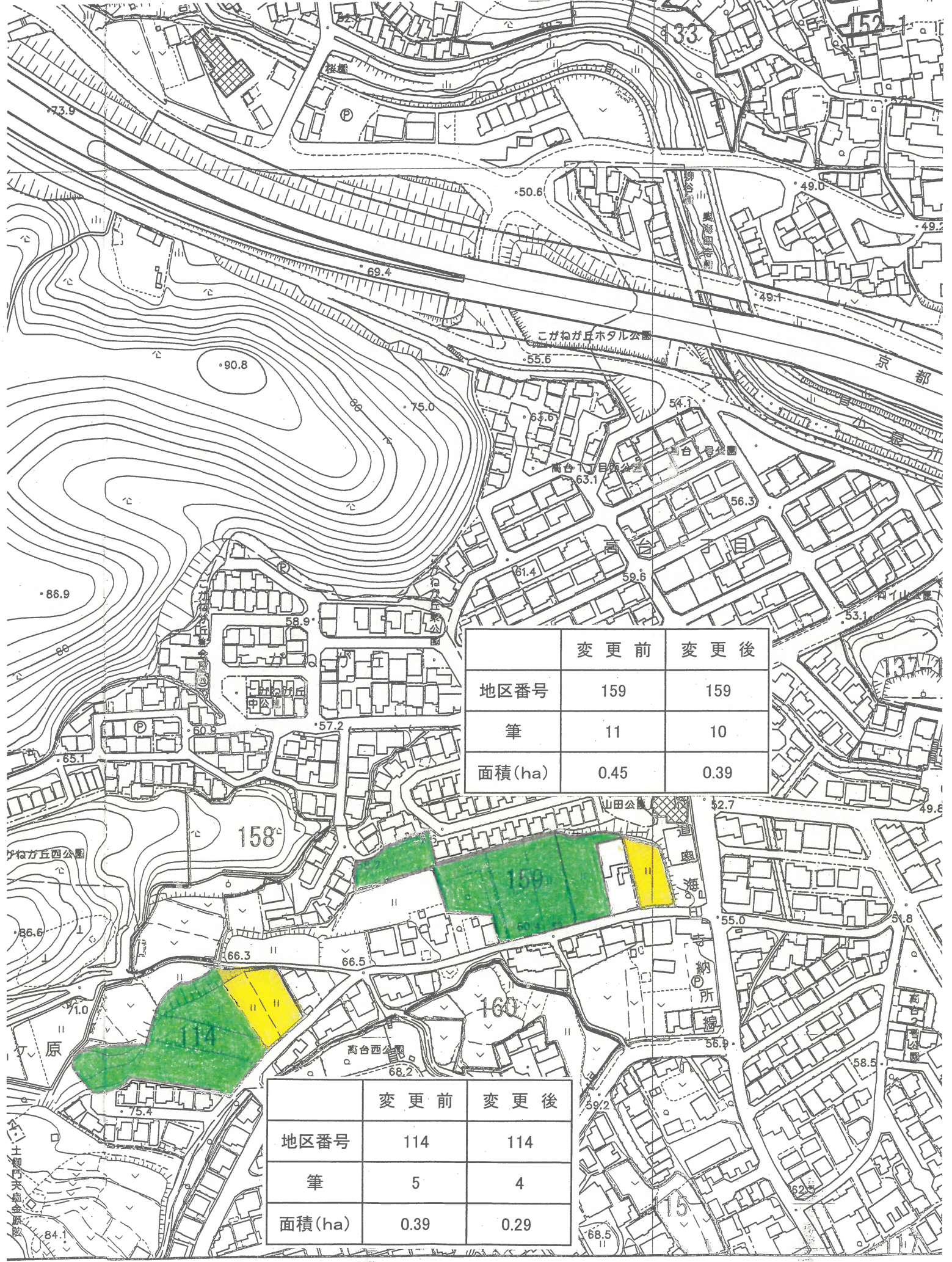
79  
11.5

	変更前	変更後
地区番号	93	93
筆	4	2
面積(ha)	1.02	0.91

	変更前	変更後
地区番号	80	80
筆	10	6
面積(ha)	0.42	0.20

	変更前	変更後
地区番号	81	81
筆	6	5
面積(ha)	0.53	0.43





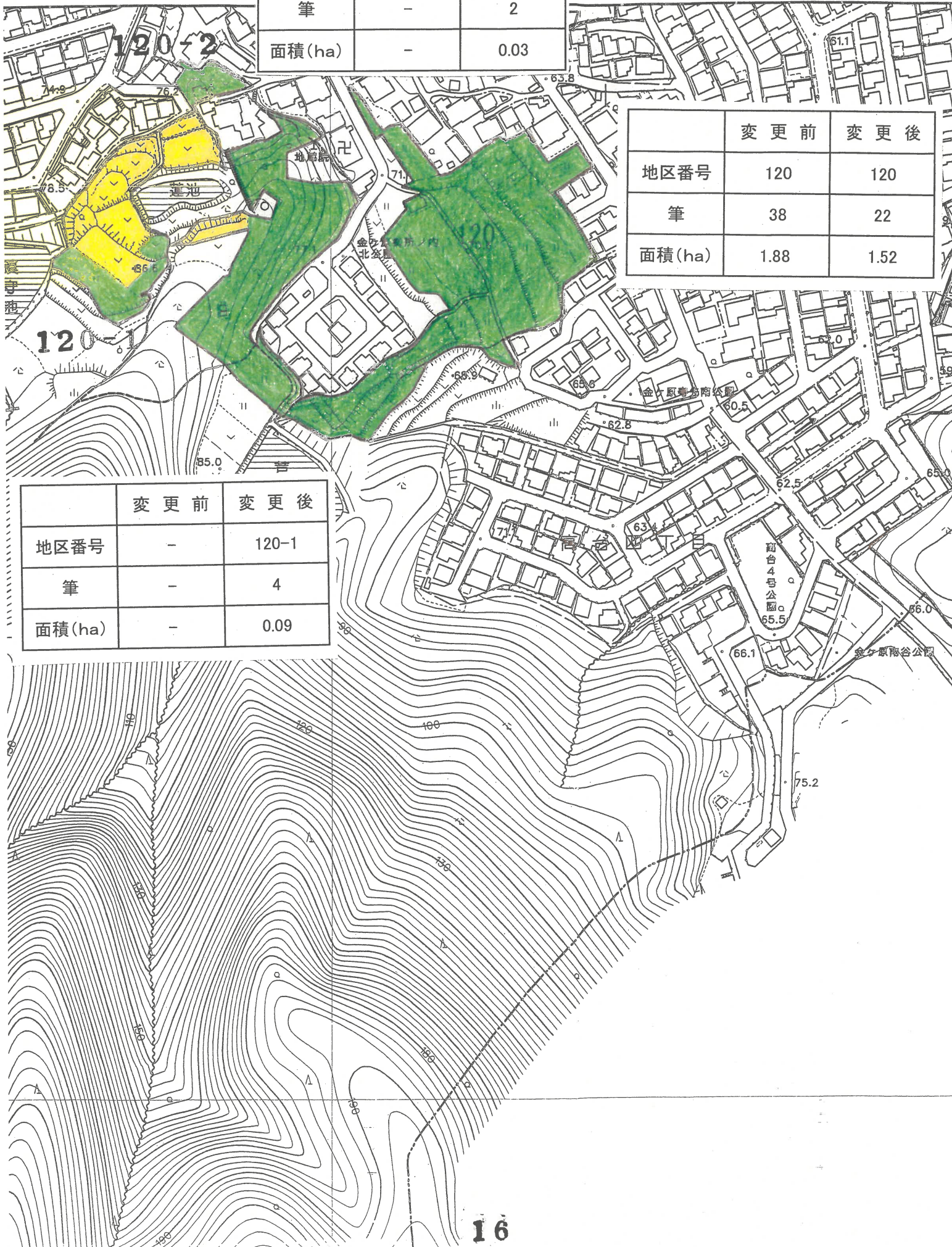
	変更前	変更後
地区番号	159	159
筆	11	10
面積(ha)	0.45	0.39

	変更前	変更後
地区番号	114	114
筆	5	4
面積(ha)	0.39	0.29

	变更前	变更后
地区番号	-	120-2
筆	-	2
面積 (ha)	-	0.03

	变更前	变更后
地区番号	120	120
筆	38	22
面積 (ha)	1.88	1.52

	变更前	变更后
地区番号	-	120-1
筆	-	4
面積 (ha)	-	0.09

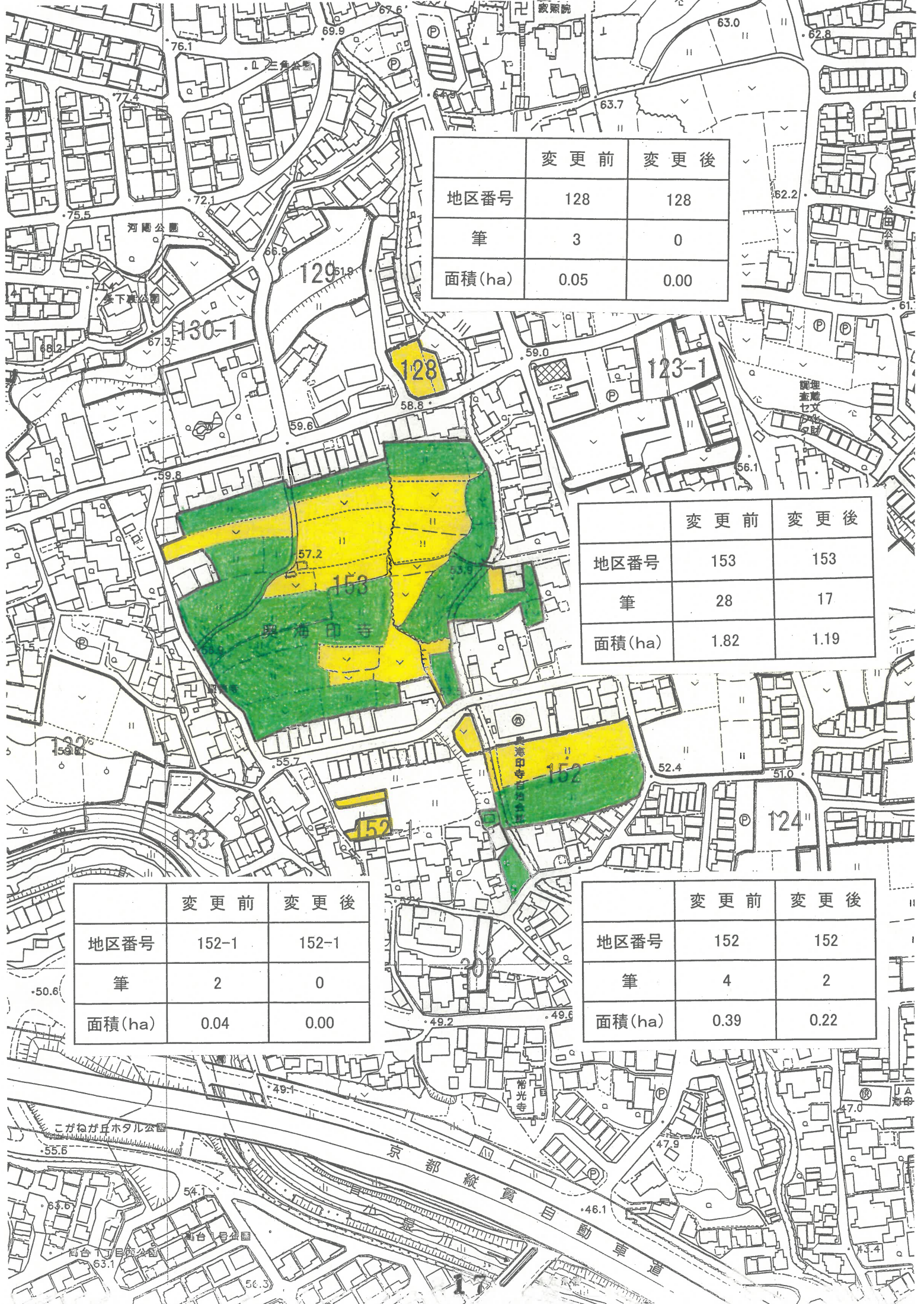


	変更前	変更後
地区番号	128	128
筆	3	0
面積(ha)	0.05	0.00

	変更前	変更後
地区番号	153	153
筆	28	17
面積(ha)	1.82	1.19

	変更前	変更後
地区番号	152-1	152-1
筆	2	0
面積(ha)	0.04	0.00

	変更前	変更後
地区番号	152	152
筆	4	2
面積(ha)	0.39	0.22





	変更前	変更後
地区番号	137	137
筆	3	1
面積 (ha)	0.19	0.05

	変更前	変更後
地区番号	140	140
筆	8	6
面積 (ha)	0.30	0.24

137

40

1394

309

長岡第四中学校

京都縦貫自動車道

海印寺自治会館

常光寺

J.A. 京国中央  
海印寺支店

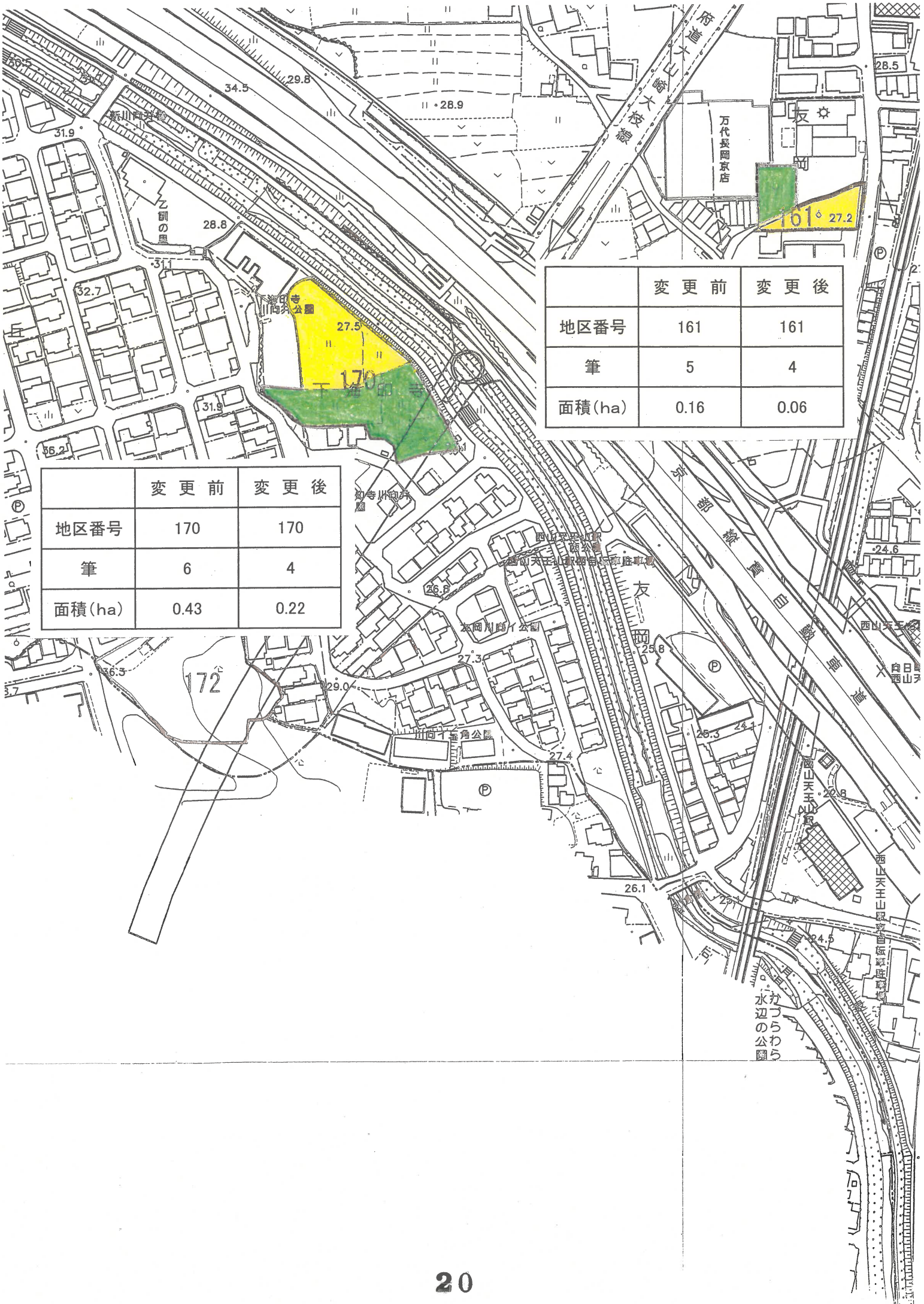
下公

台5号

大



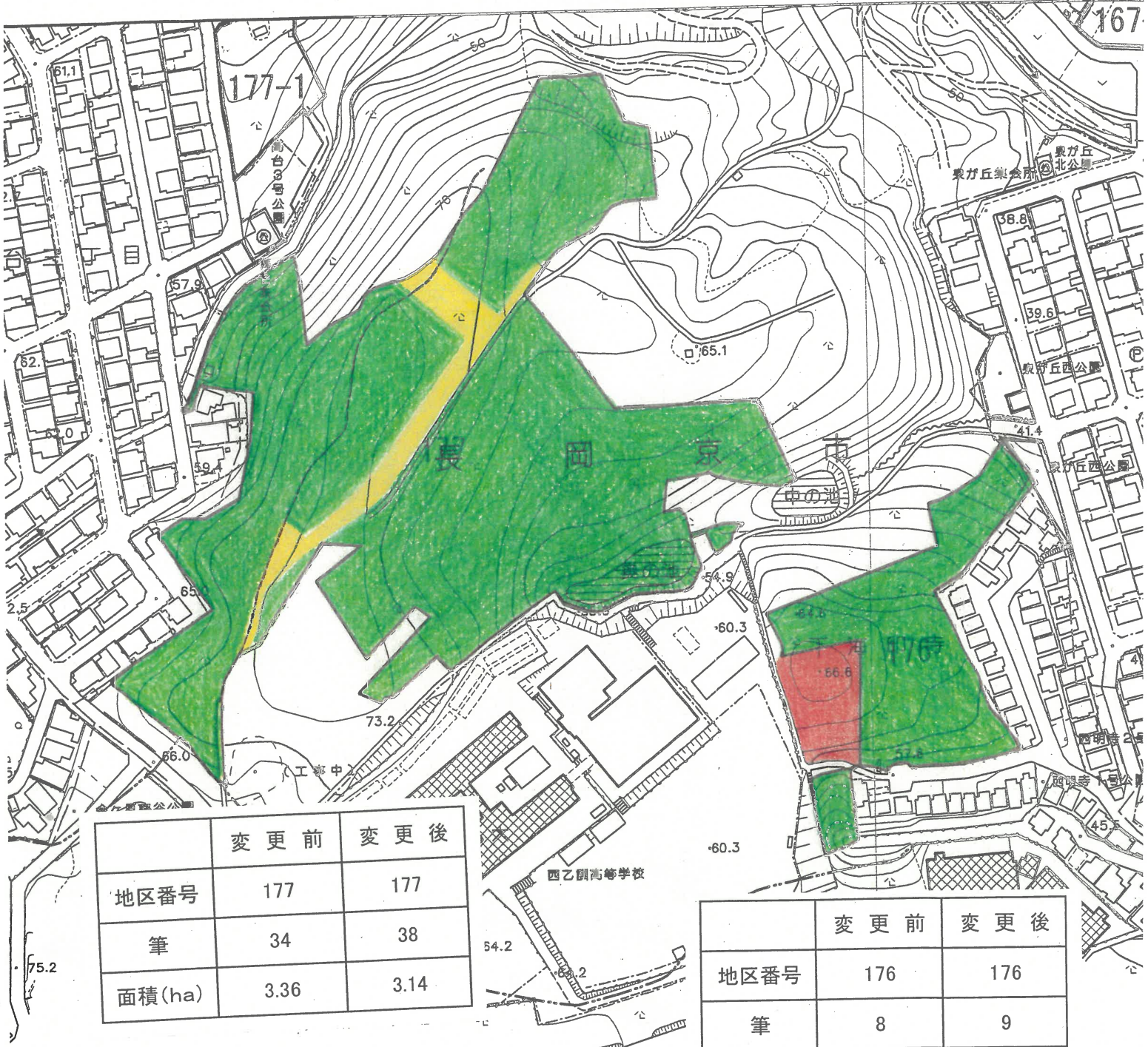
	変更前	変更後
地区番号	147-1	147-1
筆	5	4
面積(ha)	0.11	0.11



	変更前	変更後
地区番号	161	161
筆	5	4
面積(ha)	0.16	0.06

	変更前	変更後
地区番号	170	170
筆	6	4
面積(ha)	0.43	0.22





	変更前	変更後
地区番号	177	177
筆	34	38
面積 (ha)	3.36	3.14

	変更前	変更後
地区番号	176	176
筆	8	9
面積 (ha)	0.75	0.84



	変更前	変更後
地区番号	178	178
筆	37	36
面積(ha)	2.44	2.34

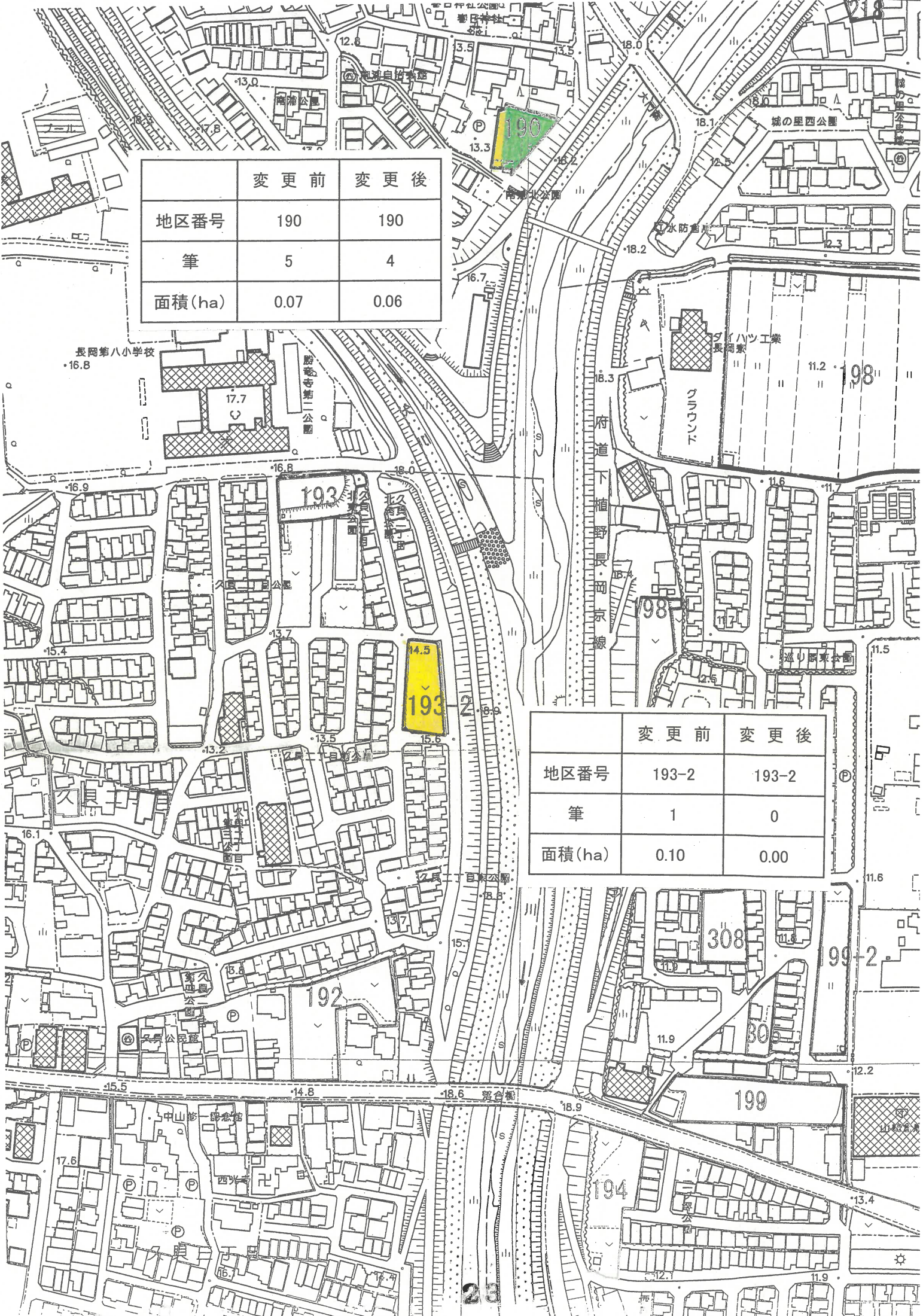
	変更前	変更後
地区番号	180	180
筆	15	14
面積(ha)	1.69	1.59



大山崎町立  
第三保育園

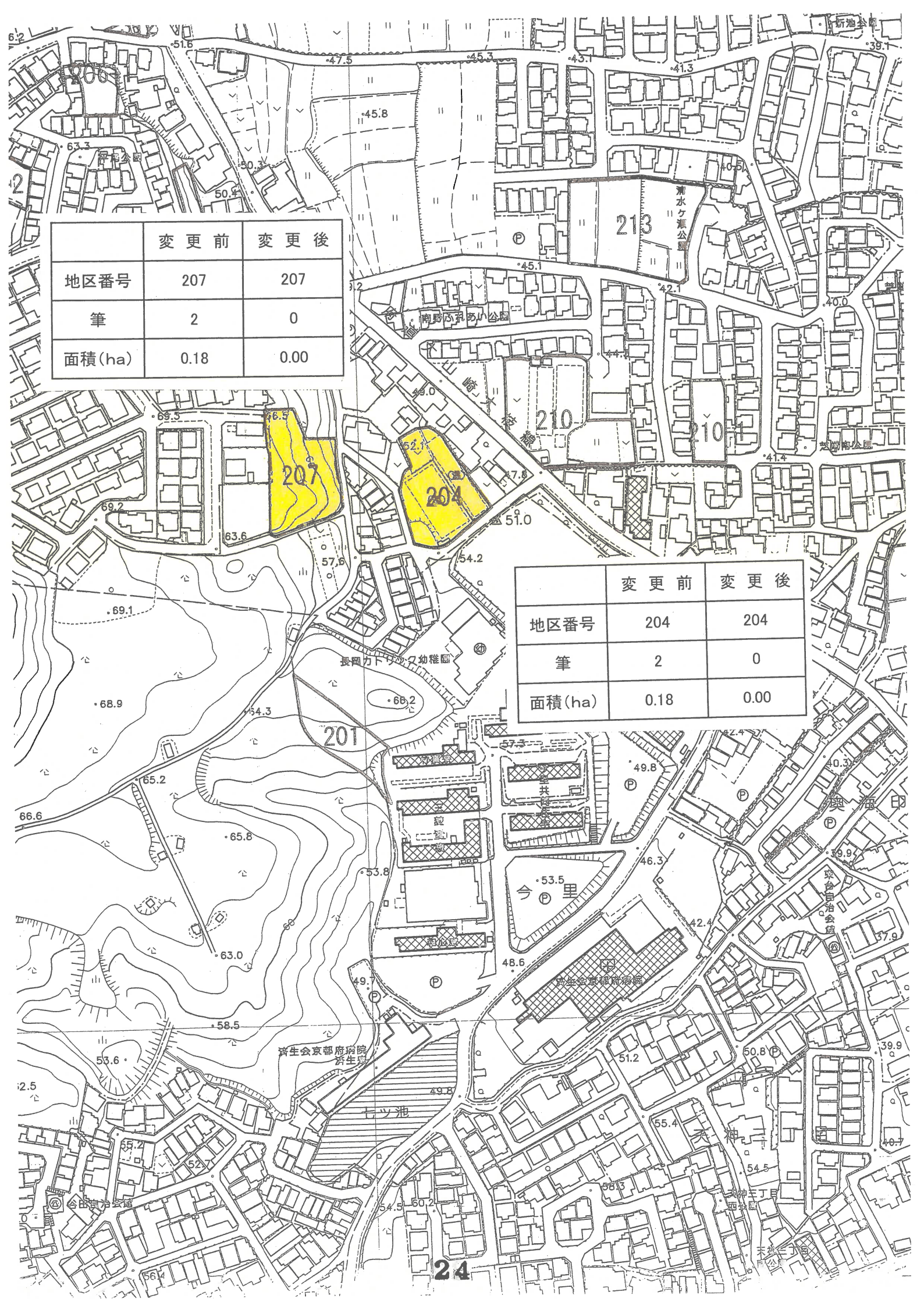
	変更前	変更後
地区番号	190	190
筆	5	4
面積 (ha)	0.07	0.06

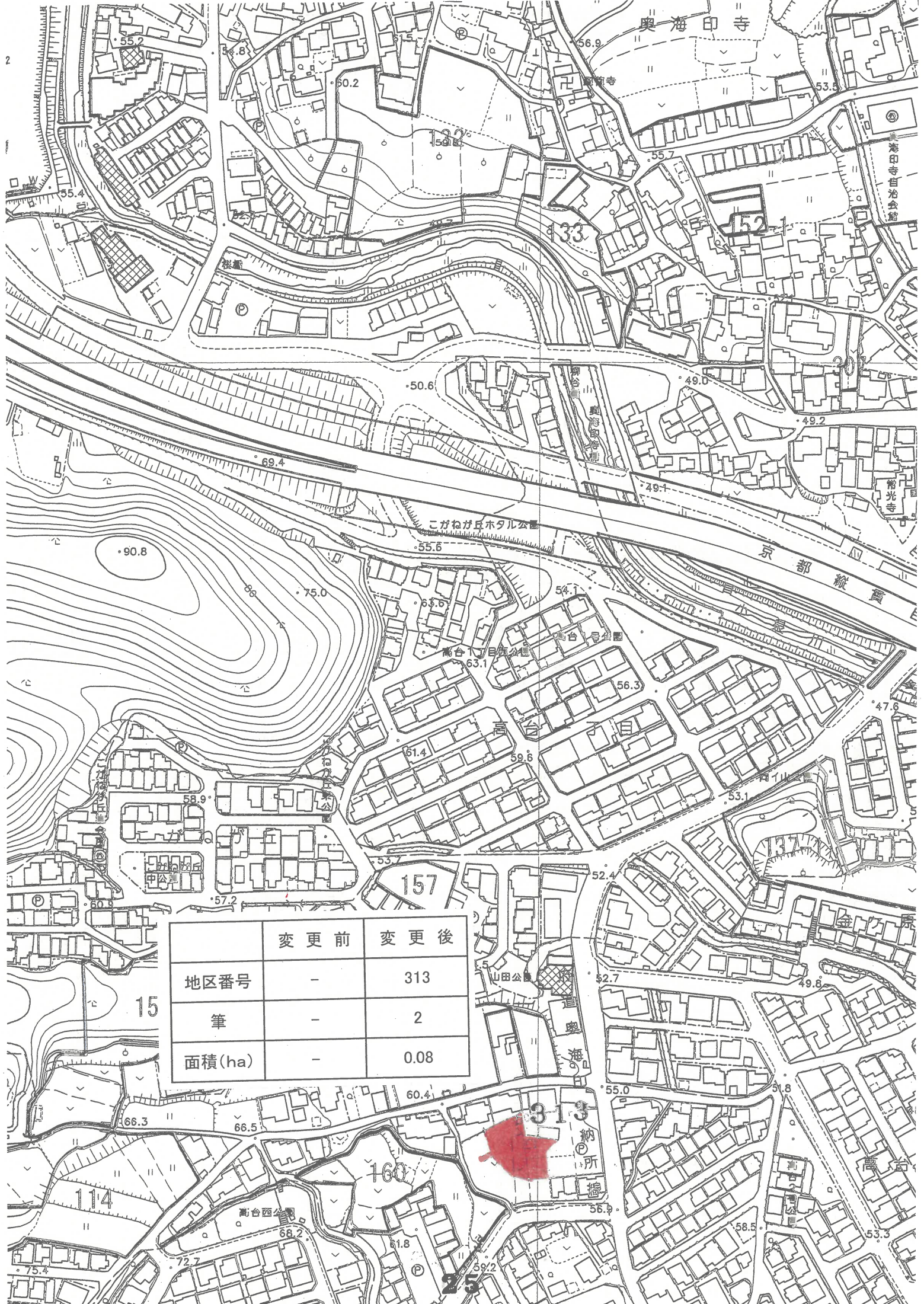
	変更前	変更後
地区番号	193-2	193-2
筆	1	0
面積 (ha)	0.10	0.00



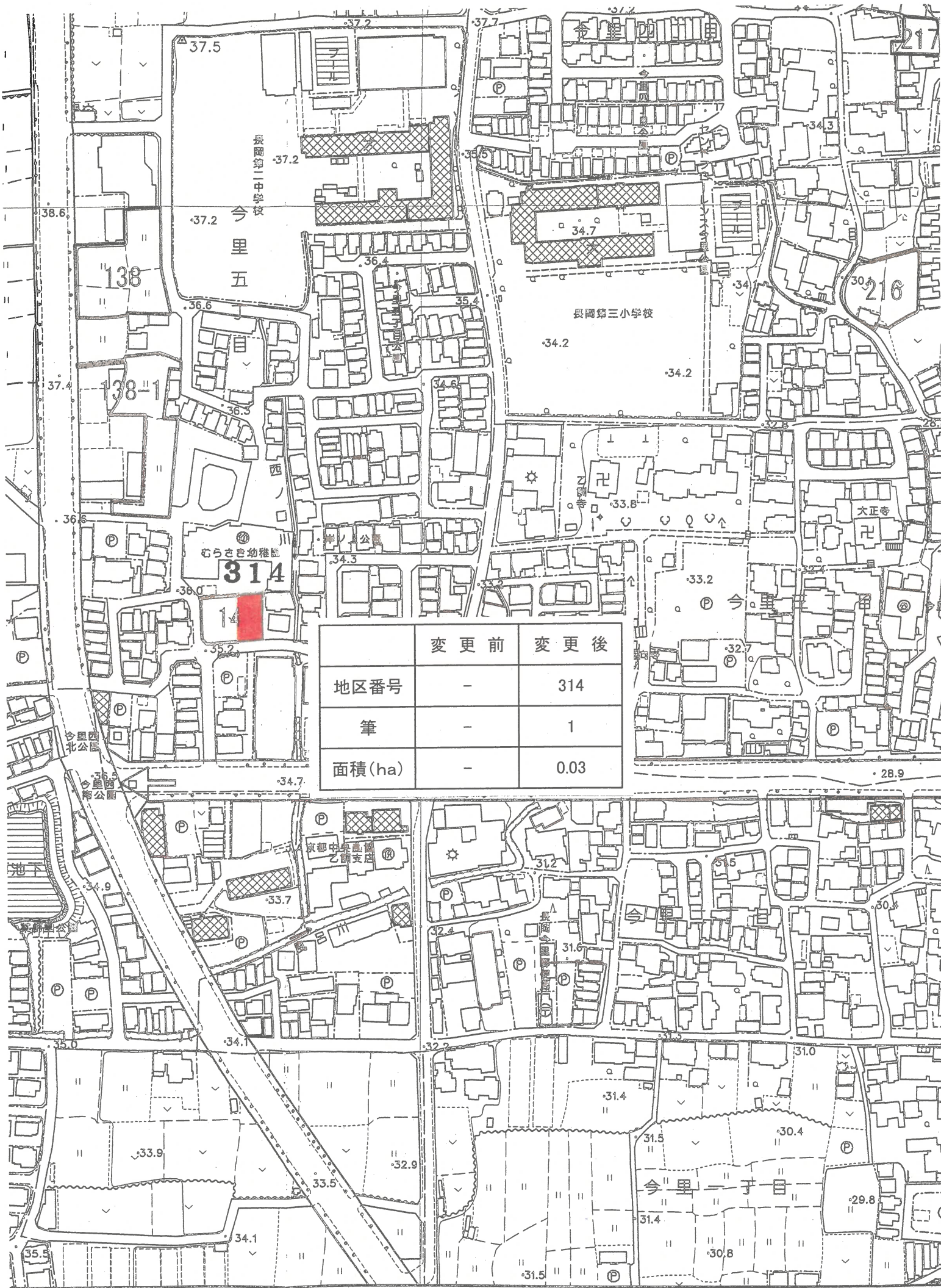
	変更前	変更後
地区番号	207	207
筆	2	0
面積(ha)	0.18	0.00

	変更前	変更後
地区番号	204	204
筆	2	0
面積(ha)	0.18	0.00





	変更前	変更後
地区番号	-	313
筆	-	2
面積 (ha)	-	0.08



	変更前	変更後
地区番号	-	314
筆	-	1
面積(ha)	-	0.03