

第 93 回都市計画審議会会議録

日 時 : 令和 5 年 11 月 1 日 (水) 午前 10 時 00 分～11 時 30 分

場 所 : 長岡京市役所新庁舎 4 階 会議室 402

出席委員 : 干場志都恵、中村亮太、二階堂恵子、八木浩、石垣泰輔 (会長)、野呂充 (会長代理)、三好岩生、上林季之、船倉哲生、西田教子、三宅尚嗣、小山泰弘、大谷厚子、橋田洋介、巽英人 (職務代理者: 山村様)、湯川清隆

欠席委員 : 福西一夫

出席幹事 : 澤田統括官、滝川総合政策部長、木村環境経済部長、八木建設交通部長

欠席幹事 : 清水上下水道部長

事務局 : [都市計画課] 廣課長、西小路係長、三原主査、山口技師
[まちづくり政策室] 井上次長、柳沢主幹、榎次総括主査

傍聴者 : 0 名

1. 開会

開会、審議会の成立、及び傍聴者の報告 (以上事務局より)

2. 審議

(1) 付 議 1 京都都市計画生産緑地地区の変更(長岡京市決定)案について
事務局から内容を説明後、審議に入る

(委員)

生産緑地法が 2022 年に変わりました、たくさんの方が農業をしていけないとか、継続できないということで、宅地などに手放されておられますが、この報告にしても、とても量が多いと感じます。実際にわかる範囲で結構ですが、今後もこれがずっと続いていくのでしょうか。住宅が建つことはとてもいいことだと思うのですが、造成する時に多くのトラックが入るとか、いろんな周辺の皆さんの心配もありまして、今がピーク時なのか、これからもまだどんどん建つという可能性があるのか、わかる範囲で教えていただければと思います。

(事務局)

来年度以降も徐々に買取り申出が行政のほうにくるかと思いますけれども、ピークとしては今

年が解除のピークだったというふうに捉えております。

(委員)

今の部分に関連して、多分ピークになるだろうということも一定理解をしていますし、生産緑地の減少は今に始まったことじゃないと思います。

宅地開発が進み長岡京市に住んでくれる人が増えているから、人口の微増傾向が続いているし、これはやっぱり歯止めをかけたらだめだと思うのです。ただそこで心配なのは、子育て世代が移住されることに関連して、保育所や五小、四中などの市内小中学校がどうしても現状手いっぱいになっている。緑が減っている事の裏返しだということをみんな理解した上で宅地開発などを進めていってもらいたいということを要望しておきます。

(会長)

他にご意見・ご質問がなければ原案を妥当として答申することにご異議はございませんか。

(委員)

異議なし。

(会長)

ご異議ありませんので、原案を妥当として答申させていただきます。

(2)意見聴取 特定生産緑地の指定について

事務局より内容を説明後、審議に入る。

(会長)

ご意見・ご質問がなければ原案を妥当として答申することにご異議ございませんか。

(委員)

異議なし。

(会長)

ご異議ありませんので、原案を妥当として答申させていただきます。

3.その他

報告案件 長岡天神駅周辺まちづくりの進捗について

事務局より内容を説明後、意見交換する。

(委員)

一つお聞きしたいのですが、東側のロータリーなのですが、令和8年度末の駅前の整備事業の道路の拡幅と同時進行とか、同じ時期ということでしょうか。

(担当部署)

現時点ではそのように考えております。

(委員)

セブン通りのほうの車の路駐の、特に送迎の危険などの解消のためということですがけれども、東側にロータリーを作ったとしても、多分西側の方、山手の方の送迎が多いので、おそらくセブン通りのところが混雑していると思うのです。なので、西側には難しいと思うのですが、東側のロータリーを先に作るのがイコール、西側の渋滞の緩和、混雑の緩和というのに単純に行き着くのかなと疑問に思います。あと先ほど最初のほうに車社会からの転換と言っておられたのですが、車社会からの転換となれば、ロータリーを充実させていくのがいいのか、もっと公共交通の仕組みを変えていくのがいいのかという議論も必要かなと思うのですが、その辺りはいかがでしょうか。

(担当部署)

まず1点目ですが、実効性ということでは、少しでも、セブン通りの迷惑駐車をなくしたいということを考えておりますので、確かに西、東の地域性の問題はあるのですが、少しでも解消していきたいという思いで整備を考えております。

2点目の車社会からの転換とロータリーとの関係性についてですが、車社会からの転換という部分で言えば、当然呼び込むというところについては、駐車場の整備をするとそこに向かって来られるということはいえるのですが、ロータリーにつきましては、必要最低限の社会資本整備と考えておりますので、こういった配置、どれぐらいの規模のロータリーや駐車場が必要なのかということは、仔細に検討していきたいと考えております。

(事務局)

今後も適宜、状況報告させていただく。

午前11時30分 閉会