


分野	41	市街地	通番 85
施策	412	調和のとれた都市形成	
5年後の目標		住・工・商の計画的な土地利用の上で、高い生活利便性を実現し、良好な都市空間が形成されている。	

概要								
P (概要)	実施計画名称(予算事業名称)		予算科目			決算額(円)	担当課	
	良好な住環境の推進		会計	款	項	目	2,862,826	都市計画課
			一般	8	4	1		
事業の概要								
まちづくり条例の見直しを行い、老朽化や耐震不足のマンション等の建て替えの促進を図ります。また、高齢者世帯、子育て世帯、単身世帯など、幅広い世帯に選択される良好な住環境を誘導し、定住促進を図ります。								


平成30年度の取組							
D (取組)	指標	まちづくり条例の見直し				単位	—
	現 状 (計画策定時)	年度	28	29	30	1	2
	平成6年策定、平成28年最終改正	目標	まちづくり審議会におけるまちづくり条例見直しの審議	まちづくり条例及び条例施行規則等の改正	誘導居住水準の見直しに関し、まちづくり条例及び施行規則改正の検討	誘導居住水準の見直しに関し、まちづくり条例及び施行規則改正の検討	まちづくり条例に基づく運用
実績		まちづくり審議会におけるまちづくり条例見直しの審議	まちづくり条例及び条例施行規則等の改正項目の整理	誘導居住水準の見直しに関し、まちづくり条例及び施行規則改正の検討			
<ul style="list-style-type: none"> 平成30年度は前年度の改正項目の整理過程を経て、単身者向け住宅の年代別の面積と間取りの関係調査や他市条例の状況調査、公園緑地負担の減免規定の項目追加など、まちづくり条例及び施行規則について改正項目の検討を行いました。 					長岡京市のまちなみ 		

施策の「5年後の目標」に対する評価				
平成30年度の達成状況				
C (評価)	評価指標	関連する評価指標	評価指標の傾向・トレンド	対応頁
	達成度合	B: 目標をほぼ達成できた(目標の80%~100%程度)	達成状況	<ul style="list-style-type: none"> 単身者向け住宅の年代別の面積と間取りの関係調査や他市条例の状況、公園緑地負担の減免規定の項目追加などの検討を行いました。 耐震基準に満たないマンション建替促進に適応した、誘導居住水準と高さ規制の検討までは至りませんでした。
課題等			<ul style="list-style-type: none"> 誘導居住水準の見直しを行い、条例及び規則の改正をする必要があります。 耐震基準に満たないマンションの建替促進に伴う、誘導居住面積の見直しについては、高さ規制のあり方も合わせて検討する必要があります。 	

目標達成に向けての次年度以降の対応		
A (行動)	方向性	対応策等
	1: 計画通りに進めることが適当	<ul style="list-style-type: none"> 住環境を取り巻く市民のニーズは変化し、開発事業に対する市民の捉え方も変わってきており、幅広い世帯に選択される良好な住環境を誘導するため、誘導居住水準の見直しと高さ規制のあり方について検討を行い、まちづくり条例及び施行規則改正に向けて、まちづくり審議会に諮ります。

分野	41	市街地	通番 86
施策	412	調和のとれた都市形成	
5年後の目標		住・工・商の計画的な土地利用の上で、高い生活利便性を実現し、良好な都市空間が形成されている。	

概要								
P (概要)	実施計画名称(予算事業名称)		予算科目			決算額(円)	担当課	
	都市計画マスタープランの推進		会計	款	項	目	400,000	都市計画課
			一般	8	4	1		
事業の概要								
<p>地域住民が主体となり、地域の特性を活かしたまちづくりの積み重ねにより、まちににぎわいが生まれます。下海印寺まちづくり協議会では、京都第二外環状道路整備に伴う地域の整備に一定区切りがつき、新たにゾーニングされた活動目標(小泉川沿線整備)が立てられましたので、それに向けた活動の支援をします。開田地区では、長岡天神駅周辺整備構想の策定に向けて、関係機関と連携を図れるよう長岡天神駅周辺まちづくり協議会活動の支援をします。</p> <p>また、第二期都市計画マスタープランで新たにゾーニングされた地域ごとの土地活用やまちづくりに資する新たな協議会の設立に向けた活動を支援します。</p>								

平成30年度の取組							
D (取組)	指標	まちづくり協議会数			単位	団体	
	現 状 (計画策定時)	年度	28	29	30	1	2
	1(平成26年度)	目標	2	2	3	3	3
		実績	2	2	2		
<ul style="list-style-type: none"> 各まちづくり協議会で実施する事業に対して、助言、技術支援や助成金の交付を行いました。 下海印寺まちづくり協議会では、チョボラ30及びチョボラⅡ(いずれも河川清掃ボランティア活動)を計10回実施(のべ280名参加)、防災に関する現地視察(兵庫県淡路島)や講演会などを実施されました。 長岡天神駅周辺まちづくり協議会では、平成29年度に策定された「長岡天神駅周辺まちづくり基本構想」の実現に向け、市が策定する「長岡天神駅周辺整備基本計画」に対し助言を行われたほか、連続立体交差事業や駅前広場整備事業等に関する現地視察(兵庫県姫路市)を実施されました。 					<p>長岡天神駅周辺まちづくり協議会</p> 		

施策の「5年後の目標」に対する評価				
平成30年度の達成状況				
C (評価)	評価指標	評価指標の傾向・トレンド		対応頁
		—	—	
	B: 目標をほぼ達成できた(目標の80%~100%程度)	達成状況	<ul style="list-style-type: none"> まちづくり協議会は、下海印寺まちづくり協議会と長岡天神駅周辺まちづくり協議会の2団体で推移していますが、新たなまちづくり協議会設立の動きはありません。 下海印寺まちづくり協議会では、地域の民間開発に対し積極的に事業者と協議を重ねられ、良好な都市空間形成に繋がるまちづくりを誘導されています。 長岡天神駅周辺まちづくり協議会では、市が策定した基本計画に対して地権者の立場で助言をされるなど、長岡天神駅周辺整備を一步一步前に進められています。 	
	課題等	<ul style="list-style-type: none"> 地域のまちづくりは地域主体で取り組むのが理想ですが、何らかの地域のまちづくり上の課題に直面しなければそういった機運が高まらない面があります。 		

目標達成に向けての次年度以降の対応	
A (行動)	対応策等
1: 計画通りに進めることが適当	<ul style="list-style-type: none"> 引き続き協議会活動の支援を行うとともに、他の地域でもまちづくり協議会設立のニーズが生じていたり、機運が高まっている地域がないかを探していきます。