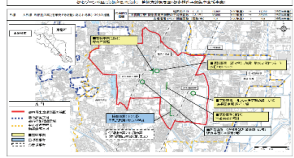


分野	41	市街地	<b>通番 87</b>
施策	413	都市機能の再創造	
<b>5年後の目標</b>		西山天王山駅周辺をおもてなしの玄関として、人と文化の流れをまちに誘導し、新たな交流とにぎわいを生み出している。	

概要								
P (概要)	実施計画名称(予算事業名称)		予算科目			決算額(円)	担当課	
	<b>コンパクトシティ推進</b>		会計	款	項	目	59,784	まちづくり政策室
			一般	8	4	1		
事業の概要								
持続可能な都市経営を可能とするために、都市全体を見渡しなが、居住や都市機能を誘導すべき区域を設定し、誘導施策などを定める立地適正化計画の策定を行います。 また、計画推進として、都市機能立地支援事業及び都市再構築戦略事業の検討を行います。								


令和2年度の取組							
D (取組)	指標	立地適正化計画の推進				単位	—
	現 状 (計画策定時)	年度	28	29	30	1	2
	都市の現状分析を基に、居住誘導区域及び都市機能誘導区域の素案が完成(平成27年度)	目標	立地適正化計画の策定	立地適正化計画に基づく、都市再生整備計画の策定	都市再生整備計画に位置付ける事業の検討	都市再生整備計画に基づく事業実施	都市再生整備計画に基づく事業実施
実績		立地適正化計画の策定	都市再生整備計画(案)の策定	都市再生整備計画の策定	都市再生整備計画に基づく事業実施	都市再生整備計画に基づく事業実施	都市再生整備計画事業に基づく事業実施 立地適正化計画に基づく庁舎周辺の都市再生整備計画の策定
<ul style="list-style-type: none"> <li>平成28年に策定した立地適正化計画の見直しに着手し、前計画の評価及び次期計画における居住誘導区域等の見直しについて検討しました。</li> <li>都市再生整備計画(西山天王山駅周辺・都心ゾーン)に基づき、済生会京都府病院の移転に関する支援及び庁舎周辺整備などの事業を実施しました。</li> </ul>					都市再生整備計画(都心ゾーン) 		

施策の「5年後の目標」に対する評価					
令和2年度の達成状況					
C (評価)	評価指標	関連する評価指標		評価指標の傾向・トレンド	対応頁
	達成度合	鉄道三駅乗降客数	長岡天神駅及び長岡京駅が微減、西山天王山駅が微増傾向であり、全体としては微増傾向にあります。		204
		達成状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>新たな交流とにぎわいを生み出す可能性のある都市機能の誘導を図ったことで、西山天王山駅周辺の土地利用(土地区画整理事業、病院建設、民間開発等)が進みました。</li> </ul>		
課題等	—				

次年度以降の対応	
A (行動)	方向性
1:計画通りに進めることが適当	対応策等 ・引き続き都市再生整備計画(西山天王山駅周辺・都心ゾーン)に基づく事業を実施し、持続可能な都市経営を実現します。

分野	41	市街地	<b>通番 88</b>
施策	413	都市機能の再創造	
<b>5年後の目標</b>		西山天王山駅周辺をおもてなしの玄関として、人と文化の流れをまちに誘導し、新たな交流とにぎわいを生み出している。	

概要								
P (概要)	実施計画名称(予算事業名称)		予算科目			決算額(円)	担当課	
	<b>にぎわいと交流の拠点整備</b>		会計	款	項	目	11,443,772 (交流拠点ゾーン整備事業)	まちづくり政策室 交通政策課
			一般	8	4	1		
			一般	8	4	1	0 (高速長岡京バスストップ機能向上事業)	
事業の概要								
3駅を利用した都市機能の再編を目指して計画的な整備を推進します。 下海印寺地区の土地区画整理事業への技術支援を引き続き行います。 高速バス停の更なる機能強化を図ります。								


令和2年度の取組							
D (取組)	指標	西山天王山駅、長岡京IC周辺の計画的整備の推進				単位	—
	現 状 (計画策定時)	年度	28	29	30	1	2
	下海印寺地区土地区画整理準備組合設立に向けて活動中(平成27年度)	目標	測量及び下海印寺地区土地区画整理準備組合への技術支援	下海印寺地区土地区画整理組合設立支援	下海印寺地区土地区画整理組合への技術支援	下海印寺地区土地区画整理組合への技術支援	土地区画整理事業の完了
	実績	区画整理事業における検討・調査・測量の実施	下海印寺地区土地区画整理組合設立支援	下海印寺地区土地区画整理組合への技術支援	下海印寺地区土地区画整理組合への技術支援	土地区画整理事業工事の完了及び事業計画変更	
<ul style="list-style-type: none"> <li>下海印寺下内田土地区画整理事業の道路、公園工事等の公共施設工事を実施し、換地処分に向けた最終の事業計画の変更を行いました。</li> <li>新型コロナウイルス感染症の影響により、高速バスは運休を余儀なくされたため、新規路線等の検討はできませんでした。</li> </ul>						下海印寺下内田土地区画整理事業 	

施策の「5年後の目標」に対する評価					
令和2年度の達成状況					
C (評価)	評価指標	関連する評価指標		評価指標の傾向・トレンド	対応頁
		鉄道三駅乗降客数	長岡天神駅及び長岡京駅が微減、西山天王山駅が微増傾向であり、全体としては微増傾向にあります。		
達成度合	B:目標をほぼ達成できた(目標の80%~100%程度)	達成状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>下海印寺下内田土地区画整理事業の造成工事、公共施設工事(道路、公園)まで完了し、換地処分、組合解散認可などの法手続きを残し、概ね事業を完了することができました。</li> <li>新型コロナウイルス感染症の影響により、バス事業者を始めとした関係機関との協議を行うことができませんでした。</li> </ul>		
課題等	・換地計画認可、換地処分、組合解散認可、清算といった法手続きを進める必要があります。				

次年度以降の対応	
A (行動)	対応策等
4:根本的見直し、休・廃止の検討	<ul style="list-style-type: none"> <li>換地処分や組合解散に向けて、引き続き組合への技術支援を行い、令和3年度中に当該事業を完了します。</li> <li>高速バスストップの制度面の見直しについて、引き続き国など関係機関への働きかけを行います。</li> </ul>

分野	41	市街地	<b>通番 89</b>
施策	413	都市機能の再創造	
<b>5年後の目標</b>		西山天王山駅周辺をおもてなしの玄関として、人と文化の流れをまちに誘導し、新たな交流とにぎわいを生み出している。	

概要							
P (概要)	実施計画名称(予算事業名称)		予算科目		決算額(円)	担当課	
	<b>空き家対策事業</b>		会計	款	項	731,399	都市計画課
			一般	8	4		
事業の概要							
<p>空家等対策協議会を設立し、本市の状況に応じた空き家等対策計画や空き家等対策条例を制定します。</p> <p>山麓住宅ゾーンの良い住環境での高齢者世帯と子育て世帯の住み替えをスムーズに行うことで、空き家の発生を抑制するとともに利活用に係る改修費等の助成制度等の導入を検討します。</p>							

令和2年度の取組							
D (取組)	指標	空き家対策事業の進捗				単位	—
	現 状 (計画策定時)	年度	28	29	30	1	2
	D (取組)	平成28年度新規事業 (参考:空き家率:9.8%(平成25年度住宅土地統計調査))	目標	空き家の実態調査	空家等対策協議会設立 空き家等対策計画の策定	空き家等対策条例の制定 空き家等の利活用件数3件(累計)	空き家等の利活用件数6件(累計)
実績			空き家の実態調査 空き家所有者への意向調査等	空家等対策協議会の設立 空き家等対策計画の策定	空き家等対策条例の制定 空き家等の利活用件数5件(累計)	空き家等の利活用件数8件(累計)	空き家等の利活用件数11件(累計)
<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家所有者から36件の相談があり、そのうち13件について空き家行政プラットフォームの協力事業者を紹介しました。</li> <li>・空き家行政プラットフォーム協力事業者の物件(専属専任媒介契約のものに限る)も空き家登録できるように、登録物件の範囲を拡大しました。</li> <li>・空き家になった古民家を改修し、子育て応援カフェを営んでいる方を取材し、空き家の活用方法を市ホームページに掲載しました。</li> <li>・京都弁護士会と空き家行政プラットフォームの協定を締結し、体制の強化を図りました。</li> <li>・居住支援協議会主催で「高齢者等の住み替え等相談会」を実施しました。</li> <li>・長岡京市空き家等対策計画の見直しについて、空き家等対策協議会で審議(3回)を行い、令和3年3月に長岡京市空き家等対策計画【第2版】として改訂しました。</li> </ul>						空き家行政プラットフォーム 	

施策の「5年後の目標」に対する評価				
令和2年度の達成状況				
C (評価)	評価指標	関連する評価指標	評価指標の傾向・トレンド	対応頁
	C (評価)	達成度合	A:目標を達成又は上回って達成できた(目標の100%以上)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家所有者からの相談に対し、空き家の特性に応じて不動産業者の紹介、空き家バンクへの登録を案内した結果、1件の登録がありました。</li> <li>・令和2年度に空き家相談を受けた案件のうち、2件が更地となり、1件が除却後新築住宅が建設され利活用件数は3件となりました。</li> <li>・令和元年度までの8件と合わせて、累計11件の利活用に繋がりました。</li> </ul>
課題等		<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成30年度から空き家バンクの運用を開始しており、令和2年度末現在の物件登録数は1件、利用希望者登録数は21件ありますが、成約には至っていません。</li> <li>・建築基準法に適合せず建替えが出来ないもの、長屋建てのもの、また所有者の事情(共有者間の意思統一が図れない、相場と希望価格のかい離)などの場合、流通がしづらく、これらをどのように流通させるかが課題です。</li> </ul>		

次年度以降の対応		
A (行動)	方向性	対応策等
A (行動)	1:計画通りに進めることが適当	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本市の空き家の多くは不動産流通していることから、空き家バンクに登録されることは少ないため、行政プラットフォームの協力事業者と連携して、空き家の管理や利活用を進めていきます。</li> <li>・高齢者福祉施設などへのチラシの配架等を通じて、空き家の発生抑制、管理不全空き家の発生抑制等の啓発を継続していきます。</li> </ul>

分野	41	市街地	<b>通番 90</b>
施策	413	都市機能の再創造	
<b>5年後の目標</b>		西山天王山駅周辺をおもてなしの玄関として、人と文化の流れをまちに誘導し、新たな交流とにぎわいを生み出している。	

概要							
P (概要)	実施計画名称(予算事業名称)		予算科目		決算額(円)	担当課	
	<b>公共施設検討事業</b>		会計	款	項	66,179	公共施設 再編推進室
			一般	2	1		
事業の概要							
施設配置の最適化を進めるため、長岡京市公共施設等総合管理計画に基づき、効率的で妥当な施設の更新、維持と跡地活用など「長岡京市公共施設等再編整備構想2017」を策定します。							

令和2年度の取組							
D (取組)	指標	公共施設再編整備構想実施計画策定				単位	—
	現 状 (計画策定時)	年度	28	29	30	1	2
	総合管理計画策定 (平成27年度)	目標	カルテを元に個別施設の内容精査(所管ごとの施設の老朽化度等)	公共施設再編整備構想の策定	個別施設の状態の詳細把握及び構想に基づく進捗管理、見直し	個別施設計画の策定支援及び構想に基づく進捗管理、見直し	構想に基づく進捗管理、見直し
実績		カルテの内容を精査し、ヒアリングシートを作成しました。また、個別施設の現状と方向性を調査しました。	長岡京市公共施設等再編整備構想2017を策定しました。	公共施設カルテの更新を行いました。また、個別施設計画の策定に着手しました。	公共施設カルテの更新を行いました。また、10施設分の個別施設計画が完成しました。	公共施設カルテの更新を行いました。また、26施設分の個別施設計画が完成しました。	
<ul style="list-style-type: none"> <li>「長岡京市公共施設再編整備構想2017」に基づき、全施設の個別施設計画を作成しました。</li> <li>個々の施設の詳細な状態を把握するため、公共施設カルテを最新の情報に更新しました。</li> <li>旧新田保育所跡地の活用について、庁内での検討および地元との協議を進めました。</li> <li>跡地活用検討の進め方について庁内で協議しました。</li> </ul>							

施策の「5年後の目標」に対する評価				
令和2年度の達成状況				
C (評価)	評価指標	関連する評価指標	評価指標の傾向・トレンド	対応頁
		—	—	—
達成度合	達成状況	A: 目標を達成又は上回って達成できた(目標の100%以上)	<ul style="list-style-type: none"> <li>「長岡京市公共施設等再編整備構想2017」に基づき、全施設の個別施設計画が完成しました。</li> <li>公共施設カルテを最新の情報に更新し、個々の施設の詳細な状態を把握できました。</li> <li>旧新田保育所の跡地活用及び跡地活用検討の進め方については、現在も検討・協議中です。</li> </ul>	
		課題等	<ul style="list-style-type: none"> <li>「長岡京市公共施設等総合管理計画」および「長岡京市公共施設等再編整備構想2017」を令和3年度までに改定する必要があります。</li> <li>旧新田保育所跡地以外の跡地や新たに跡地活用の候補地となりうる施設についても、具体的な検討を進める必要があります。</li> </ul>	

次年度以降の対応	
A (行動)	対応策等
1: 計画通りに進めることが適当	<ul style="list-style-type: none"> <li>「長岡京市公共施設等総合管理計画」および「長岡京市公共施設等再編整備構想2017」について、令和3年度末までに改定します。</li> <li>跡地候補地だけでなく機能統合等により将来的に解体や移転が見込まれる公共施設の跡地についても、暫定利用も含めて活用方法を検討します。</li> </ul>