

阪急長岡天神駅東地区市街地整備事業について



令和3年10月
長岡京市 まちづくり政策室

長岡天神駅東地区まちづくりの進め方

駅東地区における市街地整備の進め方



連続立体交差事業と一体的に整備していく必要があるため、連続立体交差事業の進捗に応じ、暫定的な整備も取り入れた段階的な整備事業【ステップアップ事業】を展開していく

【ステップアップ事業のイメージ】

- ①【R4年度まで】
暫定駅前広場の整備



- ②【R5年度～連立事業着手まで】
天神通りからのアクセスを踏まえた広場・ロータリ等



- ③【連立事業期間】
連立事業、補助幹線道路（区画整理事業）



- ④【連立事業完了～完成まで】
駅前広場、市街地再開発事業等



重点整備地区

連続立体交差事業を推進する役割を持つ
高度化・集約化区域
(土地区画整理事業、市街地再開発事業等)
連立事業が稼働した際や全体計画の実施に向けて段階的な事業を展開するステップアップ事業区域

注) 今後の事業進捗により、駅前広場及び道路の位置・形状は変わる可能性があります。
連続立体交差事業を仮線方式とした場合の検討です。



ステップアップ事業①

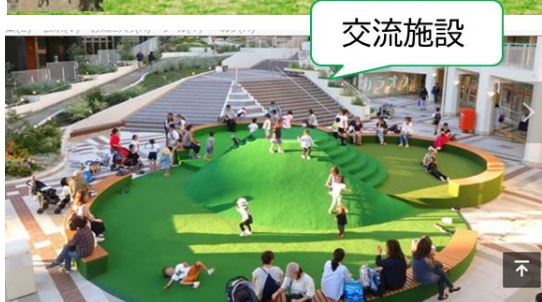
**阪急長岡天神駅東口地区
暫定駅前広場整備について**



事業概要



阪急長岡天神駅東口における先行取得用地の暫定的利活用を目的として、中心市街地の再生・活性化や、新たなまちなみの個性を引き出すため、民間活力の活用を想定した『賑わい空間』を形成します。



事業箇所と今年度の流れ



<整備対象箇所>



<賑わい空間整備の位置づけ>

長岡天神駅周辺の
基本構想・計画の策定

← 駅東側(一部)用地先行取得

<ステップアップ事業①>

賑わい空間整備

連立工事開始
までの暫定整備

<ステップアップ事業②>

駅東側南エリアの調査及び整備検討

連続立体交差工事開始

<ステップアップ事業③>

連続立体交差事業完了

<ステップアップ事業④>

駅前広場(ロータリー)等市街地整備

<今年度の流れ>

令和3年度

10月～

様々な方々から意見聴取

秋頃

整備基本方針(案)作成

令和4年度

賑わい空間整備工事



施設整備検討に関わる留意点



① 関係住民との合意形成の充実

近隣住民、自治会・商店街などの関係団体及び駅の利用者など・
多くの市民の意見をいただきながら施設整備のプランを検討

② 官民連携モデルの検討

整備後の維持管理・運営等に係る官民連携事業の導入を検討



意見交換会(1)



駅東側にお住まいの住民を対象に対面の説明会方式で意見交換会を開催
まず、整備対象箇所に隣接する住民を対象とした意見交換を実施

対象	対象地の隣接住民
実施時期	10月後半
目的	隣接住民の事業への理解を得、意見を聴取
内容	① 事業概要説明 ② 整備の方向性の合意 ③ 隣接住民としての意見（要望や不可なこと）
方法	対面説明会方式 ※個別対応も適宜実施



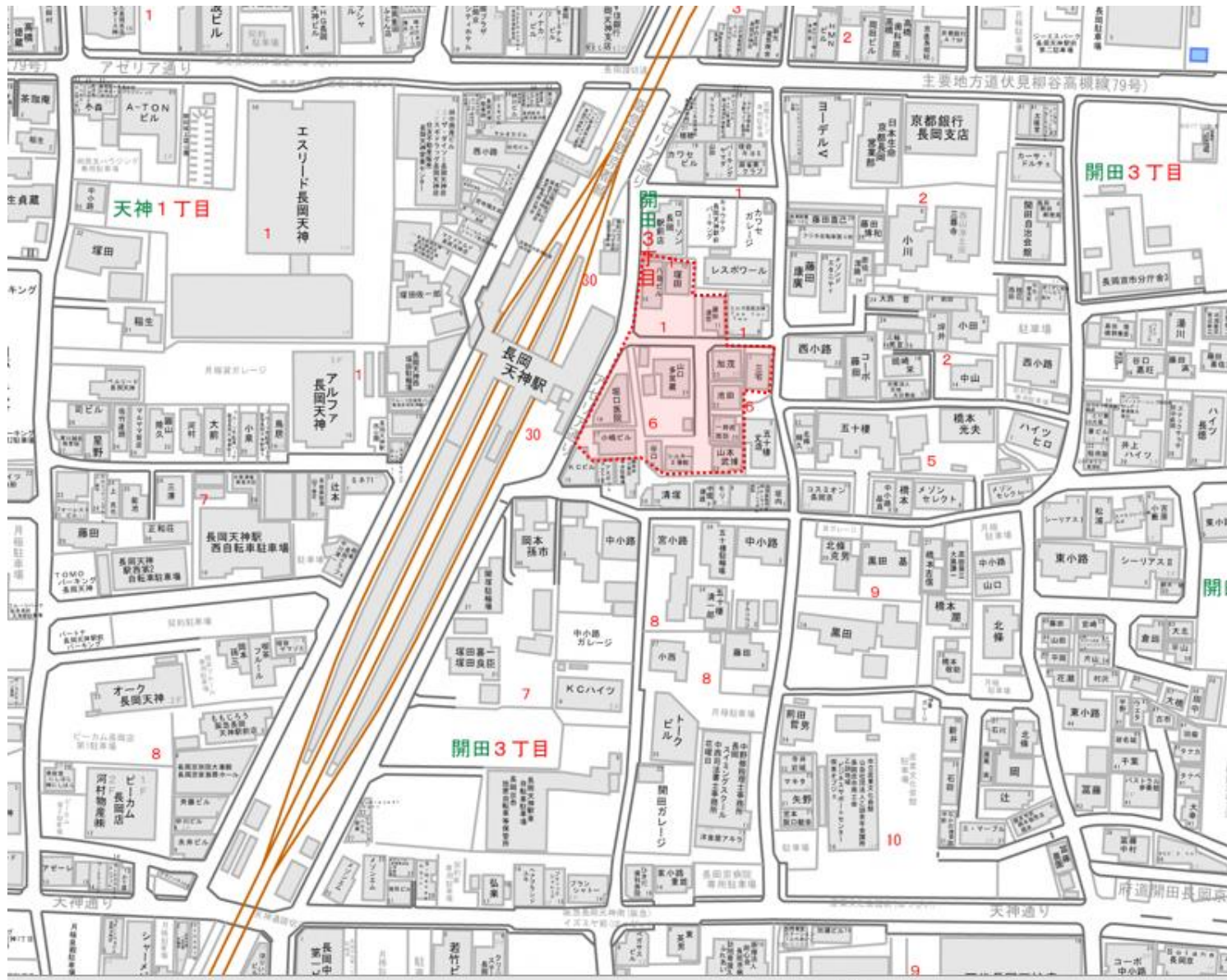
・意見交換会



・個別相談



意見交換会(1)の対象エリア





意見交換会(2)



隣接する住民を対象とした意見交換を実施後、エリア範囲を拡大した意見交換会を開催（計４回予定）

対象	駅東エリアを主体とした周辺住民
実施時期	計４回予定（R3. 10月、R4. 1月、R4. 4月、R4. 6月）
目的	整備の方向性や整備具体案に関する意見聴取と合意形成
内容	第1回：整備の主な方向性について意見を聴取 第2回：前回意見及びアンケート等の結果を踏まえた整備の方向性に基づいた具体的な整備案について意見を聴取 第3回：前回意見及びアンケート等の結果を踏まえた最終の整備案について意見を聴取 第4回：整備計画最終案（詳細）の報告
方法	対面説明会方式





意見交換会(2)の対象エリア





個別意見交換(関係団体等)



対象	中央商店街振興組合、商工会等の関係団体
実施時期	11月中旬～随時
目的	整備の方向性の設定と意見聴取、整備後の運営や活用に関する意向や連携
内容	① 事業概要説明 ② 整備の方向性に対する意見聴取 ③ 利活用に関するアイデアや意向 ④ 運営・管理の可能性
方法	対面打合せ方式



・意見交換会



住民アンケート



対象	周辺住民 ※市HPを活用して広く市民にも実施を検討
実施時期	計2回予定 (第1回：R3.11月、第2回：R4.2月)
目的	整備の方向性や整備具体案に関する意見聴取
内容	第1回：事業概要説明、整備の方向性及び機能について（何ができたらよいか） 第2回：具体的な整備案の内容について
方法	○自治会等の協力を得て配布・回収若しくはポスティング配布と郵送回収 ○市HPでも希望者が回答できるよう検討



・意向聴取（アンケート等）





駅利用者アンケート



対象	長岡天神駅利用者
実施時期	計2回予定（第1回：R3.11月、第2回：R4.2月）
目的	整備の方向性や整備具体案に関する意見聴取
内容	第1回：事業概要説明、整備の方向性及び機能について（何ができたらよいか） 第2回：具体的な整備案の内容について
方法	○長岡天神駅利用者



・駅利用者アンケートのイメージ



・意向聴取（アンケート等）

