

第3号

令和6年
3月

阪急長岡天神駅西地区市街地整備事業 地権者検討会

まちづくり便り



第3回役員会を開催しました

～地権者検討会 第3回役員会～

- ▶ 日時：令和6年2月8日(木)午後7時から
- ▶ 場所：長岡京市役所 会議室8



地権者検討会の進め方(予定)

- 済 地権者検討会 設立総会・第1回役員会(令和5年11月10日)
- 済 第2回役員会(令和5年12月21日)
- 今回 第3回役員会(令和6年2月8日)**
- 第4回役員会
- 第5回役員会
- 検討状況の説明会①
- 第6回役員会
- 検討状況の説明会②
- 個別面談
- 第7回役員会

地権者検討会(総会)：西地区整備計画(案)作成

※進捗等により変更する場合があります。



意見交換について

今回は「長岡天神らしさを活かした駅前空間」「周辺環境を踏まえた駅前に必要な施設」について、周辺の施設立地や規模など客観的なデータ等を踏まえ、下記のように意見交換をしました。



第3回役員会の様子

立体的な模型で、具体的な配置や動線、高さ等をイメージして意見交換



200分の1模型

客観データや事例等を踏まえて意見交換



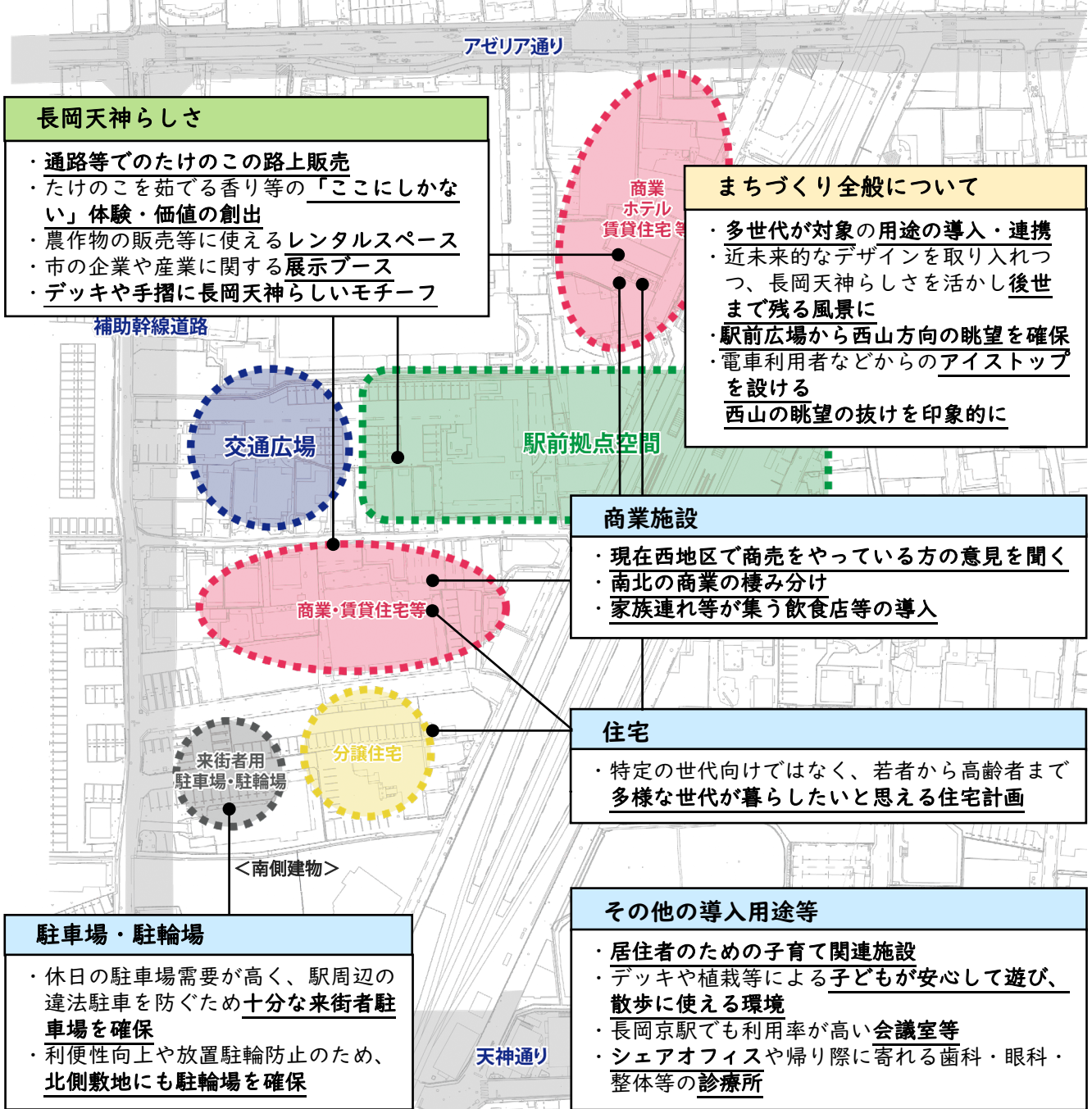
約2時間の意見交換を通し、多くのご意見をいただきました!





長岡天神らしさ・導入用途についての意見交換

前頁の客観的なデータ等を踏まえ、ワークショップ形式で意見交換をしました。



■建築制限について



役員

最近、大規模マンションが建設されているが、今後も新たに建てられてしまうと、そもそも事業を実施できなくなるのでは。そうした新たなマンション建設等は防げないのか。



市

当地区では土地区画整理事業の建築制限があるが、緩和されている状況である。市の方でも建築制限の緩和の撤廃を検討しているため、今後説明を行う。

○第4回役員会は4月下旬に開催予定。まちづくりの将来像（案）の更新の方向性について意見交換します。

発行：阪急長岡天神駅西地区市街地整備事業地権者検討会 事務局（長岡京市まちづくり政策室）

連絡先：075-955-9719（直通）

E-mail：machidukuri@city.nagaokakyo.lg.jp