

報告第9号

乙訓土地開発公社に係る経営状況を説明する書類の提出 について

地方自治法第243条の3第2項の規定により、乙訓土地開発公社に係る経営状況を説明する書類を提出する。

令和5年6月9日提出

長岡京市長 中小路 健 吾

記

提出書類

- 1 令和4年度乙訓土地開発公社事業報告書
- 1 令和4年度乙訓土地開発公社貸借対照表
- 1 令和4年度乙訓土地開発公社損益計算書
- 1 令和4年度乙訓土地開発公社キャッシュフロー計算書
- 1 令和4年度乙訓土地開発公社財産目録
- 1 令和5年度乙訓土地開発公社事業計画
- 1 令和5年度乙訓土地開発公社予算
- 1 令和5年度乙訓土地開発公社資金計画

令和4年度乙訓土地開発公社事業報告書

令和4年4月1日から令和5年3月31日までに乙訓土地開発公社が実施した事業は次のとおりである。

(1) 業務

土地の取得および処分

長岡京市

用地取得では、都市計画道路長岡京駅前線第4工区街路用地先行取得事業その3-1、生産緑地法に基づく事業用地先行取得事業その2として、あわせて面積 2,031.19m²、金額 727,065,600円 を取得した。

用地処分では、公有地の拡大の推進に関する法律に基づく事業用地先行取得事業その4、市庁舎周辺道路用地先行取得事業その2、生産緑地法に基づく事業用地先行取得事業その1、阪急長岡天神駅周辺整備事業用地先行取得事業その3、都市計画道路長岡京駅前線第4工区街路用地先行取得事業その3-1として、あわせて面積 1,724.82m²、金額 684,843,191円 を処分した。

大山崎町

用地取得では、藤井畑公園土地購入事業として、面積 372.00m²、金額 27,403,414円 を取得した。

貸借対照表

令和5年3月31日

(単位：円)

資産の部

1. 流動資産			
(1)現金及び預金		10,657,673	
(2)公有用地		<u>1,018,076,714</u>	
流動資産合計			1,028,734,387
2. 固定資産			
(1)有形固定資産			
車両その他の運搬具	1,200,980		
減価償却累計額	<u>△ 1,140,931</u>		
有形固定資産合計		60,049	
(2)投資その他の資産			
出資金		61,000	
特定定期預金		<u>14,196,594</u>	
投資その他の資産合計		<u>14,257,594</u>	
固定資産合計			<u>14,317,643</u>
資産合計			<u><u>1,043,052,030</u></u>

負債の部

1. 流動負債			
(1)未払金			
事業未払金		21,538,650	
(2)未払費用		<u>129,592</u>	
流動負債合計			21,668,242
2. 固定負債			
(1)長期借入金		996,538,064	
(2)引当金			
退職給付引当金		<u>3,520,076</u>	
固定負債合計			<u>1,000,058,140</u>
負債合計			<u><u>1,021,726,382</u></u>

資本の部

1. 資本金			
(1)基本財産		<u>4,800,000</u>	
資本金合計			4,800,000
2. 準備金			
(1)前期繰越準備金		16,455,149	
(2)当期純利益		<u>70,499</u>	
準備金合計			16,525,648
資本合計			<u>21,325,648</u>
負債・資本合計			<u><u>1,043,052,030</u></u>

損益計算書

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

(単位：円)

1. 事業収益		
(1)公有地取得事業収益	690,576,286	
(2)事業運営費負担金収益	<u>19,650,000</u>	710,226,286
2. 事業原価		
(1)公有地取得事業原価	<u>690,576,286</u>	<u>690,576,286</u>
事業総利益		19,650,000
3. 販売費及び一般管理費		<u>19,582,344</u>
事業利益		67,656
4. 事業外収益		
(1)受取利息		
普通預金利息	360	
特定定期預金利息	283	
(2)受取配当金	<u>2,200</u>	<u>2,843</u>
経常利益		<u>70,499</u>
当期純利益		<u><u>70,499</u></u>

キャッシュフロー計算書

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	690,576,286
その他事業収入	19,650,000
公有地取得事業支出	△ 868,162,900
人件費支出	△ 38,930,435
その他の業務支出	△ 2,453,116
小計	△ 199,320,165
利息の受取額	2,560
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 199,317,605
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	0
短期借入金の返済による支出	0
長期借入れによる収入	1,858,960,056
長期借入金の返済による支出	△ 1,681,373,442
財務活動によるキャッシュ・フロー	177,586,614
IV 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	△ 21,730,991
V 現金及び現金同等物期首残高	32,388,664
VI 現金及び現金同等物期末残高	10,657,673

財産目録

令和5年3月31日

(単位：円)

資産の部		
科目	摘要	金額
1. 流動資産		1,028,734,387
(1)現金及び預金	普通預金 10,657,673 京都銀行ほか1金融機関	10,657,673
(2)公有用地		1,018,076,714
2. 固定資産		14,317,643
(1)有形固定資産	車両その他運搬具 1,200,980 減価償却累計額 △ 1,140,931	60,049
(2)投資その他の資産	出資金 61,000 京都信用金庫ほか1金融機関 特定定期預金 14,196,594	14,257,594
資産の部 合計		1,043,052,030

負債の部		
科目	摘要	金額
1. 流動負債		21,668,242
(1)未払金	事業未払金 21,538,650	
(2)未払費用	共済年金料ほか 129,592	
2. 固定負債		1,000,058,140
(1)長期借入金	借入金 996,538,064 京都中央農業協同組合	
(2)引当金	退職給付引当金 3,520,076	
負債の部 合計		1,021,726,382

差引純財産		21,325,648
	基本財産 4,800,000	
	前期繰越準備金 16,455,149	
	当期純利益 70,499	

令和5年度乙訓土地開発公社事業計画

令和5年度に乙訓土地開発公社が実施する事業を次のとおりとする。

1. 土地の取得計画

(単位：千円)

団体名	面積	予定金額
	m ²	
長岡京市	594.12	378,218
大山崎町	146.00	24,320
その他	2,259.88	197,462
合計	3,000.00	600,000

2. 土地の売却計画

(単位：千円)

団体名	面積	予定金額
	m ²	
長岡京市	56.33	71,769
その他	943.67	78,231
合計	1,000.00	150,000

令和5年度乙訓土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和5年度乙訓土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額を次のとおりと定める。

収 入 (単位：千円)

款 項	予 定 金 額	備 考
1. 事業収益	175,233	
(1)公有地取得事業収益	161,233	公有用地売却収益
(2)事業運営費負担金収益	14,000	事務費負担金
2. 事業外収益	10	
(1)受取利息	4	預貯金利息
(2)受取配当金	6	基本財産運用収益
合 計	175,243	

支 出 (単位：千円)

款 項	予 定 金 額	備 考
1. 事業原価	161,233	
(1)公有地取得事業原価	161,233	公有用地売却原価
2. 販売費及び一般管理費	14,000	
(1)販売費及び一般管理費	14,000	
合 計	175,233	

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額を次のとおりと定める。

(資本的収入額が、資本的支出額に対して不足する額161,233千円は当年度分損益勘定留保資金161,233千円で補てんするものとする。)

収 入 (単位：千円)

款項	予定金額	備考
1. 資本的収入	2,100,852	
(1)借入金	2,100,852	長期借入金
合 計	2,100,852	

支 出 (単位：千円)

款項	予定金額	備考
1. 資本的支出	2,262,085	
(1)公有地取得事業費	611,233	公有用地取得費
(2)未払金	21,539	事業未払金
(3)借入金償還金	1,629,313	長期借入金償還
合 計	2,262,085	

(借入金)

第4条 借入金の限度額は2,100,852千円と定める。

令和5年度乙訓土地開発公社資金計画

令和5年度の資金計画を次のとおりとする。

(単位：千円)

区分	予定金額	備考
受入資金	2,287,048	
事業収益	175,233	
事業外収益	10	
借入金	2,100,852	
前年度繰越金	10,953	
支払資金	2,275,785	
販売費及び一般管理費	13,700	
土地取得事業費	611,233	
未払金	21,539	
借入金償還金	1,629,313	
差引残高	11,263	