

*本設計書は参考資料であり、あくまで発注者の予定価格を算出するためのもので、何ら契約上の拘束力を生じるものではない。

令和 6 年度		委託設計書 (参考資料)			当初
工 事 番 号		工 事 名			
		長岡天神駅西地区補助幹線道路 (1 工区) 物件調査業務委託			
施 工 箇 所	天神一丁目地内				
設 計 額		請 負 対 象 額		工 期	令和06年12月20日限り
請 負 額		精 算 額		今 回 支 払 額	
設 計 概 要	工 種		数 量		摘 要
	鉄骨造 3 階建て		1 件		
	駐車場		1 件		

長岡京市

工事費総括表

費 目	金 額 (円)	摘 要
工事費		
業務委託料		
用地調査等01		
消費税相当額計		

令和 6 年度

積算条件

工事番号

工事名

長岡天神駅西地区補助幹線道路（1工区）物件調査業務委託

施工箇所

天神一丁目地内

積算条件

単価適用日 令和06年04月01日 公共

歩掛適用日 令和05年08月20日 公共委託

諸経費適用日 公共委託 令和05年度

工種区分

単価適用地区 長岡京・向日市、乙訓郡

前払い金支出割合

保証の方法

契約保証金免除金額

施工地域補正条件

緊急工事補正

週休2日補正 補正なし

業 務 委 託 料 内 訳 書

費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
用地調査等01						
直接原価						
直接人件費	1	式				
用地調査等	1	式			Lv1	
共通	1	式			Lv2	
打合せ協議	1	式			Lv3	
打合せ協議	1	式			Lv4	
作業計画書の作成	1	業務			仕 1 号	
建物等の調査	1	業務			仕 2 号	
	1	式				

工内

業 務 委 託 料 内 訳 書

費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
現地踏査	1	式			Lv3	
現地踏査	1	業務			Lv4 仕 3 号	
建物の調査	1	式			Lv3	
非木造建物A	1	棟			Lv4 仕 4 号	
建物等の調査	1	式			Lv3	
住宅敷地B	1	戸			Lv4 仕 5 号	
住宅敷地C	1	戸			Lv4 仕 6 号	
営業その他の調査	1	式			Lv2	
営業に関する調査及び算定	1	式			Lv3	

工内

業 務 委 託 料 内 訳 書

費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
営業	1	事業部			Lv4 仕 7 号	
動産に関する調査及び算定	1	式			Lv3	
店舗	1	店舗			Lv4 仕 8 号	
その他通損に関する算定	1	式			Lv3	
仮住居又は借家人補償	1	世帯			Lv4 仕 9 号	
移転雑費	3	所有者			Lv4 仕 10 号	
消費税等調査	1	式			Lv2	
消費税等調査	1	式			Lv3	
消費税等調査（営業調査有）	1	事業者			Lv4 仕 11 号	

工内

業 務 委 託 料 内 訳 書

費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
消費税等調査（営業調査無）	2	事業者			Lv4 仕 12 号	
直接経費	1	式				
旅費交通費(率計上分)	1	式				
直接原価計	1	式				
その他原価	1	式				
業務原価	1	式				
一般管理費等	1	式				
業務価格	1	式				
消費税等相当額	1	式				
	1	式				

工内

長岡天神駅西地区補助幹線道路（1工区）物件調査業務委託

【 第 1 号 仕訳表 】						
打合せ協議						
1 業務 当り						
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
打合せ協議 中間打合せ 1回	1	業務			仕 13 号	
計						
単位当たり						

長岡天神駅西地区補助幹線道路（1工区）物件調査業務委託

【 第 2号 仕訳表 】

作業計画書の作成

1 業務 当り

名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
作業計画書の作成	1	業務			仕 14 号	
計						
単位当たり						

長岡天神駅西地区補助幹線道路(1工区)物件調査業務委託

【 第 3 号 仕訳表 】						
現地踏査						
1 業務 当り						
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
現地踏査(建物等の調査)	1	業務			仕 15 号	
計						
単位当たり						

【 第 4 号 仕訳表 】						
非木造建物A						1 棟 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
非木造建物Aの調査及び算定(通常算定) 構造計算行わない 200m2以上400m2未満 予備調査なし 用途区分イ	1	棟			仕 16 号	
計						
単位当たり						

長岡天神駅西地区補助幹線道路（1工区）物件調査業務委託

【 第 5 号 仕訳表 】						
住宅敷地B						1 戸 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
附帯工作物の調査及び算定(通常算定) 住宅敷地B 予備調査なし(敷地内の立竹木を含む)	1	戸			仕 17 号	
計						
単位当たり						

長岡天神駅西地区補助幹線道路（1工区）物件調査業務委託

【 第 6 号 仕訳表 】						
住宅敷地C						1 戸 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
附帯工作物の調査及び算定(通常算定) 住宅敷地C 予備調査なし(敷地内の立竹木を含む)	1	戸			仕 18 号	
計						
単位当たり						

長岡天神駅西地区補助幹線道路(1工区)物件調査業務委託

【 第 7号 仕訳表 】						
営業						1 事業部 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
営業に関する調査及び算定(通常算定) 営業B	1	事業所			仕 19 号	
計						
単位当たり						

長岡天神駅西地区補助幹線道路(1工区)物件調査業務委託

【 第 8 号 仕訳表 】						
店舗						1 店舗 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
動産に関する調査及び算定(通常算定) 店舗 面積350m2以上600m2未満	1	店舗			仕 20 号	
計						
単位当たり						

【 第 9 号 仕訳表 】

仮住居又は借家人補償

1 世帯 当り

名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
その他通損に関する算定 仮住居又は借家人補償 補償額算定	1	世帯			仕 21 号	
計						
単位当たり						

長岡天神駅西地区補助幹線道路（1工区）物件調査業務委託

【 第 10 号 仕訳表 】						
移転雑費						1 所有者 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
その他通損に関する算定 移転雑費 補償額算定	1	所有者			仕 22 号	
計						
単位当たり						

長岡天神駅西地区補助幹線道路（1工区）物件調査業務委託

【 第 11 号 仕訳表 】

消費税等調査（営業調査有）

1 事業者 当り

名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
消費税等調査 営業調査等を伴う事業者 (営業補償対象者)	1	事業者			仕 23 号	
計						
単位当たり						

【 第 12 号 仕訳表 】

消費税等調査（営業調査無）

1 事業者 当り

名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
消費税等調査 営業調査等を伴わない事業者	1	事業者			仕 24 号	
計						
単位当たり						

長岡天神駅西地区補助幹線道路(1工区)物件調査業務委託

【 第 13 号 仕訳表 】

打合せ協議 中間打合せ 1回

1 業務 当り

名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
業務着手時	1	回			仕 25 号	
中間打合せ	1	回			仕 26 号	
成果物納入時	1	回			仕 27 号	
計	1	回				
単位当たり						
[条件] [A] = 1.000 回 中間打合せ回数						

長岡天神駅西地区補助幹線道路（1工区）物件調査業務委託

【 第 14 号 仕訳表 】

作業計画書の作成

1 業務 当り

名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
主任技師		人				
技師（A）		人				
材料費等		%				
計						
単位当たり						

長岡天神駅西地区補助幹線道路（1工区）物件調査業務委託

【 第 15 号 仕訳表 】

現地踏査(建物等の調査)

1 業務 当り

名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
主任技師		人				
技師（A）		人				
技師（B）		人				
材料費等		%				
計						
単位当たり						

長岡天神駅西地区補助幹線道路（1工区）物件調査業務委託

【 第 16 号 仕訳表 】						
非木造建物 A の調査及び算定(通常算定) 構造計算行わない 200m2以上400m2未満 (予備調査なし ,用途区分イ)						1 棟 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
主任技師		人				
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
技師 (C)		人				
技術員		人				
材料費等		%				
計						
単位当たり						
[条件] [A] = 1 算定区分 通常算定 [C] = 1 構造物区分 非木造建物 A [B] = 1 構造計算の有無 構造計算を行わない場合 [a] = 1 用途区分 用途区分イ						

【第16号仕訳表】

(続 き)

非木造建物Aの調査及び算定(通常算定) 構造計算行わない 200m2以上400m2未満
(予備調査なし ,用途区分イ)

1 棟 当り

名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
[b] = 2 建物延べ面積 200m2以上400m2未満		[h] =	2 予備調査の有無	予備調査なし		

長岡天神駅西地区補助幹線道路(1工区)物件調査業務委託

【第 17 号 仕訳表】

附帯工作物の調査及び算定(通常算定)住宅敷地 B
(予備調査なし, (敷地内の立竹木を含む))

1 戸 当り

名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
技師(A)		人				
技師(B)		人				
技師(C)		人				
技術員		人				
材料費等		%				
計						
単位当たり						
[条件] [A] = 1 算定区分 通常算定 [h] = 2 予備調査の有無 予備調査なし		[B] = 2	調査対象区分	住宅敷地 B		

長岡天神駅西地区補助幹線道路（1工区）物件調査業務委託

【第 18 号 仕訳表】

附帯工作物の調査及び算定(通常算定) 住宅敷地 C
 (予備調査なし , (敷地内の立竹木を含む))

1 戸 当り

名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
技師 (C)		人				
技術員		人				
材料費等		%				
計						
単位当たり						
[条件] [A] = 1 算定区分 通常算定 [h] = 2 予備調査の有無 予備調査なし		[B] = 3	調査対象区分	住宅敷地 C		

長岡天神駅西地区補助幹線道路(1工区)物件調査業務委託

【第 19 号 仕訳表】

営業に関する調査及び算定(通常算定) 営業B

1 事業所 当り

名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
技師 (C)		人				
技術員		人				
材料費等		%				
計						
単位当たり						
[条件] [A] = 1 算定区分 通常算定		[a] = 2 難易区分 営業B				

長岡天神駅西地区補助幹線道路（1工区）物件調査業務委託

【第20号仕訳表】

動産に関する調査及び算定(通常算定) 店舗 面積350m2以上600m2未満

1 店舗 当り

名称・規格	数量	単位	単価	金額	明細単価番号	基準
技師(A)		人				
技師(B)		人				
技師(C)		人				
技術員		人				
材料費等		%				
計						
単位当たり						
[条件] [A] = 1 算定区分 通常算定 [a] = 4 床面積 350m2以上600m2未満		[B] = 3	動産調査区分	店舗		

【 第 21 号 仕訳表 】

その他通損に関する算定 仮住居又は借家人補償
 (補償額算定 ,)

1 世帯 当り

名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
技師（A）		人				
技師（B）		人				
技師（C）		人				
材料費等		%				
計						
単位当たり						
[条件] [A] = 1 その他通損区分 仮住居又は借家人補償						

長岡天神駅西地区補助幹線道路(1工区)物件調査業務委託

【第22号仕訳表】

その他通損に関する算定 移転雑費
(補償額算定)

1 所有者 当り

名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
技師(A)		人				
技師(B)		人				
技師(C)		人				
材料費等		%				
計						
単位当たり						
[条件] [A] = 2 その他通損区分 移転雑費						

長岡天神駅西地区補助幹線道路（1工区）物件調査業務委託

【 第 23 号 仕訳表 】

消費税等調査 営業調査等を伴う事業者（営業補償対象者）

1 事業者 当り

名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
技師（A）		人				
技師（B）		人				
材料費等		%				
計						
単位当たり						
[条件] [A] = 2 事業者区分 営業調査等を伴う事業者						

長岡天神駅西地区補助幹線道路（1工区）物件調査業務委託

【 第 24 号 仕訳表 】

消費税等調査 営業調査等を伴わない事業者

1 事業者 当り

名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
技師（A）		人				
技師（B）		人				
材料費等		%				
計						
単位当たり						
[条件] [A] = 1 事業者区分 営業調査等を伴わない事業者						

長岡天神駅西地区補助幹線道路（1工区）物件調査業務委託

【 第 25 号 仕訳表 】

業務着手時

1 回 当り

名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
主任技師		人				
技師（A）		人				
技師（B）		人				
計		人				
単位当たり						
[条件] [A] = 1 打合せ区分 業務着手時						

【 第 26 号 仕訳表 】

中間打合せ

1 回 当り

名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
主任技師		人				
技師（A）		人				
技師（B）		人				
計		人				
単位当たり						
[条件] [A] = 2 打合せ区分 中間打合せ						

長岡天神駅西地区補助幹線道路（1工区）物件調査業務委託

【第 27 号 仕訳表】

成果物納入時

1 回 当り

名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
主任技師		人				
技師（A）		人				
技師（B）		人				
計		人				
単位当たり						
[条件] [A] = 3 打合せ区分 成果物納入時						