

景観計画区域内における行為届出書

年 月 日

長岡京市長 様

届出者 住 所 大阪市天王寺区上本町 6-5-13  
(行為者) 氏 名 近鉄不動産株式会社  
代表取締役 倉橋孝壽  
電話番号 06-6776-3008

法人その他の団体にあつては、主たる事務所の所在地、  
電話番号、名称、代表者の氏名及び代表者印

景観法第16条第1項の規定により、関係図書を添えて、別紙のとおり届け出ます。

## 別紙1 大規模な行為

行為者	住所 大阪市天王寺区上本町 6-5-13 氏名 近鉄不動産株式会社 代表取締役 倉橋孝壽（電話番号 06-6776-3008）				
代理者	住所 氏名 <b>非公開</b>				
行為の場所	京都府長岡京市勝竜寺 401-1 （区域の別 市街地景観区域、河川軸）				
行為の期間	着手予定日	2025年 8月 29日	完了予定日	2029年 3月 16日	
行為の概要	■ 1. 建築物の建築等				
	区分	■ 新築 □ 増築 □ 改築 □ 移転 □ 外観の2分の1を超える変更		□ 修繕 □ 模様替 □ 色彩変更	
	用途	共同住宅			
	高さ	届出部分 20.000 m	既存部分 m	合計	20.000 m
	敷地面積				18,484.94 m <sup>2</sup>
	建築面積	届出部分 8,918.42 m <sup>2</sup>	既存部分 m <sup>2</sup>	合計	8,918.42 m <sup>2</sup>
	外観変更面積 (見付面積)	届出部分 m <sup>2</sup>	外観変更に係る面の見付面積 m <sup>2</sup>	外観変更の割合	%
	□ 2. 工作物の建設等				
	区分	□ 新設 □ 増築 □ 改築 □ 移転 □ 外観の2分の1を超える変更		□ 修繕 □ 模様替 □ 色彩変更	
	用途				
	高さ	届出部分 m	既存部分 m	合計	m
	築造面積	届出部分 m <sup>2</sup>	既存部分 m <sup>2</sup>	合計	m <sup>2</sup>
	外観変更面積 (見付面積)	届出部分 m <sup>2</sup>	外観変更に係る面 m <sup>2</sup>	外観変更の割合	%
	□ 3. 土地の形質の変更				
	目的				
	対象面積				m <sup>2</sup>
	□ 4. 物件の堆積				
	目的				
	堆積物件	□ 土石 □ 廃棄物 □ 再生資源 □ その他（ ）			
	対象面積				m <sup>2</sup>
堆積物の高さ				m	
堆積期間	年 月 日 ~ 年 月 日				
※ 事務処理欄					

- 備考1 該当する□をチェックしてください。  
2 ※印欄は、記入しないでください。  
3 外観変更面積は、外観の2分の1を超える変更（修繕、模様替又は色彩変更）の場合のみ記入してください。  
4 この内容を確認するため、後日職員が現場確認を行うとともに、その際に写真を撮影することがあります。

# 景観計画区域内における行為届出書

## 共同申請者

住所.....大阪府大阪市北区梅田3-1-3  
氏名.....伊藤忠都市開発株式会社  
.....西日本開発第二部長 嬉野 正博

住所.....大阪府豊中市新千里西町1丁目1番4号  
氏名.....パナソニックホームズ株式会社  
.....都市開発事業部 関西支店 支店長 中西 卓志

住所.....東京都中央区京橋2-13-11 宝町三清ビル  
氏名.....清水総合開発株式会社  
.....代表取締役 新井田 雅之

住所.....神戸市長田区御屋敷通3丁目1番1号  
氏名.....山陽電気鉄道株式会社  
.....代表取締役 上門 一裕

住所.....東京都港区芝二丁目31番19号  
氏名.....総合地所株式会社  
.....取締役常務執行役員 山本 勝典