

景観計画区域内における行為届出書

年 月 日

長岡京市長 様

届出者	住 所	大阪市北区芝田一丁目 1 番 4 号 阪急ターミナルビル内
(行為者)	氏 名	阪急阪神不動産株式会社 住宅事業本部長 古谷 慎一
	電話番号	06-6376-4697

景観法第 1 6 条第 1 項の規定により、関係図書を添えて、別紙のとおり届け出ます。

別紙 1 大規模な行為

行 為 者	住 所 大阪市北区芝田一丁目 1 番 4 号 阪急ターミナルビル内 氏 名 阪急阪神不動産株式会社住宅事業本部長 古谷 慎一（電話番号 06-6376-4697）			
代 理 者	住 所 非公開 氏 名			
行為の場所	長岡京市長岡一丁目439番5の一部 長岡京市長岡二丁目 437 番の一部、437 番 8、438 番の一部、449 番 1			
行為の期間	着手予定日	令和 7 年 10 月 31 日	完了予定日	令和 9 年 11 月 30 日
行 為 の 概 要	■ 1. 建築物の建築等			
	区 分	■ 新築 □ 増築 □ 改築 □ 移転 □ 外観の 2 分の 1 を超える変更 □ 修繕 □ 模様替 □ 色彩変更		
	用 途	共同住宅(店舗付)		
	高 さ	届出部分 40.73 m	既存部分 m	合計 40.73 m
	敷地面積	1340.88 m ²		
	建築面積	届出部分 541.71 m ²	既存部分 m ²	合計 541.71 m ²
	外観変更面積 (見付面積)	届出部分 m ²	外観変更に係る面の見付面積 m ²	外観変更の割合 %
	□ 2. 工作物の建設等			
	区 分	□ 新設 □ 増築 □ 改築 □ 移転 □ 外観の 2 分の 1 を超える変更 □ 修繕 □ 模様替 □ 色彩変更		
	用 途			
	高 さ	届出部分 m	既存部分 m	合計 m
	築造面積	届出部分 m ²	既存部分 m ²	合計 m ²
	外観変更面積 (見付面積)	届出部分 m ²	外観変更に係る面 m ²	外観変更の割合 %
	□ 3. 土地の形質の変更			
	目 的			
	対象面積	m ²		
	□ 4. 物件の堆積			
	目 的			
	堆積物件	□ 土石 □ 廃棄物 □ 再生資源 □ その他 ()		
	対象面積	m ²		
	堆積物の高さ	m		
	堆積期間	年 月 日 ~ 年 月 日		
	※ 事務処理欄			

備考 1 該当する□をチェックしてください。
2 ※印欄は、記入しないでください。
3 外観変更面積は、外観の 2 分の 1 を超える変更（修繕、模様替又は色彩変更）の場合のみ記入してください。
4 この内容を確認するため、後日職員が現場確認を行うとともに、その際に写真を撮影することがあります。