

土地売買等届出書

京都府知事 様

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地売買等の契約を締結したことについて、下記のとおり届け出ます。

記

届出年月日 令和〇年〇月〇日
市町村名 〇〇市
区分 所・地・貸・信・他 単・団
受付日・受理番号
処理日・処理番号

1. 契約内容に関する事項

契約年月日 令和〇年〇月〇日
契約の種類 所有権
氏名(法人名)※1 〇〇株式会社
氏名(法人名)※1 株式会社〇〇
区分 法人
譲受人住所※5 〇〇〇-〇〇〇〇
譲渡人住所※5 〇〇〇-〇〇〇〇
業種 不動産業
担当部署、担当者名等(法人、代理又は仲介の場合のみ記載) 総務課 〇〇 〇〇

2. 土地に関する事項

Table with 8 columns: 所在(市町村名、字及び地番等), 地目, 契約面積(m²), 権利の移転等の態様, 共有持分割合, 対価の額(円), 地代※10(年額・円), 合計. Total area: 300.00 m², Total price: 150,000,000 yen.

注) 一筆の土地ごとに記載する。全ての筆を記載できない場合は、別途、上記項目について提出すること
注) 契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごと等の単位でまとめて記載
(その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)
注) 面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載

3. 土地の利用目的等に関する事項

単団の区分 単独の届出
利用目的(用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載) 中高層共同住宅1棟 鉄筋コンクリート造5階建
延床 10,000㎡ 分譲予定戸数 50戸
小公園 200㎡
現在の土地利用の状況 宅地
一体的利用を図る一団の土地の総面積 2,500.00㎡
(うち、今後追加で買い進める予定の面積) 2,200.00㎡

※11 市街化区域及び非線引きの都市計画区域で用途地域が指定されている場合は用途地域を記載

4. 土地に存する工作物等に関する事項

有無 種類・概要・規模・使用年数等
工作物等の解体予定
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無
工作物等の対価の額(税込) 円

5. その他参考となるべき事項

買いの一団の届出。隣地を含む計2,500㎡を開発し、共同住宅を建設。

地方公共団体使用欄