

〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日

△△県△△市△△町○丁目○

代表取締役 $\triangle\triangle$ $\triangle\triangle$

電話 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

市町村名※				
区 分※	所 ・ 地 ・ 貸 ・ 他		単 ・ 団	
受理番号※	年	月	日	第 号
処理番号※	年	月	日	第 号

1	不動産業
2	建設業
3	運輸業
4	商業
5	農業
6	漁業
7	その他の業種

記

契約の相手方等 に関する事項		契約の相手方（譲渡人）の住所										氏名										契約締結年月日																																							
		〒〇〇〇-〇〇〇〇 △△県△△市△△町〇丁目〇										株式会社△△ 代表取締役 △△ △△										〇〇〇〇〇〇〇〇																																							
土地に関する事項	番号	所在地										地目										面積																																							
		登記簿					住居表示					登記簿					現況					登記簿（㎡）					実測（㎡）																																		
		町又は字										地番																																																	
	1	△△市△△町										〇-〇〇										宅地										宅地										16,000.28										16,000.28									
	2	〃										〇-〇〇										〃										〃										260.00										260.00									
3	〃										〇-〇〇										山林										山林										3,000										4,000.64										
4																																									計 19,260.28 ㎡										計 20,260.92 ㎡										
利用に関する事項	番号	利用の状況										届出に係る権利以外										権利																																							
		利用の現況					所有権					所有権以外					所有権以外					権利																																							
		所有者の住所					所有者の氏名					種別					内容					権利者の住所					権利者の氏名																																		
	1	工場					該当なし										該当					当					なし					△△市△△町〇丁目〇					△△ △△																								
	2	店舗併用住宅					〃										賃借権					期限20年 (既存15年) 非堅固建物目的																																							
3																																																													
土地等に関する事項	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利										移転又は設定に係る権利以外										※																																					
				所有権					所有権以外					所有権以外					所有権以外																																										
				種別					内容					所有者の住所					所有者の氏名					種別					内容					権利者の住所					権利者の氏名																						
	1	工場 該当なし	鉄筋コンクリート造 3階建、 築15年、 2000㎡	所有権						該					当										な					し																															
	2																																																												
3																																																													
移転又は設定に関する事項	番号	移転又は設定の態様										地上権又は貸借権の場合										特記事項																																							
		存続期間					残存期間					堅固・非堅固の別					地代（年額・円）																																												
		売買					該					当					な					し																																							
	1	〃					該					当					な					し																																							
	2																																																												
3																																																													
対価に関する事項	番号	土地に関する対価の額等										工作物等に関する対価の額等																																																	
		地目（現況）					面積（㎡）					単価（円／㎡）					対価の額（円）					種類					対価の額（円）																																		
		宅地					1 6 0 0 0 2 8					6 0 5 0 0					9 6 8, 0 1 6, 9 4 0					工場					8 6 0 0 0 0 0 0																																		
	2	〃					2 6 0 0 0					1 1 5 0 0					2, 9 9 0, 0 0 0																																												
	3	山林					4 0 0 0 6 4					3 0 0 0					1 2, 0 0 1, 9 2 0																																												
実測清算	有・無	計（a）										平均（（b）÷（a））										計（b）										計																													
		2 0 2 6 0 9 2					4 8 5 1 7					9 8 3 0 0 8 8 6 0					8 6 0 0 0 0 0 0																																												
	土地等に関する事項	用途等										利用の現況の変更										※																																							
		中高層共同住宅1棟 延べ面積10,000㎡ 予定戸数 500戸（一戸平均 100㎡） 附帯施設 児童公園																																																											
利用目的に係る土地の所在					利用目的に係る土地の面積					2 0 2 6 0 9 2																																																			
利用計画の概要					人工面率 75→90 %					計画人口 2000 人（4人／戸）																																																			
その他 開発許可担当部局と協議中																																																													
その他参考となるべき事項										番号2の土地は、在地取引を行ったものであり、当該土地は賃借人△△ △△所有の店舗併用住宅（木造2階100㎡築5年）が建っている。																																																			