

記入上の注意

- ◆ 届出書は、原則として1契約につき1枚です。
- ◆ ※欄には記入しないでください。

様式第三 (第20条関係)

土地売買等届出書

〇〇年〇〇月〇〇日

京都府知事様

権利取得者(譲受人)

住所 〒 〇〇〇-〇〇〇〇

△△県△△市△△町△△丁目〇

| | | | |
|-------|---------|-----|--|
| 市町村名※ | | | |
| 区分※ | 所・地・貸・他 | 単・団 | |
| 受理番号※ | 年 月 日 | 第 号 | |
| 処理番号※ | 年 月 日 | 第 号 | |

氏名 △△株式会社
 代表取締役 △△ △△
 (担当者) 総務課 △△ △△
 電話 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

◆ 代理人による届出の場合は、代理権の範囲を証明する委任状等の添付をお願いします。

| | | |
|-------|---|------|
| 譲受人業種 | 1 | 不動産業 |
| | 2 | 建設業 |
| | 3 | 金融業 |
| | 4 | 製造業 |
| | 5 | 商業業 |
| | 6 | 運輸業 |
| | 7 | その他 |

- ◆ 共有の場合、権利取得者全員の記名が必要です。書き切れない場合は別紙に記入してください。
- ◆ 法人の場合は、名称及び代表者の氏名を記入してください。

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

| 契約の相手方等に関する事項 | | 契約の相手方(譲渡人)の住所 | | 氏名 | | 契約締結年月日 | | |
|--|--|-------------------------|-----------|----------------|-------------------|-------------|-------------|---------------|
| 〒〇〇〇-〇〇〇〇 △△県△△市△△町△△丁目〇 | | 株式会社△△ 代表取締役 △△ △△ | | 〇〇 〇〇 〇〇 | | 〇〇 〇〇 〇〇 | | |
| 土地に関する事項 | 番号 | 登記簿 | 地番 | 住居表示 | 登記簿 | 現況 | 登記簿(㎡) | 実測(㎡) |
| | 1 | △△市△△町 | 〇-〇〇 | | 宅地 | 宅地 | 16,000.28 | 16,000.28 |
| | 2 | 〃 | 〇-〇〇 | | 〃 | 〃 | 260.00 | 260.00 |
| 3 | | | | | 山林 | 3,000 | 4,000.64 | |
| 計 | | | | | | | 19,260.28 ㎡ | 計 20,260.92 ㎡ |
| 利用の現況 | 届出に係る権利以外の権利 | | | | | | | |
| | 所有権 | | | 所有権以外の権利 | | | | |
| | 所有者の住所 | 所有者の氏名 | 種別 | 内容 | 権利者の住所 | 権利者の氏名 | | |
| 1 | 工場 | 該当なし | | | | | | |
| 2 | 店舗併用住宅 | 〃 | | 賃借権 | 期間20年(原有15年)非営利目的 | △△市△△町△△丁目〇 | △△ △△ | |
| 3 | | | | | | | | |
| 土地等に存する事項 | 移転又は設定に係る権利以外の権利 | | | | | | | |
| | 所有権 | | | 所有権以外の権利 | | | | |
| | 種別 | 内容 | 所有者の住所 | 所有者の氏名 | 種別 | 内容 | 権利者の住所 | 権利者の氏名 |
| 1 | 工場 | 鉄道コンクリート造3階建、築15年、2000㎡ | 該当なし | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 移転又は設定に関する事項 | 移転又は設定の態様 | | | | | | | |
| | 地上権又は賃借権の場合 | | | 特記事項 | | | | |
| | 存続期間 | 残存期間 | 堅固・非堅固の別 | 地代(年額・円) | | | | |
| 1 | 売買 | 〃 | 〃 | 〃 | 〃 | 〃 | 〃 | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 対価の額等に関する事項 | 土地に関する対価の額等 | | | | 工作物等に関する対価の額等 | | | |
| | 地目(現況) | 面積(㎡) | 単価(円/㎡) | 対価の額(円) | 種類 | 対価の額(円) | | |
| | 1 | 宅地 | 16,000.28 | 6,050.00 | 968,016,940 | 工場 | 8,600.00 | 0.00 |
| 2 | 〃 | 260.00 | 1,150.00 | 2,990,000 | | | | |
| 3 | 山林 | 4,000.64 | 3,000.00 | 12,001,920 | | | | |
| 計(a) | | 20,260.92 | 4,851.8 | 98,300,886.0 | 計 | | | |
| 平均((b)÷(a)) | | | | | | | | |
| 実測面積 | | 20,260.92 | | | | | | |
| 土地の利用目的 | 用途等 | | | | | | | |
| | 中高层共同住宅1棟 延べ面積10,000㎡ 予定戸数500戸(一戸平均100㎡) 附帯施設 児童公園 | | | | | | | |
| | 利用目的に係る土地の所在 | 利用目的に係る土地の面積 | | 利用目的の概要 | | | | |
| 1 | 〃 | 75-90 % | 2,026.092 | 計画人口 2000人(4人) | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| その他参考事項 番号2の土地は、在地取引を行ったものであり、当該土地は賃借人△△ △△所有の店舗併用住宅(木造2階100㎡築5年)が建っている。 | | | | | | | | |

◆ 各筆ごとに記入してください。
 ◆ 欄が不足する場合は別紙に記入し、添付してください。

◆ 売買

◆ 単価は小数点以下を切り上げて記入してください。

◆ 該当する業種番号に○をつけてください。
 ◆ その他の場合には、具体的な業種を記入してください。

◆ 該当する箇所○をつけてください。

◆ 実測面積による取引の場合のみ記入し、実測面積図を添付してください。

◆ 宅地の場合は小数点以下第2位まで記入してください。

◆ 借地権・賃借権等が既に存在し、取引後も継続する場合に記入してください。

◆ 建物等も契約の対象となる場合に記入してください。無償譲受の場合も含まれます。

◆ 「売買」「交換」など登記原因の区分で記載してください。

◆ 消費税込みの価格を記入してください。

◆ 建物等を無償譲受する場合は「0」と記入してください。

◆ 筆ごとの価格設定がない場合はまとめて記入してください。

◆ 実測による面積の増減によって対価が精算される契約であるかによって○をつけてください。

◆ 用途や規模など利用目的をできる限り詳細に記入してください。

◆ 宅地の面積は、小数点以下第2位まで記入してください。

- ◆ 申請時に必要な書類(各3部)
- ・ 契約書の写し又はこれに代わるその他の書類
 - ・ 土地及びその付近の状況を明らかにした縮尺5千分の1以上の図面
 - ・ 土地の形状を明らかにした図面
 - ・ その他(必要に応じて委任状等)