

京都都市計画生産
緑地地区の変更案

長 岡 京 市

目 次

◎ 京都都市計画生産緑地地区変更（案）について

変更計画書 P. 1

理由書 P. 3

総括図 1／20,000 P. 4

計画図 1／2,500 P. 5

京都都市計画生産緑地地区の変更計画書（長岡京市決定）

・都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

1. 生産緑地地区面積の新旧対照表

	地区数	面積
新	172 地区	約 47.27 ha
旧	175 地区	約 47.95 ha
比較	3地区減	約 0.68 ha減

2. 生産緑地地区の変更箇所

No	地区番号	位置	面積	変更概要
1	61-1	神足堂ヶ内地内	約 0.82 ha	変更
2	67	神足芝本地内	約 — ha	廃止
3	71	神足七ノ坪地内	約 0.09 ha	変更
4	72	神足拾貳地内	約 1.56 ha	変更
5	72-1	神足拾貳地内	約 — ha	廃止
6	96	井ノ内小西地内	約 0.23 ha	変更
7	113	今里更ノ町地内	約 0.28 ha	変更
8	130-1	奥海印寺条下裏地内	約 0.19 ha	変更
9	177	下海印寺西明寺地内	約 3.14 ha	変更
10	196	勝竜寺一町田地内	約 0.35 ha	変更
11	197	勝竜寺蔵道地内	約 0.15 ha	変更
12	216	今里4丁目地内	約 — ha	廃止
			変更	9地区
			廃止	3地区

「位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由：農林漁業と調和した良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等について計画的に保全・活用すべく、生産緑地地区を変更するものである。

変更概要書

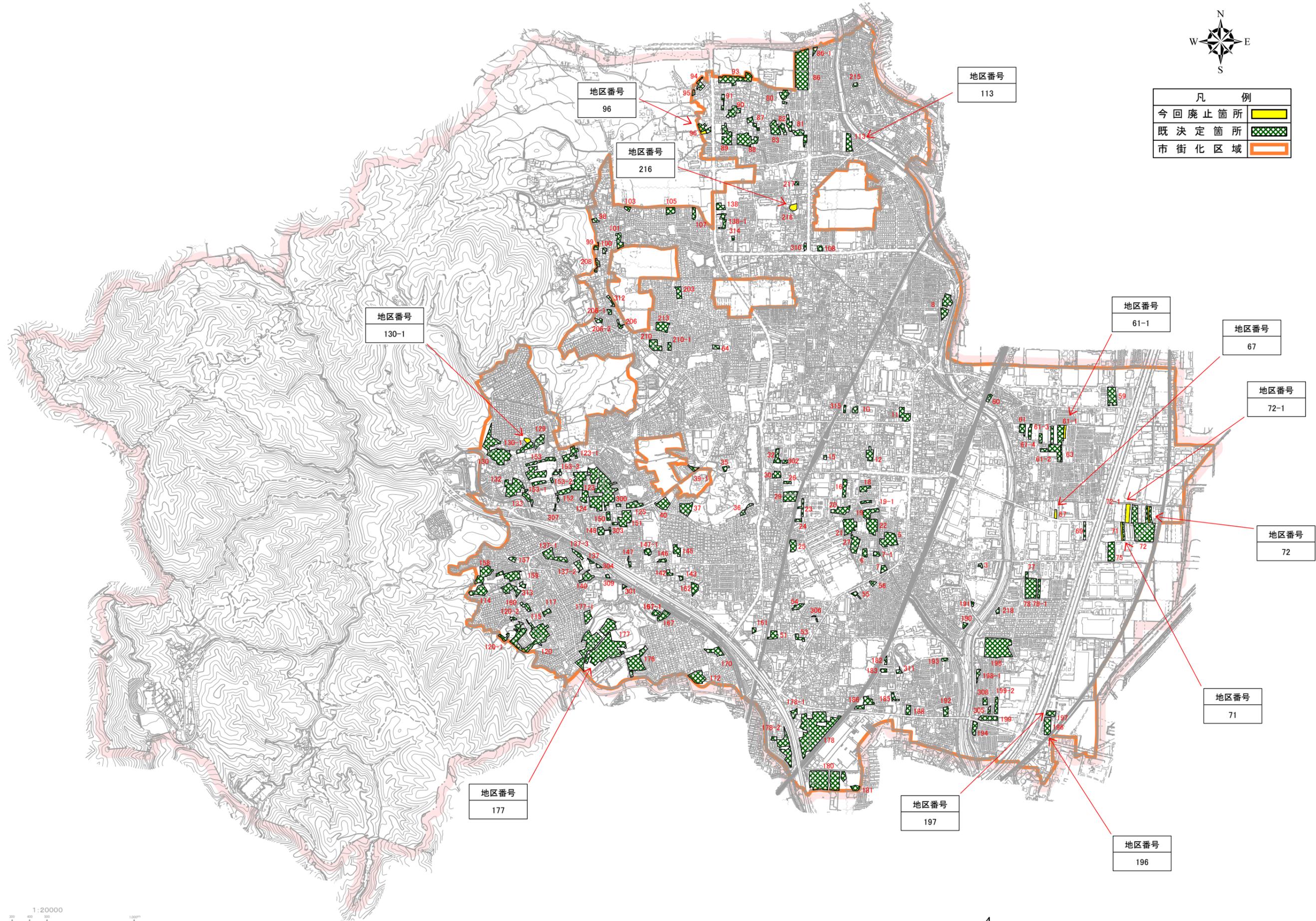
No		地区番号	面積	変更概要	図面番号
1	新	61-1	約 0.82 ha	買取申出により、行為制限が解除された。	①
	旧	61-1	約 0.88 ha		
2	新	廃止	—	買取申出により、行為制限が解除された。	②
	旧	67	約 0.05 ha		
3	新	71	約 0.09 ha	買取申出により、行為制限が解除された。	③
	旧	71	約 0.17 ha		
4	新	72	約 1.56 ha	買取申出により、行為制限が解除された。	③
	旧	72	約 1.64 ha		
5	新	廃止	—	買取申出により、行為制限が解除された。	③
	旧	72-1	約 0.21 ha		
6	新	96	約 0.23 ha	公共施設（史跡）の管理・活用を行うため、市が所有することとなった。	④
	旧	96	約 0.28 ha		
7	新	113	約 0.28 ha	公共道路（市道）の整備に伴い、道路用地として市に寄付された。	⑤
	旧	113	約 0.28 ha		
8	新	130-1	約 0.19 ha	買取申出により、行為制限が解除された。	⑥
	旧	130-1	約 0.25 ha		
9	新	177	約 3.14 ha	買取申出により、行為制限が解除された。	⑦
	旧	177	約 3.14 ha		
10	新	196	約 0.35 ha	地籍調査により、決定面積と差異が生じた。	⑧
	旧	196	約 0.33 ha		
11	新	197	約 0.15 ha	地籍調査により、決定面積と差異が生じた。	⑧
	旧	197	約 0.14 ha		
12	新	廃止	—	買取申出により、行為制限が解除された。	⑨
	旧	216	約 0.12 ha		

理 由 書

生産緑地地区に関する都市計画は、市街化区域内において適正に管理されている農地等の区域について、計画的な保全・活用を図るため、平成4年に当初決定し、これまで生産緑地地区の都市計画変更を行ってきた。

今回は、当初の指定から30年を経過したことにより従事者から解除の申出があった地区、主たる従事者の死亡及び故障により農地の適正な保全を図ることが困難となった地区、公衆用道路設置等による公共施設の用に供する地区、地籍調査により地積更正が行われた地区について、廃止または変更を行うものである。

長岡京市総括図 (生産緑地地区)



凡 例	
今回廃止箇所	
既決定箇所	
市街化区域	

1:20000
0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000m

計 画 図

縮 尺
1/2,500

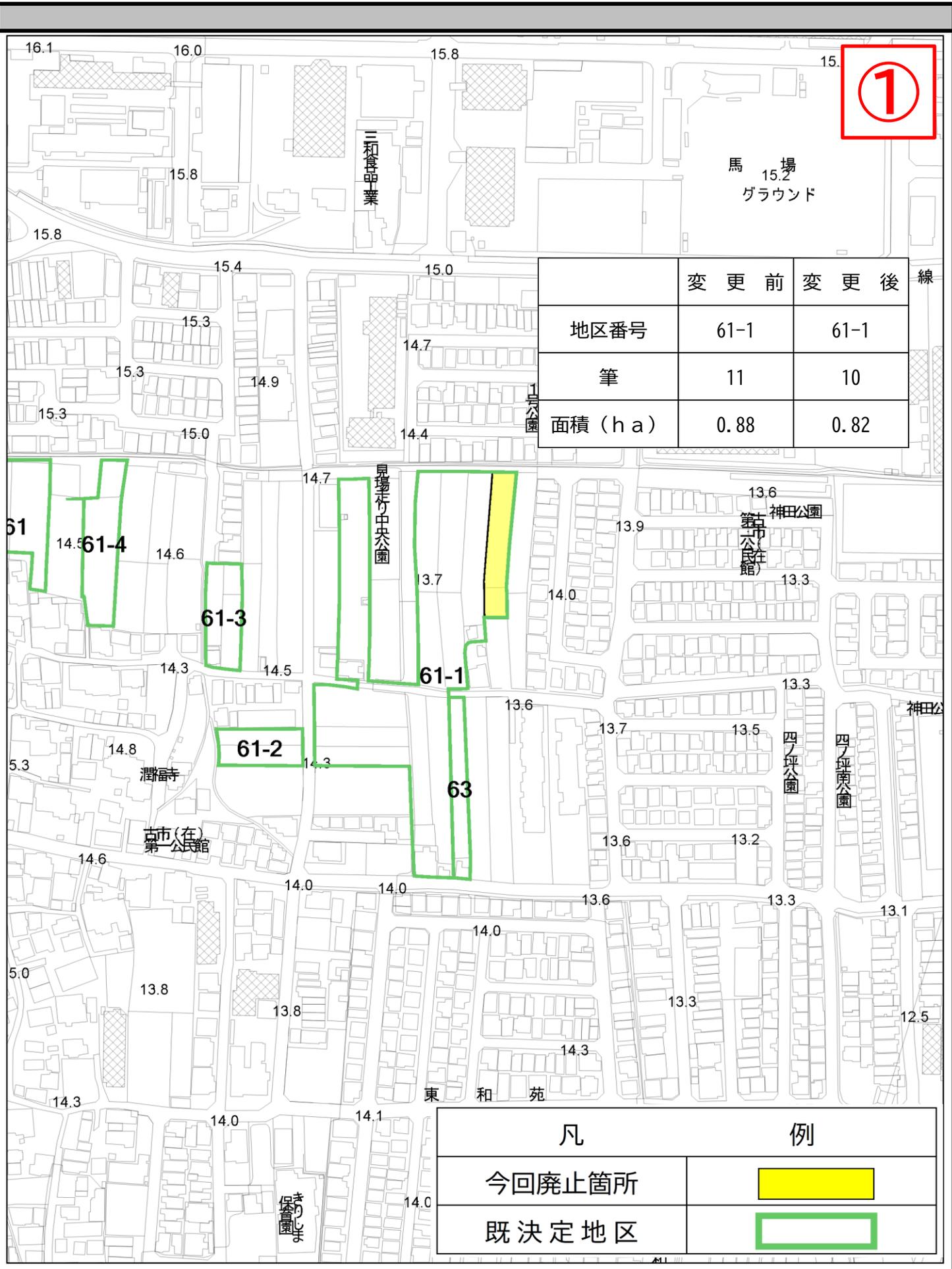
凡	例
今回廃止箇所	
既決定地区	

長 岡 京 市

①

馬場
15.2
グラウンド

	変更前	変更後
地区番号	61-1	61-1
筆	11	10
面積 (ha)	0.88	0.82

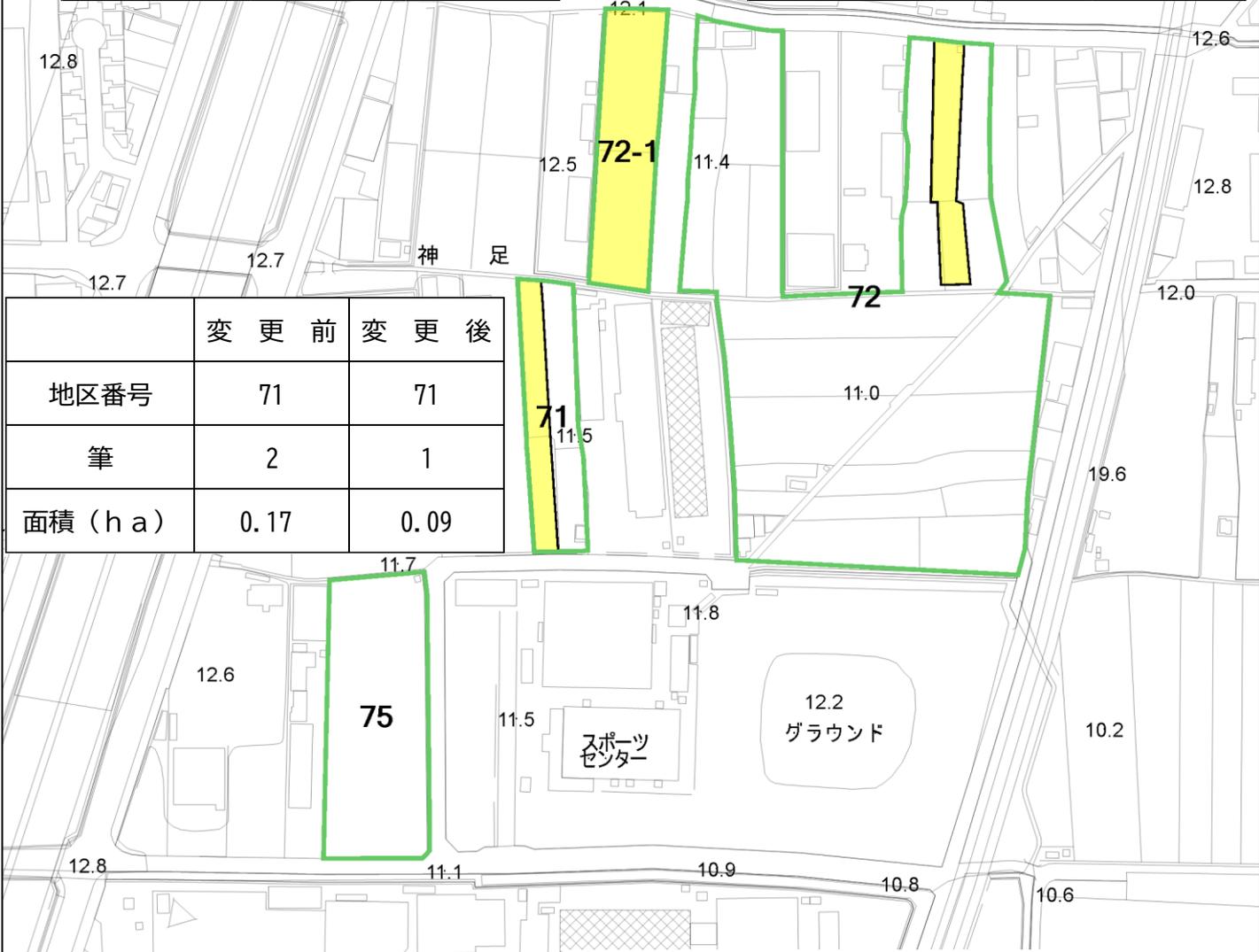


凡	例
今回廃止箇所	
既決定地区	

③

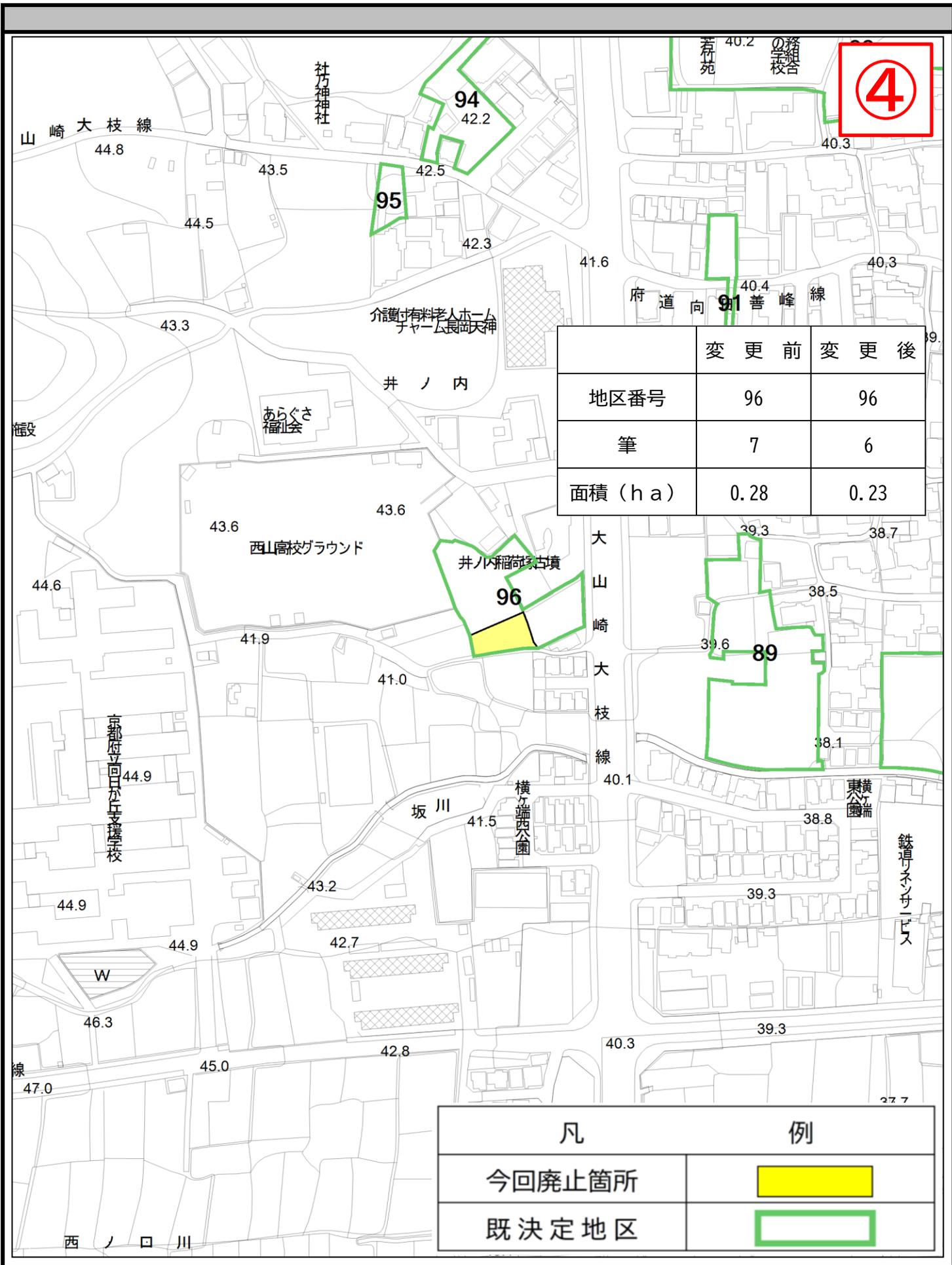
	変更前	変更後
地区番号	72-1	-
筆	1	0
面積 (ha)	0.21	0.00

	変更前	変更後
地区番号	72	72
筆	17	16
面積 (ha)	1.64	1.56



	変更前	変更後
地区番号	71	71
筆	2	1
面積 (ha)	0.17	0.09

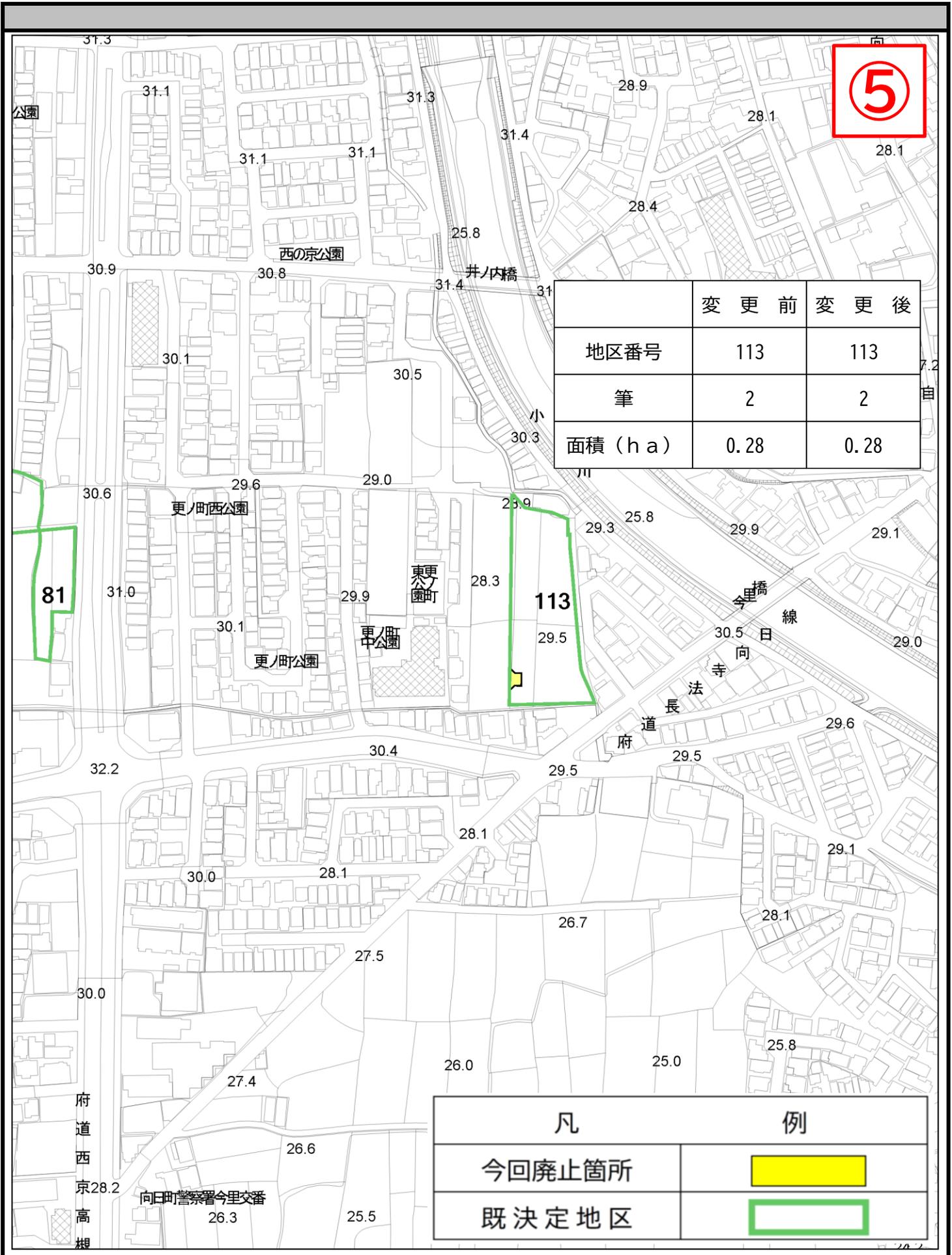
凡	例
今回廃止箇所	
既決定地区	



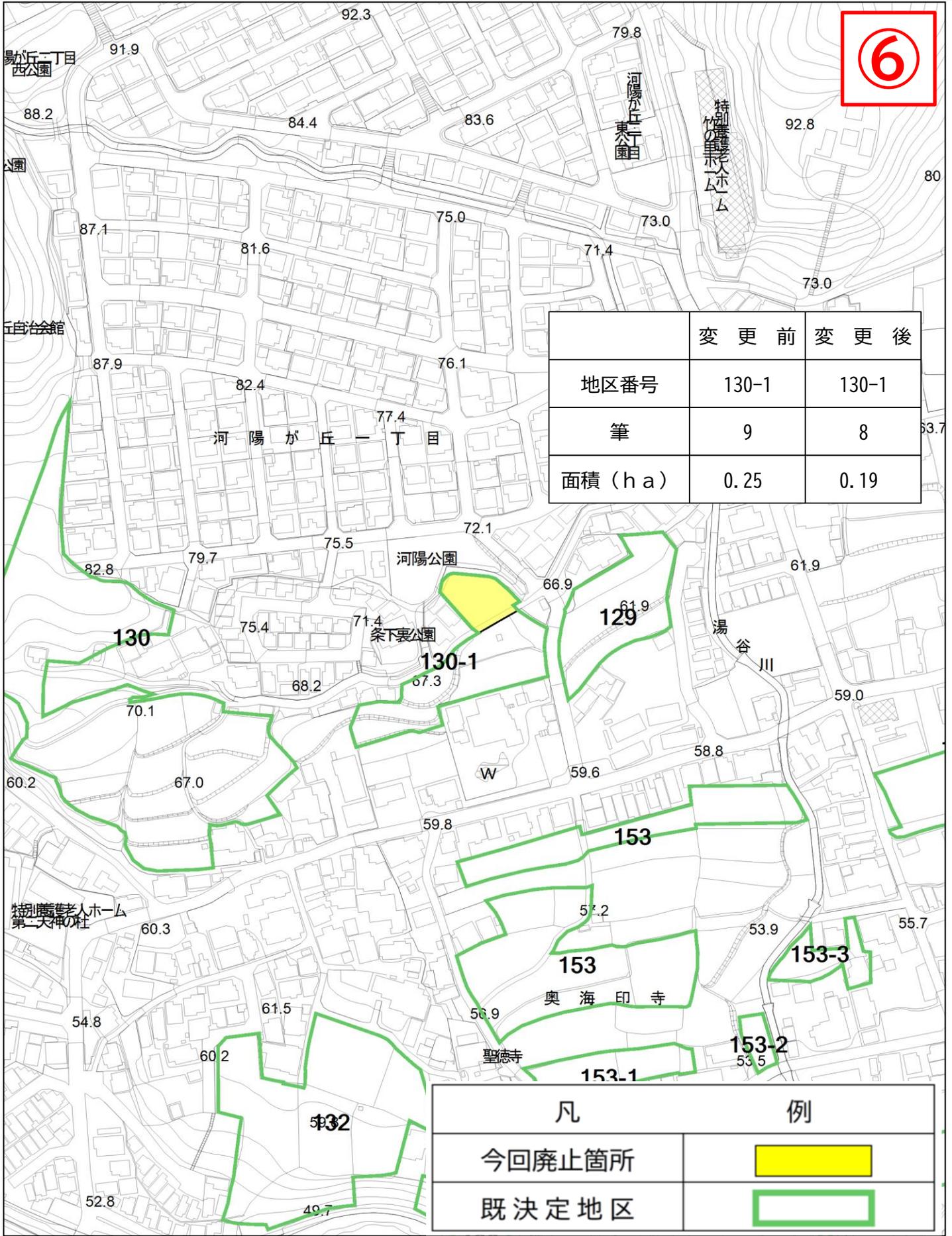


	変更前	変更後
地区番号	113	113
筆	2	2
面積 (ha)	0.28	0.28

凡	例
今回廃止箇所	
既決定地区	



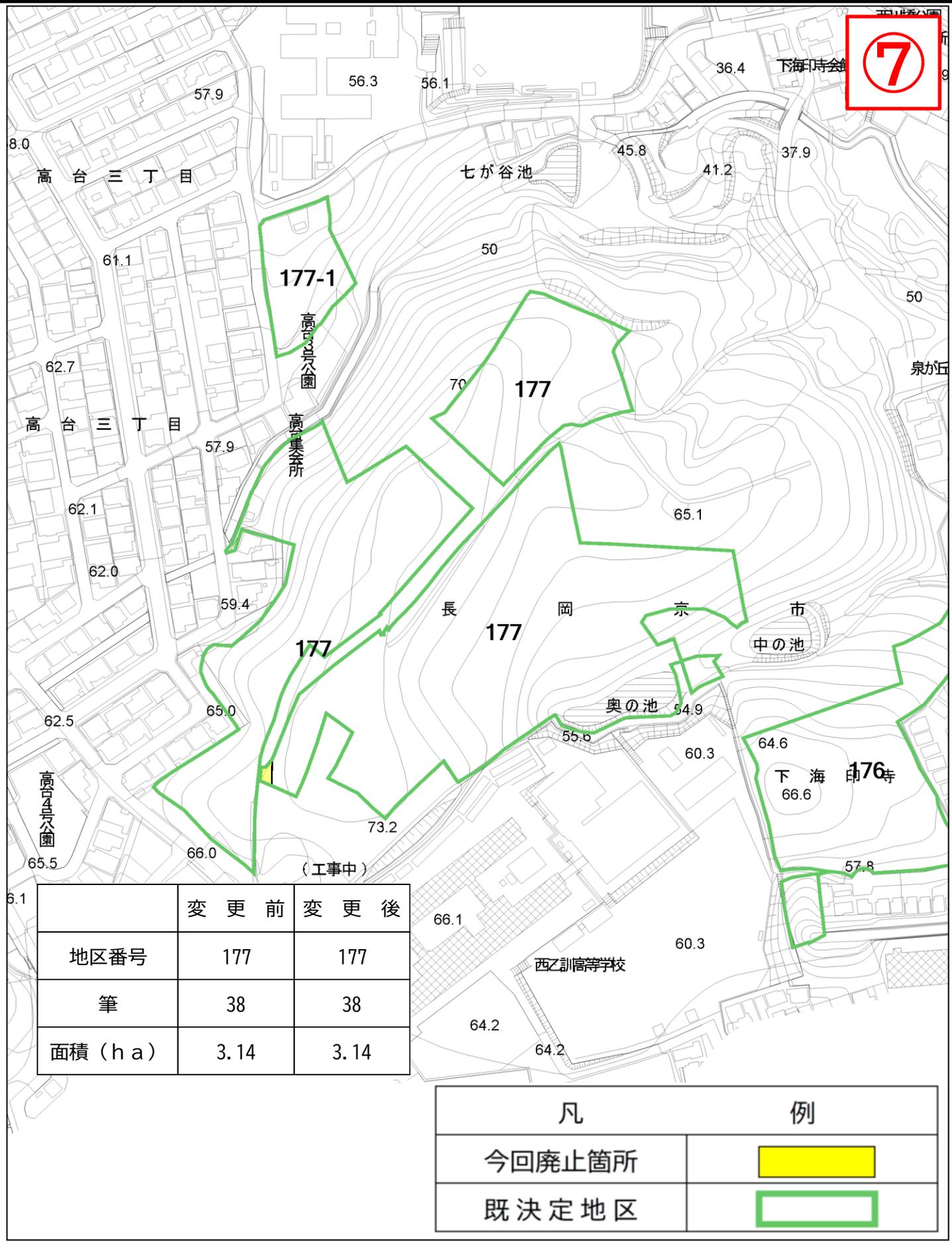
6



	変更前	変更後
地区番号	130-1	130-1
筆	9	8
面積 (ha)	0.25	0.19

凡	例
今回廃止箇所	
既決定地区	

7



	変更前	変更後
地区番号	177	177
筆	38	38
面積 (ha)	3.14	3.14

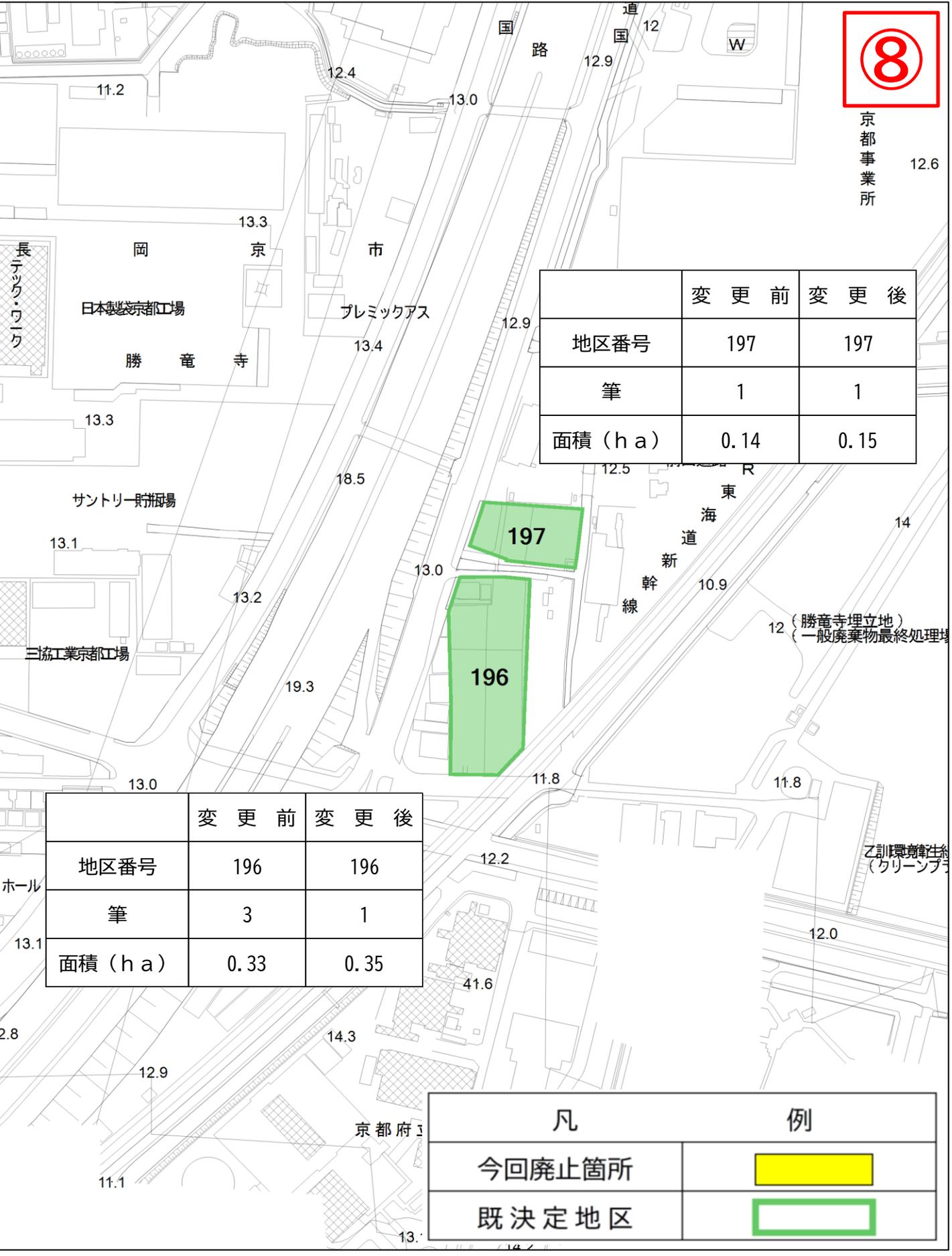
凡	例
今回廃止箇所	
既決定地区	



京都事業所

12.6

	変更前	変更後
地区番号	197	197
筆	1	1
面積 (ha)	0.14	0.15



	変更前	変更後
地区番号	196	196
筆	3	1
面積 (ha)	0.33	0.35

凡	例
今回廃止箇所	
既決定地区	

9



	変更前	変更後
地区番号	216	-
筆	3	0
面積 (ha)	0.12	0.00

凡	例
今回廃止箇所	
既決定地区	