


分野	41	市街地
施策	412	調和のとれた都市形成
<b>5年後の目標</b>	住・工・商の計画的な土地利用の上で、高い生活利便性を実現し、良好な都市空間が形成されている。	

概要								
P (概要)	実施計画名称(予算事業名称)		予算科目			決算額(円)	担当課	
	良好な住環境の推進		会計	款	項	目	7,334,333	都市計画課
			一般	8	4	1		
事業の概要								
老朽化や耐震不足のマンション等の建て替えの促進を図る為、まちづくり条例の見直しを行います。空き家の利活用として、高齢者世帯から多世代・子育て世帯への住み替えの促進、良好な住環境への景観形成の基準を見直し、より快適なまちづくりを進めます。								

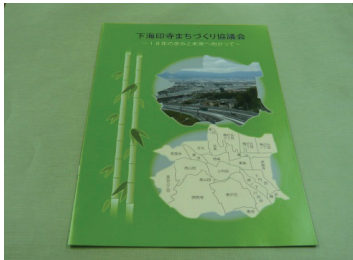
平成28年度の実績							
D (取組)	指標	まちづくり条例の見直し				単位	—
	現 状 (計画策定時)	年度	28	29	30	31	32
	平成6年策定、平成24年最終改正	目標	まちづくり審議会におけるまちづくり条例見直しの審議	まちづくり条例及び条例施行規則等の改正	まちづくり条例に基づく運用	まちづくり条例に基づく運用	まちづくり条例に基づく運用
		実績	まちづくり審議会におけるまちづくり条例見直しの審議				
<ul style="list-style-type: none"> <li>・まちづくり審議会において老朽化した耐震強度不足のマンションの建て替えを促進するための誘導居住水準（住戸専用面積の最低限度）の緩和について審議しました。（2回）</li> <li>・耐震強度不足のマンションの建て替えに際しては、75㎡の誘導居住水準を55㎡に引き下げる方向で審議会の意見を取りまとめていただきました。</li> </ul>							

施策の「5年後の目標」に対する評価				
平成28年度の達成状況				
C (評価)	評価指標	関連する評価指標	評価指標の傾向・トレンド	対応頁
			—	—
達成度合	A: 目標を達成又は上回って達成できた(目標の100%以上)	達成状況	・誘導居住水準の緩和について、一定審議会での結論を得るに至りました。	
	課題等		・規則改正に向けては、誘導居住水準の緩和だけでは、良好な住環境形成が阻害される恐れがあるため、緩和と併せた規制強化や誘導手法についても併せて検討する必要があります。	

目標達成に向けての次年度以降の対応	
方向性	対応策等
A (行動)	1: 計画通りに進めることが適当 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 市内での意見調整を経てまちづくり審議会の答申を得ます。</li> <li>・ まちづくり条例施行規則の改正を行います。</li> <li>・ 規則改正により、耐震強度不足のマンションの建替えの促進に寄与します。</li> </ul>

分野	41	市街地
施策	412	調和のとれた都市形成
<b>5年後の目標</b>	住・工・商の計画的な土地利用の上で、高い生活利便性を実現し、良好な都市空間が形成されている。	

概要								
P (概要)	実施計画名称(予算事業名称)		予算科目			決算額(円)	担当課	
	都市計画マスタープランの推進		会計	款	項	目	327,700	都市計画課
			一般	8	4	1		
事業の概要								
<p>地域住民が主体となり、地域の特性を活かしたまちづくりの積み重ねにより、まちににぎわいが生まれます。下海印寺まちづくり協議会では、京都第二外環状道路整備に伴う地域の整備に一定区切りがつき、新たにゾーニングされた活動目標(小泉川沿線整備)が立てられましたので、それに向けた活動の支援をします。</p> <p>開田地区では、長岡天神駅周辺整備構想の策定に向けて、関係機関と連携を図れるよう長岡天神駅周辺まちづくり協議会活動の支援をします。</p> <p>また、第二期都市計画マスタープランで新たにゾーニングされた地域ごとの土地活用やまちづくり、特に北部地域はまとまりのある農地が存在し、現存する福祉・教育分野と併せて、今後の活用を図るなど、地域において協議会の設立に向けた活動を支援します。</p>								

平成28年度の取組								
D (取組)	指標	まちづくり協議会数				単位	団体	
	1(平成26年度)	現 状 (計画策定時)	年度	28	29	30	31	32
		目標		2	2	3	3	3
		実績		2				
<p>・各まちづくり協議会で実施する事業に対して、助言、技術支援や助成金の交付を行いました。</p> <p>・下海印寺まちづくり協議会では、チョボラ30及びチョボラⅡ(いずれも河川清掃ボランティア活動)を計12回実施(のべ396名参加)、まちづくり先進地の視察(姫路市)、協議会活動18年の記録パンフレットの発行などを実施されました。</p> <p>・長岡天神駅周辺まちづくり協議会では、勉強会を5回開催、外部から講師を招いての懇談会を1回開催し、まちの現地踏査(JR長岡京駅西口)なども実施されました。</p>								

施策の「5年後の目標」に対する評価					
平成28年度の達成状況					
C (評価)	評価指標	関連する評価指標		評価指標の傾向・トレンド	対応頁
		—		—	—
	達成度合	A: 目標を達成又は上回って達成できた(目標の100%以上)	達成状況	・長岡京市まちづくり条例に基づいて認定されたまちづくり協議会は、下海印寺まちづくり協議会と長岡天神駅周辺まちづくり協議会の2団体で推移しています。	
課題等	・下海印寺まちづくり協議会、長岡天神駅周辺まちづくり協議会以外の新たな協議会設立の動きは、今のところありません。				

目標達成に向けての次年度以降の対応	
A (行動)	対応策等
1: 計画通りに進めることが適当	・地域住民が主体となって地域ごとのまちづくりを行っていくためには、地域をとりまわってまちづくりを推進していくリーダーが必要であり、その発掘や育成に向けて自治会等に働きかけていきます。