

# 経営比較分析表（平成28年度決算）

京都府長岡京市 長岡京市営長岡京駅西駐車場

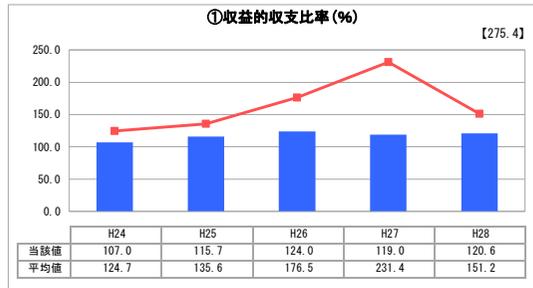
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式	11	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	13,546
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
388	300	利用料金制

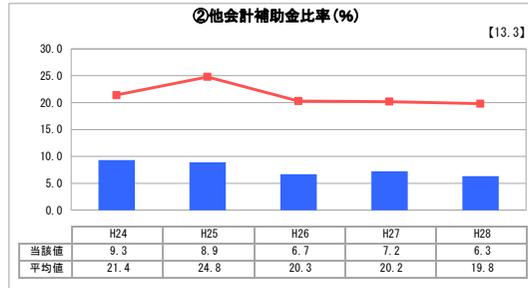
**グラフ凡例**

- 当該施設値 (当該値)
- 類似施設平均値 (平均値)
- 【】 平成28年度全国平均

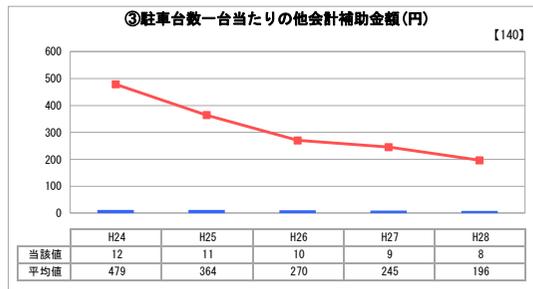
## 1. 収益等の状況



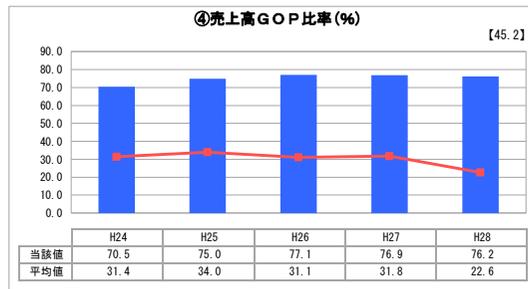
「経常損益」



「他会計補助金割合」

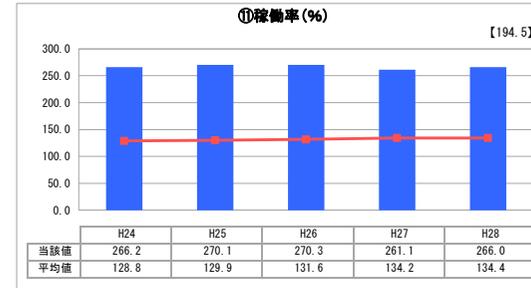


「他会計補助金額」

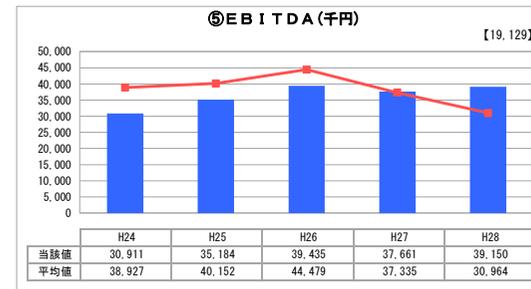


「売上高に対する営業総利益」

## 3. 利用の状況



「施設の効率性」



「減価償却前営業利益」

## 2. 資産等の状況



「施設全体の減価償却の状況」

⑦敷地の地価(千円)

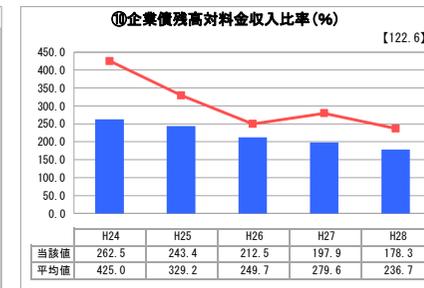
911,722

⑧設備投資見込額(千円)

-



「累積欠損」



「債務残高」

## 分析欄

1. 収益等の状況について  
 収益的収支比率は、地方債の償還や区分所有建物の共用部修繕積立金などの固定費が大きいこと、類似施設平均値よりも低く推移している。また、売上高GOP比率は、利用料金制の指定管理者制度を導入しているため、類似施設平均値よりも高くなっている。  
 他会計からの補助金は、利払に関する基準内の繰入金のみであり、他会計補助金比率は類似施設平均値より低い。  
 ※収益的収支比率、売上高GOP比率、EBITDAは西山天王山駅東駐車場と合算した数値となっている。

2. 資産等の状況について  
 駐車場整備にかかる借入はあるが、償還を進めており借入残高は減少傾向であり、企業債残高対料金収入比率も類似施設平均値より低い。供用開始から10年以上経過しており、今後施設の修繕に係る費用も増えることが見込まれる。

3. 利用の状況について  
 駅とともに商業施設に隣接する立地であり、短時間の駐車も多いため、類似施設の平均値よりも稼働率は高い。

全体総括  
 当該駐車場の稼働率は類似施設よりも高く、債務残高も減少傾向である。他会計からの補助金も類似施設平均値より低く、累積欠損もないが、今後経年劣化に伴う施設の修繕に係る費用も増えることが見込まれる。