


分野	41	市街地
施策	412	調和のとれた都市形成
5年後の目標	住・工・商の計画的な土地利用の上で、高い生活利便性を実現し、良好な都市空間が形成されている。	

概要								
P (概要)	実施計画名称(予算事業名称)		予算科目			決算額(円)	担当課	
	良好な住環境の推進		会計	款	項	目	7,961,154	都市計画課
			一般	8	4	1		
事業の概要								
老朽化や耐震不足のマンション等の建て替えの促進を図る為、まちづくり条例の見直しを行います。空き家の利活用として、高齢者世帯から多世代・子育て世帯への住み替えの促進、良好な住環境への景観形成の基準を見直し、より快適なまちづくりを進めます。								


平成29年度の取組							
D (取組)	指標	まちづくり条例の見直し				単位	—
	現 状 (計画策定時)	年度	28	29	30	31	32
	平成6年策定、平成24年最終改正	目標	まちづくり審議会におけるまちづくり条例見直しの審議	まちづくり条例及び条例施行規則等の改正	まちづくり条例に基づく運用	まちづくり条例に基づく運用	まちづくり条例に基づく運用
		実績	まちづくり審議会におけるまちづくり条例見直しの審議	まちづくり条例及び条例施行規則等の改正項目の整理			
<ul style="list-style-type: none"> 平成29年度は前年度までの検討過程に加えて、ワンルームマンションの定義や公園緑地負担の減免規定のあり方など、まちづくり条例及び施行規則等について、改正の方向性を取りまとめました。 					長岡京市のまちなみ 		

施策の「5年後の目標」に対する評価				
平成29年度の達成状況				
C (評価)	評価指標	関連する評価指標	評価指標の傾向・トレンド	対応頁
			—	—
	達成度合	C:目標の一部を達成できなかった	達成状況	<ul style="list-style-type: none"> 平成28年度のまちづくり審議会での議論を踏まえ、条例施行規則の改正を行うにあたり、誘導居住水準の緩和だけでなく、市全体の高さ規制のあり方など、総合的に見定めたくえで改正を行うべきと考えられるため、条例施行規則の改正まで至りませんでした。
	課題等	<ul style="list-style-type: none"> 市全体の高さ規制のあり方も併せて検討する必要があります。 		

目標達成に向けての次年度以降の対応	
A (行動)	対応策等
1:計画通りに進めることが適当	<ul style="list-style-type: none"> 条例制定当時と現在では、住環境を取り巻く市民ニーズや開発事業に対する市民の捉え方も変わってきており、幅広い世帯に選択される良好な住環境を誘導するため、他市事例や事業者へのヒアリングなどを通じ、本市に望ましい単身向け共同住宅の定義について、まちづくり条例及び施行規則改正に向けてまちづくり審議会での議論を行います。

分野	41	市街地
施策	412	調和のとれた都市形成
5年後の目標	住・工・商の計画的な土地利用の上で、高い生活利便性を実現し、良好な都市空間が形成されている。	

概要								
P (概要)	実施計画名称(予算事業名称)		予算科目			決算額(円)	担当課	
	都市計画マスタープランの推進		会計	款	項	目	400,000	都市計画課
			一般	8	4	1		
事業の概要								
<p>地域住民が主体となり、地域の特性を活かしたまちづくりの積み重ねにより、まちににぎわいが生まれます。下海印寺まちづくり協議会では、京都第二外環状道路整備に伴う地域の整備に一定区切りがつき、新たにゾーニングされた活動目標(小泉川沿線整備)が立てられましたので、それに向けた活動の支援をします。開田地区では、長岡天神駅周辺整備構想の策定に向けて、関係機関と連携を図れるよう長岡天神駅周辺まちづくり協議会活動の支援をします。</p> <p>また、第二期都市計画マスタープランで新たにゾーニングされた地域ごとの土地活用やまちづくり、特に北部地域はまとまりのある農地が存在し、現存する福祉・教育分野と併せて、今後の活用を図るなど、地域において協議会の設立に向けた活動を支援します。</p>								

平成29年度の取組							
D (取組)	指標	まちづくり協議会数				単位	団体
	現 状 (計画策定時)	年度	28	29	30	31	32
	1(平成26年度)	目標	2	2	3	3	3
		実績	2	2			
<ul style="list-style-type: none"> 各まちづくり協議会で実施する事業に対して、助言、技術支援や助成金の交付を行いました。 下海印寺まちづくり協議会では、チョボラ30及びチョボラⅡ(いずれも河川清掃ボランティア活動)を計12回実施(のべ362名参加)、まちづくり先進地の視察(滋賀県)、防災に関する講演会などを実施されました。 長岡天神駅周辺まちづくり協議会では、まちづくりに関するアンケート調査と計8回の検討会議を実施して、「長岡天神駅周辺まちづくり基本構想」を取りまとめられました。 					基本構想策定の報告を受ける市長 		

施策の「5年後の目標」に対する評価					
平成29年度の達成状況					
C (評価)	評価指標	関連する評価指標		評価指標の傾向・トレンド	対応頁
		—		—	—
	達成度合	A:目標を達成又は上回って達成できた(目標の100%以上)	達成状況	<ul style="list-style-type: none"> 長岡京市まちづくり条例に基づいて認定されたまちづくり協議会は、下海印寺まちづくり協議会と長岡天神駅周辺まちづくり協議会の2団体で推移しています。 	
課題等	<ul style="list-style-type: none"> 下海印寺まちづくり協議会、長岡天神駅周辺まちづくり協議会以外の新たな協議会設立の動きは、今のところありません。 				

目標達成に向けての次年度以降の対応	
A (行動)	対応策等
方向性 2:進め方の改善の検討が必要	<ul style="list-style-type: none"> 北部地域に限定せず、他にもまちづくり協議会設立のニーズや機運が高まっている地域がないか、自治会等への聞き取りも含めた調査を行います。