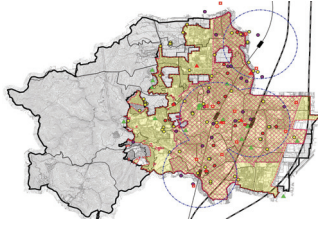


分野	41	市街地	通番 87
施策	413	都市機能の再創造	
5年後の目標		西山天王山駅周辺をおもてなしの玄関として、人と文化の流れをまちに誘導し、新たな交流とにぎわいを生み出している。	

概要							
P (概要)	実施計画名称(予算事業名称)		予算科目		決算額(円)	担当課	
	コンパクトシティ推進		会計	款	項	92,232	まちづくり政策室
			一般	8	4		
事業の概要							
<p>持続可能な都市経営を可能とするために、都市全体を見渡しなが、居住や都市機能を誘導すべき区域を設定し、誘導施策などを定める立地適正化計画の策定を行います。</p> <p>また、計画推進として、都市機能立地支援事業及び都市再構築戦略事業の検討を行います。</p>							


平成30年度の取組							
D (取組)	指標	立地適正化計画の推進				単位	—
	現状 (計画策定時)	年度	28	29	30	1	2
	都市の現状分析を基に、居住誘導区域及び都市機能誘導区域の素案が完成(平成27年度)	目標	立地適正化計画の策定	立地適正化計画に基づく、都市再生整備計画の策定	都市再生整備計画に位置付ける事業の検討	都市再生整備計画に基づく事業実施	都市再生整備計画に基づく事業実施
実績		立地適正化計画の策定	都市再生整備計画(案)の策定	都市再生整備計画の策定			
<p>・平成29年度の都市再生整備計画(案)を基に、計画を策定するため、国、府等の関係機関と協議を重ね、策定に向けた手続きを進めました。</p> <p>・コンパクトで魅力あるまちづくりを推進するため、済生会京都府病院の誘導を含む西山天王山駅周辺地区都市再生整備計画(都市再構築戦略事業)を策定しました。</p> <p>・長岡京市南部第二期地区都市再生整備計画の事後評価を行いました。</p>					立地適正化計画		
							

施策の「5年後の目標」に対する評価				
平成30年度の達成状況				
C (評価)	評価指標	関連する評価指標	評価指標の傾向・トレンド	対応頁
	C (評価)	鉄道三駅乗降客数		<ul style="list-style-type: none"> 西山天王山駅の乗降客数が継続して増加しています。 三駅の乗降客数は前年度に比べ微増傾向にあります。
達成度合		A: 目標を達成又は上回って達成できた(目標の100%以上)	達成状況	<ul style="list-style-type: none"> 立地適正化計画に基づく都市再生整備計画を策定し、済生会京都府病院の移転事業を中心に西山天王山駅周辺の事業に対する特定財源を確保しました。
課題等			<ul style="list-style-type: none"> 都市再生整備計画に基づく事業が計画通りに実施できるように、関係機関と調整しながら進めていく必要があります。 立地適正化計画を推進するために、他地区でも都市再生整備計画の策定を検討する必要があります。 	

目標達成に向けての次年度以降の対応		
A (行動)	方向性	対応策等
	1: 計画通りに進めることが適当	

分野	41	市街地	通番 88
施策	413	都市機能の再創造	
5年後の目標		西山天王山駅周辺をおもてなしの玄関として、人と文化の流れをまちに誘導し、新たな交流とにぎわいを生み出している。	

概要							
P (概要)	実施計画名称(予算事業名称)		予算科目		決算額(円)	担当課	
	にぎわいと交流の拠点整備		会計	款	項	3,591,091	まちづくり政策室
			一般	8	4		
事業の概要							
3駅を利用した都市機能の再編を目指して計画的な整備を推進します。下海印寺地区の土地区画整理事業への技術支援を引き続き行います。高速バス停の更なる機能強化を図ります。							


平成30年度の取組							
D (取組)	指標	西山天王山駅、長岡京IC周辺の計画的整備の推進				単位	—
	現 状 (計画策定時)	年度	28	29	30	1	2
	下海印寺地区土地区画整理準備組合設立に向けて活動中(平成27年度)	目標	測量及び下海印寺地区土地区画整理準備組合への技術支援	下海印寺地区土地区画整理組合設立支援	下海印寺地区土地区画整理組合への技術支援	下海印寺地区土地区画整理組合への技術支援	土地区画整理事業の完了
	実績	区画整理事業における検討・調査・測量の実施	下海印寺地区土地区画整理組合設立支援	下海印寺地区土地区画整理組合への技術支援			
<ul style="list-style-type: none"> 下海印寺下内田土地区画整理組合の設立に向けて、理事会及び総会の開催支援、及び事業パートナーである済生会京都府病院と調整を行い、また全組合員が合意できる事業計画の作成のため、組合員と協議を行いました。 高速バス停（高速長岡京）の機能強化を図るため、外部有識者や関係行政機関等で構成された高速長岡京バスストップ機能向上検討会議を2回開催し、ソフト面から検討し意見聴取を行いました。 					下海印寺下内田土地区画整理組合 		

施策の「5年後の目標」に対する評価				
平成30年度の達成状況				
C (評価)	評価指標	関連する評価指標	評価指標の傾向・トレンド	対応頁
	達成度合	A: 目標を達成又は上回って達成できた(目標の100%以上)	達成状況	<ul style="list-style-type: none"> 全組合員が合意できる事業計画を作成し、平成30年10月26日に下海印寺下内田土地区画整理組合を設立しました。 高速長岡京バスストップの機能強化については、高速長岡京バスストップ機能向上検討会議において、オフピーク時間帯の有効活用やチラシやポストカード、SNSによるPR等、ソフト面での具体的な検討内容について確認を行いました。
課題等			<ul style="list-style-type: none"> 済生会京都府病院の用地取得及び土地区画整理事業の執行が円滑に進むように支援が必要です。 引き続き、高速バスストップのオフピーク時間帯の稼働率向上や利用者の認知度向上に向けたPRが必要です。 	

目標達成に向けての次年度以降の対応	
方向性	対応策等
A (行動)	1: 計画通りに進めることが適当 <ul style="list-style-type: none"> 令和元年度は仮換地及び保留地を病院へ売却する手続き、近隣住民への事業説明を支援し、済生会京都府病院と調整しながら、工事に着手します。 高速バスストップの認知度向上の検証やアウトレット便、空港便等の中距離路線の検討を進めます。

分野	41	市街地	通番 89
施策	413	都市機能の再創造	
5年後の目標		西山天王山駅周辺をおもてなしの玄関として、人と文化の流れをまちに誘導し、新たな交流とにぎわいを生み出している。	

概要								
P (概要)	実施計画名称(予算事業名称)		予算科目			決算額(円)	担当課	
	空き家対策事業		会計	款	項	目	2,187,327	都市計画課
			一般	8	4	1		
事業の概要								
<p>空家等対策協議会を設立し、本市の状況に応じた空き家等対策計画や空き家等対策条例を制定します。</p> <p>山麓住宅ゾーンの良い住環境での高齢者世帯と子育て世帯の住み替えをスムーズに行うことで、空き家の発生を抑制するとともに利活用に係る改修費等の助成制度等の導入を検討します。</p>								

平成30年度の取組							
D (取組)	指標	空き家対策事業の進捗				単位	—
	現状 (計画策定時)	年度	28	29	30	1	2
D (取組)	平成28年度新規事業 (参考:空き家率:9.8%(平成25年度住宅土地統計調査))	目標	空き家の実態調査	空き家等対策協議会設立 空き家等対策計画の策定	空き家等対策条例の制定 空き家等の利活用件数3件(累計)	空き家等の利活用件数6件(累計)	空き家等の利活用件数10件(累計)
		実績	空き家の実態調査 空き家所有者への意向調査等	空家等対策協議会の設立 空き家等対策計画の策定	空き家等対策条例の制定 空き家等の利活用件数5件(累計)		
<ul style="list-style-type: none"> 長岡京市空き家等対策条例を制定し、施行しました。 平成30年10月1日に長岡京市空き家バンクを設立し、2件の物件登録がありました。 平成30年10月1日に5団体(公益社団法人 京都府宅地建物取引業協会、公益社団法人 全日本不動産協会京都府本部、京都司法書士会、京都府行政書士会、長岡京市商工会)と長岡京市空き家行政プラットフォームの協定を締結しました。 空き家所有者から29件の相談があり、そのうち9件について空き家行政プラットフォームの協力事業者を紹介しました。 						空き家行政プラットフォーム協定締結式 	

施策の「5年後の目標」に対する評価				
平成30年度の達成状況				
C (評価)	評価指標	関連する評価指標	評価指標の傾向・トレンド	対応頁
			市内空き家数	・少子高齢化により、絶対的な住宅供給過剰や住み替え等による空家の件数が増加傾向にあると思われます。
C (評価)	達成度合	A: 目標を達成又は上回って達成できた(目標の100%以上)	<ul style="list-style-type: none"> 空家等対策協議会での協議を経て、パブリックコメントを実施し、平成30年9月29日に長岡京市空き家等対策の推進に関する条例を制定し、平成30年12月1日に施行しました。 平成30年度に空き家相談を受けた案件のうち3件は空き家を除却し更地に、1件は除却後新築住宅が建設され、利活用件数は4件となり、平成29年度の1件と合わせて累計利活用件数は5件となりました。 	
	課題等		<ul style="list-style-type: none"> 平成30年度から長岡京市空き家バンクの運用を開始し、物件登録が2件、利用登録が10件ありましたが、いずれの物件も成約には至りませんでした。 空き家バンクに登録される物件は一般の不動産流通にのらないものであることが多く、それをどのように理解していただき、マッチングにつなげるかが課題です。 	

目標達成に向けての次年度以降の対応		
A (行動)	方向性	対応策等
A (行動)	1: 計画通りに進めることが適当	<ul style="list-style-type: none"> 空き家所有者に空き家バンクをはじめ、空き家の利活用について案内します。 空き家行政プラットフォームの協定を締結している団体に空き家バンクについて理解を深めてもらい、一般の不動産流通に捉われず所有者の希望条件に応じた柔軟な対応をすすめていきます。 空き家セミナーや出前ミーティングなどを通じて空き家政策の啓発を継続していきます。

分野	41	市街地	通番 90
施策	413	都市機能の再創造	
5年後の目標		西山天王山駅周辺をおもてなしの玄関として、人と文化の流れをまちに誘導し、新たな交流とにぎわいを生み出している。	

概要								
P (概要)	実施計画名称(予算事業名称)		予算科目			決算額(円)	担当課	
	公共施設検討事業		会計	款	項	目	0	公共施設 再編推進室
			一般	2	1	5		
事業の概要								
施設配置の最適化を進めるため、長岡京市公共施設等総合管理計画に基づき、効率的で妥当な施設の更新、維持と跡地活用など「長岡京市公共施設等再編整備構想2017」を策定します。								

平成30年度の取組							
D (取組)	指標	公共施設再編整備構想実施計画策定				単位	—
	現 状 (計画策定時)	年度	28	29	30	1	2
	総合管理計画策定 (平成27年度)	目標	カルテを元に個別施設の内容精査(所管ごとの施設の老朽化度等)	公共施設再編整備構想の策定	個別施設の状態の詳細把握及び構想に基づく進捗管理、見直し	個別施設計画の策定支援及び構想に基づく進捗管理、見直し	構想に基づく進捗管理、見直し
実績		カルテの内容を精査し、ヒアリングシートを作成しました。また、個別施設の現状と方向性を調査しました。	長岡京市公共施設等再編整備構想2017を策定しました。	公共施設カルテの更新を行いました。また、個別施設計画の策定に着手しました。			
<ul style="list-style-type: none"> 個別施設の状態の詳細把握のため、公共施設カルテを最新の情報に更新しました。 再編整備構想検討部会を1回開催し、個別施設計画の作成手順の説明や、他市事例の紹介を行いました。 「長岡京市公共施設等再編整備構想2017」に基づいて、新庁舎へ機能移転する産業文化会館及び保健センターの個別施設計画の作成に着手し、個別施設計画(案)としてまとめました。 学校施設、保育施設、スポーツセンターにおいて、個別施設計画の素案作成に向け、課題の整理を行いました。 							

施策の「5年後の目標」に対する評価				
平成30年度の達成状況				
C (評価)	評価指標	関連する評価指標	評価指標の傾向・トレンド	対応頁
			—	—
	達成度合	B: 目標をほぼ達成できた(目標の80%~100%程度)	<ul style="list-style-type: none"> 公共施設カルテを最新の情報に更新することで、個別施設の状態の詳細把握ができました。 「長岡京市公共施設等再編整備構想2017」に則り、産業文化会館及び保健センターの個別施設計画(案)を作成しました。学校施設、保育施設、スポーツセンターについては、目指していた素案の完成には至りませんでした。各施設が抱える課題について整理することができました。 	
	課題等	令和2年度末までに各公共施設の個別施設計画を作成する必要があります。		

目標達成に向けての次年度以降の対応	
A (行動)	対応策等
1: 計画通りに進めることが適当	再編整備構想検討部会において、各施設における個別施設計画策定に向けて、進捗状況の把握及び課題の解決に向けた支援を行います。また、公共施設跡地の活用について、暫定利用も含めて検討を進めます。