

社会資本総合整備計画

社会資本整備総合交付金

令和08年01月27日

計画の名称	長岡京市における市営住宅の長寿命化と住環境の向上（第3期）														
計画の期間	令和08年度 ～ 令和12年度（5年間）											重点配分対象の該当			
交付対象	長岡京市														
計画の目標	市営住宅														
	老朽化の進む市営神足住宅B～D棟の外壁改修等による長寿命化、また、居住性の向上を図る改修工事を行う。また、省エネ性能の向上を目的として照明設備のLED化を実施する。														
	民間住宅														
	- 民間賃貸住宅家賃補助事業を実施し、公営住宅入居階層の居住の安定を図る。 - 令和6年に策定したマンション管理適正化推進計画に基づき、市内マンション管理の適正化を推進する。														
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）		267	A	248	B	0	C	19	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）		7.11	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R8当初		R12末
1	老朽化による外装材の落下等による危険性の解消を図る。			
	老朽化による外装材の落下等による危険性の解消率	79%	%	100%
	危険性を解消した住戸数÷全管理戸数			
2	市営住宅住戸内のバリアフリー化を図る。			
	市営住宅住戸内のバリアフリー化率	79%	%	100%
	住戸内の手すり設置済戸数÷全管理戸数			

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		R08	R09	R10	R11	R12														
		一体的に実施することにより期待される効果 備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	長岡京市	直接	長岡京市	－	－	公営住宅整備事業等（公 営住宅等ストック総合改 善事業）	市営神足住宅住戸及び共用部 分改善 33戸	長岡京市	■	■	■	■		233		－	
	A15-002	住宅	一般	長岡京市	直接	長岡京市	－	－	（提案事業）民間賃貸住 宅家賃補助事業	民間賃貸住宅家賃補助	長岡京市	■	■	■	■	■		14		－
	A15-003	住宅	一般	長岡京市	直接	長岡京市	－	－	（提案事業）マンション 管理士派遣事業	マンション管理士派遣	長岡京市	■	■	■	■	■		1		－
												小計						248		
											合計						248			

C 効果促進事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づ く事業	C15-001	住宅	一般	長岡京市	直接	長岡京市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善関連事業（市営神足 住宅）	改善工事に伴う工事監理等 33戸	長岡京市		■	■	■		19		－	
		公営住宅ストック総合改善事業等（A15-001）に係る工事を円滑に進めることが期待される。																		
												小計						19		
												合計						19		