

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和06年11月25日

計画の名称	長岡京市における市営住宅の長寿命化と住環境の向上（第2期）												
計画の期間	令和03年度～令和07年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	長岡京市												
計画の目標	(1) 市営住宅 ・長寿命化計画に基づき、設備水準の向上や長寿命化を図り、市営住宅ストックを有効に活用する。 (2) 空き家対策 ・長岡京市空き家等対策計画に基づき、空家等の除却を実施し、地域住民の生活環境を良好に保つ。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	173	A	150	B	0	C	23	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	13.29	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R3当初		R7末
1	老朽化による外装材の落下等による危険性の解消を図る。 老朽化による外装材の落下等による危険性の解消率 危険性を解消した住戸数 / 全管理戸数	62%	%	84%
2	高齢者等が居住する住宅のバリアフリー化率の向上を図る。 高齢者等が居住する住宅のバリアフリー化率 住戸内の手すり及び高齢者対応浴槽設置済戸数 / 全管理戸数	75%	%	84%
3	危険な状態にある空家等（廃屋相当）の解消を図る。 危険な状態にある空家等（廃屋相当）の割合 危険な状態にある空家等（廃屋相当）件数 / 空き家等件数（R2水道使用量調査により把握した空き家等）	1%	%	0%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	長岡京市	直接	長岡京市	-	-	住宅地区改良事業等(改良住宅ストック総合改善事業)	市営深田住宅住戸改善 20戸	長岡京市						78		策定済
	A15-002	住宅	一般	長岡京市	直接	長岡京市	-	-	公営住宅整備事業等(公営住宅等ストック総合改善事業)	市営神足住宅住戸及び共用部分改善 6戸	長岡京市						43		策定済
	A15-003	住宅	一般	長岡京市	直接	長岡京市	-	-	(提案事業)民間賃貸住宅家賃補助事業	家賃補助	長岡京市						14		-
	A15-004	住宅	一般	長岡京市	直接	長岡京市	-	-	住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業)	特定空家等の除却	長岡京市						4		-
	A15-005	住宅	一般	長岡京市	直接	長岡京市	-	-	住宅地区改良事業等(住宅地区改良事業等計画基礎調査事業)	空家等対策計画の策定及び現況調査	長岡京市						10		-
	A15-006	住宅	一般	長岡京市	直接	長岡京市	-	-	(提案事業)マンション管理士派遣事業	マンション管理士を市内マンション管理組合に派遣する	長岡京市						1		-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
											小計						150			
											合計						150			

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	長岡京市	直接	長岡京市	-	-	改良住宅ストック総合改善関連事業（市営深田住宅）	改善工事に伴う工事監理等	長岡京市						7	-	
		住宅地区改良事業等（A15-001）に係る工事を円滑に進めることが期待される。																	
	C15-002	住宅	一般	長岡京市	直接	長岡京市	-	-	公営住宅等ストック総合改善関連事業（市営神足住宅）	改善工事に伴う工事監理等	長岡京市						14	-	
		公営住宅整備事業等（A15-002）に係る工事を円滑に進めることが期待される。																	
	C15-003	住宅	一般	長岡京市	直接	長岡京市	-	-	住宅地区改良関連事業等	特定空家等の除却に伴う家財処分等	長岡京市						2	-	
		住宅地区改良事業等（A15-004）に係る工事を円滑に進めることが期待される。																	
											小計						23		
											合計						23		

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R03	R04	R05	R06	
配分額 (a)	2	4	25	3	
計画別流用増 減額 (b)	0	0	0	0	
交付額 (c=a+b)	2	4	25	3	
前年度からの繰越額 (d)	0	0	0	0	
支払済額 (e)	2	4	25	3	
翌年度繰越額 (f)	0	0	0	0	
うち未契約繰越額(g)	0	0	0	0	
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0	0	
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0	0	0	0	
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					