


分野	41	市街地	<b>通番 85</b>
施策	412	調和のとれた都市形成	
<b>5年後の目標</b>		住・工・商の計画的な土地利用の上で、高い生活利便性を実現し、良好な都市空間が形成されている。	

概要								
P (概要)	実施計画名称(予算事業名称)		予算科目			決算額(円)	担当課	
	<b>良好な住環境の推進</b>		会計	款	項	目	3,986,425	都市計画課
			一般	8	4	1		
事業の概要								
<p>まちづくり条例の見直しを行い、老朽化や耐震不足のマンション等の建て替えの促進を図ります。また、高齢者世帯、子育て世帯、単身世帯など、幅広い世帯に選択される良好な住環境を誘導し、定住促進を図ります。</p>								


令和2年度の取組							
D (取組)	指標	まちづくり条例の見直し				単位	—
	現 状 (計画策定時)	年度	28	29	30	1	2
	平成6年策定、平成28年最終改正	目標	まちづくり審議会におけるまちづくり条例見直しの審議	まちづくり条例及び条例施行規則等の改正	誘導居住水準の見直しに関し、まちづくり条例及び施行規則改正の検討	誘導居住水準の見直しに関し、まちづくり条例及び施行規則改正の検討	まちづくり条例に基づく運用
実績		まちづくり審議会におけるまちづくり条例見直しの審議	まちづくり条例及び条例施行規則等の改正項目の整理	誘導居住水準の見直しに関し、まちづくり条例及び施行規則改正の検討	単身向け住戸の誘導居住水準について、まちづくり審議会で審議	まちづくり条例の改正及び運用	
<p>・昨年度のまちづくり審議会で確認された事項を整理し、改めて単身者向け住戸の誘導居住水準についてまちづくり審議会で説明を行い、答申を得ました。その後、12月議会にてまちづくり条例の改正を上程し、令和2年12月25日にまちづくり条例施行規則とあわせて施行しました。</p> <p>(改正前：住戸専用面積37㎡未満かつ2以上の居室を有しない) (改正後：住戸専用面積40㎡未満(間取り規制は撤廃))</p>						<p>まちづくり審議会</p> 	

施策の「5年後の目標」に対する評価					
令和2年度の達成状況					
C (評価)	評価指標	関連する評価指標	評価指標の傾向・トレンド	対応頁	
	達成度合	B: 目標をほぼ達成できた(目標の80%~100%程度)	達成状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・まちづくり審議会において答申を得て、12月議会に条例の改正を上程しました。</li> <li>・令和2年12月25日付けで、条例及び施行規則を施行しました。</li> </ul>	—
	課題等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ライフスタイルの多様化や住宅事情・社会情勢の変化により、単身者向け住戸以外の誘導居住水準についても検討していく必要があります。</li> <li>・条例制定当時から変更していない基準等についても、実情に即したものになっているのか、見直しが必要です。</li> </ul>			

次年度以降の対応	
A (行動)	方向性
1: 計画通りに進めることが適当	<p>対応策等</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・条例及び規則の考え方や基準が、実情に即したものになっているのか適宜見直しを行い、幅広い世帯に選択される良好な住環境を誘導していきます。</li> </ul>

分野	41	市街地	<b>通番 86</b>
施策	412	調和のとれた都市形成	
<b>5年後の目標</b>		住・工・商の計画的な土地利用の上で、高い生活利便性を実現し、良好な都市空間が形成されている。	

概要								
P (概要)	実施計画名称(予算事業名称)		予算科目			決算額(円)	担当課	
	<b>都市計画マスタープランの推進</b>		会計	款	項	目	163,000	都市計画課
			一般	8	4	1		
事業の概要								
<p>地域住民が主体となり、地域の特性を活かしたまちづくりの積み重ねにより、まちににぎわいが生まれます。下海印寺まちづくり協議会では、京都第二外環状道路整備に伴う地域の整備に一定区切りが付き、新たにゾーニングされた活動目標(小泉川沿線整備)が立てられましたので、それに向けた活動の支援をします。開田地区では、長岡天神駅周辺整備構想の策定に向けて、関係機関と連携を図れるよう長岡天神駅周辺まちづくり協議会活動の支援をします。</p> <p>また、第二期都市計画マスタープランで新たにゾーニングされた地域ごとの土地活用やまちづくりに資する新たな協議会の設立に向けた活動を支援します。</p>								

令和2年度の取組							
D (取組)	指標	まちづくり協議会数				単位	団体
	現状 (計画策定時)	年度	28	29	30	1	2
		目標	2	2	3	3	3
	1(平成26年度)	実績	2	2	2	2	2
<ul style="list-style-type: none"> <li>各まちづくり協議会で実施する事業に対して、助言、技術支援や助成金の交付を行いました。</li> <li>下海印寺まちづくり協議会は、下海印寺西条公園周辺のゴミ拾いや河川清掃ボランティア活動(チョボラ30)などを実施されました。</li> <li>長岡天神駅周辺まちづくり協議会は、長岡天神駅周辺整備の実現に向け、地域内住民の意見交換会や検討会議などを実施されました。</li> <li>市内で新たなまちづくり協議会設立の機運が高まっている地区があり、出前ミーティングを通じて制度の紹介を行ったり、地域の勉強会に出向いて助言を行うなど働きかけをしました。</li> </ul>					河川清掃活動(チョボラ30)		
							

施策の「5年後の目標」に対する評価				
令和2年度の達成状況				
C (評価)	評価指標	評価指標の傾向・トレンド		対応頁
	—		—	
	達成度合	達成状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>下海印寺まちづくり協議会では、地域の民間開発や土地区画整理事業に対し積極的に事業者と協議を重ねられ、良好なまちづくりを誘導されています。</li> <li>長岡天神駅周辺まちづくり協議会では、市と協働で意見交換会や検討会議を開催されるなど、長岡天神駅周辺整備を一步一步前に進められています。</li> <li>この他、市内で1地区、新たなまちづくり協議会設立の機運が高まっている地区があります。</li> </ul>	
	課題等	<ul style="list-style-type: none"> <li>地域のまちづくりにおける課題に直面しないと機運が高まらない面があります。</li> <li>新型コロナウイルス感染症の蔓延により、事業計画通りの活動ができなくなる可能性があります。</li> </ul>		

次年度以降の対応	
A (行動)	対応策等
1:計画通りに進めることが適当	<ul style="list-style-type: none"> <li>引き続き、地域の特性を活かしたまちづくりに対する課題を共有するとともに支援していきます。</li> </ul>