

# 経営比較分析表（令和元年度決算）

京都府長岡京市 長岡京駅西駐車場

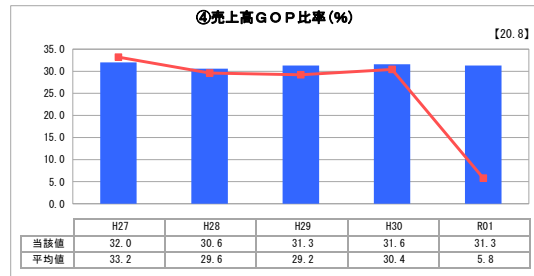
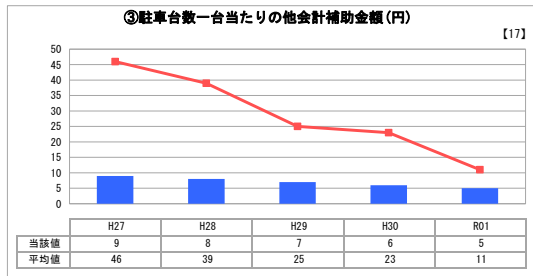
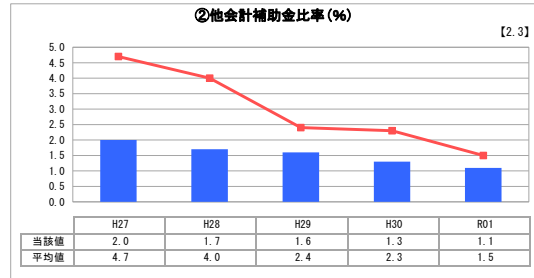
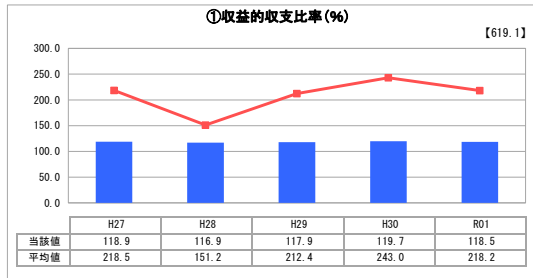
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式	14	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	13,546
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
388	300	利用料金制

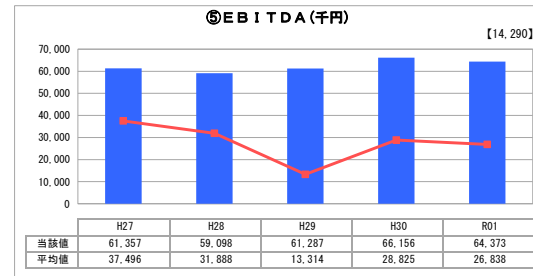
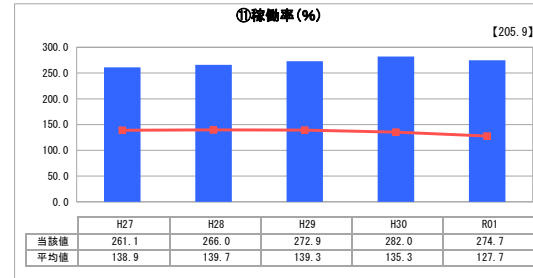
**グラフ凡例**

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和元年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

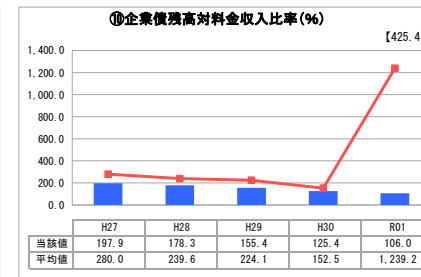
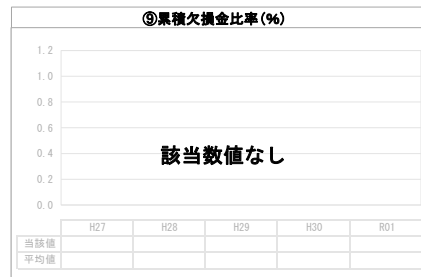


⑦敷地の地価(千円)

1,102,155

⑧設備投資見込額(千円)

14,000



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
 収益的収支比率は、平成27年度から令和元年度までの直近5年間で120%程度で推移しています。地方債の償還や区分所有建物の共用部修繕積立金などの固定費が大きいため、類似施設平均値よりも低くなっています。  
 また、売上高GOP比率は30%程度で推移しており、R1を除き類似施設の平均値と同水準です。他会計からの補助金は、利払に関する基準内の繰入金のみとなっており、他会計補助金比率は低下傾向で令和元年度には1.1%となっており、類似施設平均値より低くなっています。  
 ※収益的収支比率、売上高GOP比率、EBITDAは西天台山駅東駐車場と合算した数値となっている

2. 資産等の状況について  
 駐車場整備にかかる借入はありますが、償還を進めており借入残高は減少傾向となっています。企業債残高対料金収入比率も令和元年度には106.0%となっており、類似施設平均値より低くなっています。  
 供用開始から14年経過しており、今後施設の修繕に係る費用が増えることが見込まれます。

3. 利用の状況について  
 駅とともに商業施設に隣接する立地であり、短時間の駐車も多いため、稼働率は令和元年度には274.7%となっており、類似施設の平均値よりも高くなっています。  
 なお、令和2年3月は新型コロナウイルス感染症の影響により利用台数が大幅に減少し、稼働率は187%となりました。

## 全体総括

当該駐車場の稼働率は類似施設よりも高く、債務残高も減少傾向です。他会計からの補助金も類似施設平均値より低く、累積欠損金もありません。今後は経年劣化に伴う施設の修繕に係る費用も増えることが見込まれます。  
 令和2年3月より新型コロナウイルス感染症の影響により利用台数及び駐車料収入が大きく減少しています。