

経営比較分析表（令和元年度決算）

京都府長岡京市 西山天王山駅東駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	6	

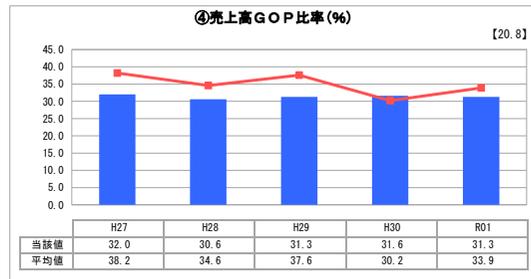
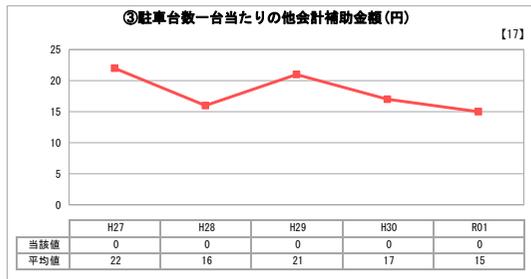
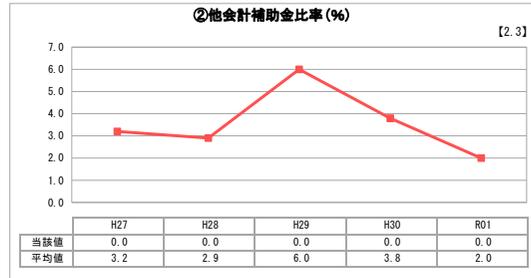
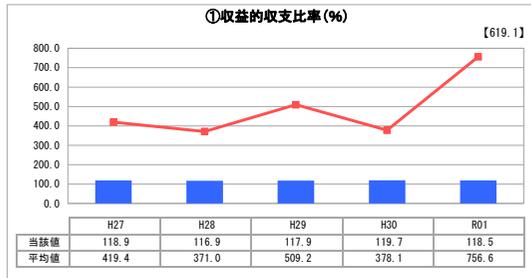
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	1,831
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
41	200	利用料金制

グラフ凡例

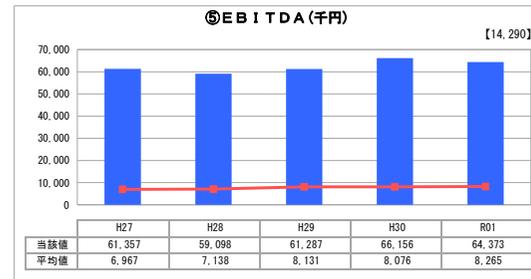
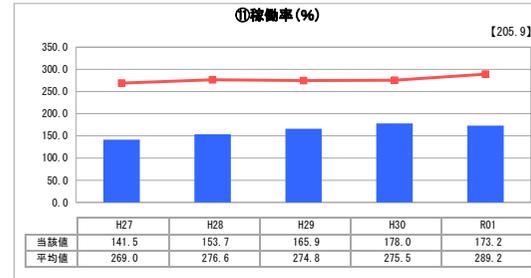
- 当該施設値（当該値）
- 類似施設平均値（平均値）

【】 令和元年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

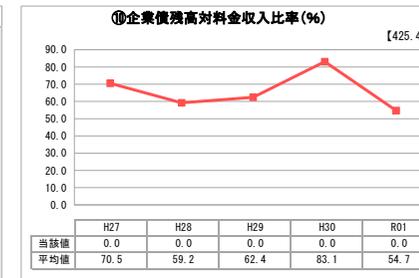
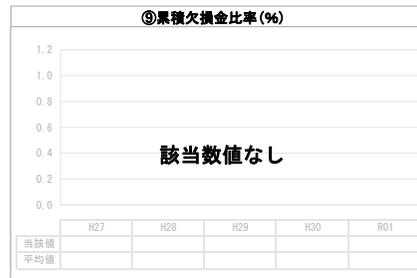


⑦敷地の地価(千円)

211,389

⑧設備投資見込額(千円)

0



分析欄

1. 収益等の状況について
 他会計からの補助金は0です。
 ※収益的収支比率、売上高GOP比率、EBITDAは長岡京駅西駐車場と合算した数値となっている。

2. 資産等の状況について

当該駐車場の敷地については、独立行政法人 日本高速道路保有・債務返済機構から道路占用許可を受けて使用しており、他の用途への転用は困難です。
 当該駐車場に係る借入はないため、支払利息や地方債償還金はありません。また、累積欠損金もありません。

3. 利用の状況について

鉄道駅に隣接するパーク&ライド駐車場として整備した駐車場であり、長時間駐車が多いため類似施設よりも稼働率は低くなっていますが、平成27年度には141.5%であったものが、令和元年度には173.2%と改善しています。
 なお、令和2年3月は新型コロナウイルス感染症の影響により稼働率が大幅に減少し、稼働率は130%となりました。
 また、令和元年度中は約280日間満車状態となっており、実質的な稼働率は高くなっています。

全体総括

当該駐車場の稼働率は類似施設よりも低くなっていますが、借入金、累積欠損金及び他会計からの補助金はありません。
 敷地については、道路占用許可を受けて使用しており、他の用途への転用や民間への事業譲渡は困難です。
 令和2年3月より新型コロナウイルス感染症の影響により利用台数及び駐車料収入が大きく減少しています。