

# 第10号

令和7年  
4月

## 阪急長岡天神駅西地区市街地整備事業 地権者検討会

# まちづくり便り

これまでの検討や  
まちづくり便りはこちら



### 第8回役員会を開催しました

- ▶ 日時：令和7年4月17日(木)午後7時から
- ▶ 場所：長岡京市役所 会議室8

今回は、個別面談での意見を踏まえた西地区整備計画(案)の更新の方向性について意見交換を行いました。役員会では、西地区整備計画を(素案)から(案)へと深めていくため、頂いたご意見や視察会での知見を参考にしながら、検討を進めています。

#### 地権者検討会の進め方(予定)

①地権者検討会 設立総会・第1回役員会(令和5年11月10日)

②第7回役員会(令和6年10月21日)

③第2回検討状況の説明会(令和6年11月28日)

④個別面談(令和6年12月~令和7年2月)

**⑤第8回役員会(令和7年4月17日)**

第9回役員会

令和7年度通常総会・第3回検討状況の説明会  
(令和7年6月頃開催予定)

令和7年度臨時総会(令和7年7月頃開催予定)

※進捗等により変更する場合があります。

#### ■主な個人面談でのご意見と役員会での意見交換の概要

##### 個別面談

- 【まちづくり全般】「今のまちの状態でも十分に気に入っている」
- 【駅前拠点空間】「他にも広場がある中で、広場は必要なのか」
- 【交通空間】「高齢者や車いす利用者に配慮し駅と交通広場は近い方が良い」 等

##### 役員会

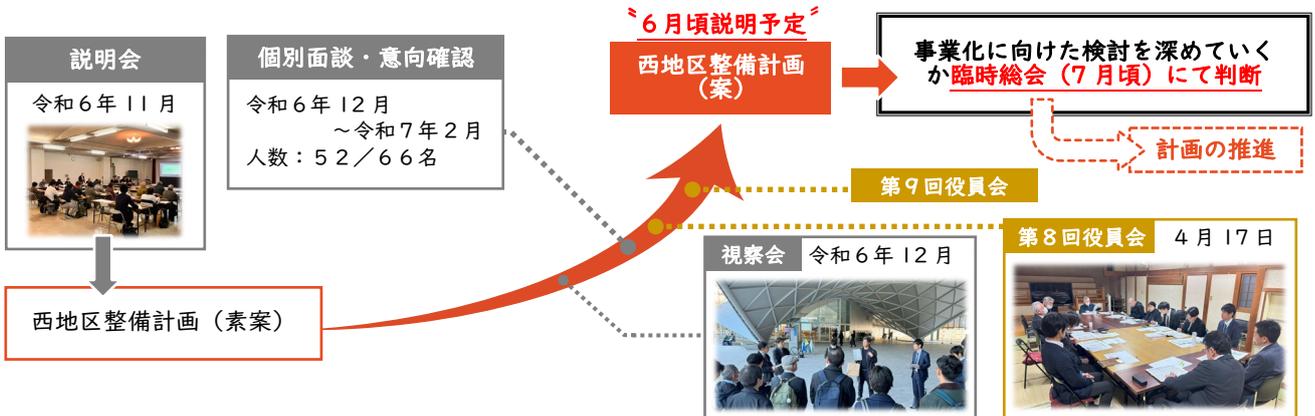
- ・人口減少社会の中では、何もしなければ今の状態を維持することも難しいという危機感を持つ必要があると思う。
- ・まちなかに広場があることでエリア全体の価値を高められると良いと思う。
- ・身障者専用の乗降場について運用方法なども含めて継続検討事項としてはどうか。
- ・近年の地震等の災害リスクをふまえると、防災性強化に関する計画が少ないのではないかと。

次回役員会では、意見交換を踏まえ見直した西地区整備計画(案)を取りまとめる予定です。

### 地権者検討会の今後の進め方について

今後は、令和7年度通常総会及び検討状況の説明会を6月頃に開催予定です。説明会では、役員会にて取りまとめた西地区整備計画(案)を地権者の皆様に説明します。その後、7月頃に臨時総会を開催し、西地区整備計画(案)を基に事業化に向けた検討を深めていくかどうかについてご判断いただく予定です。

開催日等につきましては、改めてご案内いたします。



発行：阪急長岡天神駅西地区市街地整備事業地権者検討会 事務局(長岡京市まちづくり政策室)

連絡先：075-955-9719(直通)

E-mail:machidukuri@city.nagaokakyo.lg.jp