

第12号

令和7年
7月

阪急長岡天神駅西地区市街地整備事業 地権者検討会

まちづくり便り

これまでの検討や
まちづくり便りはこちら



令和7年度通常総会を開催しました

- ▶ 日時：令和7年6月26日(木) 午後7時から
- ▶ 場所：開田自治会館
- ▶ 議案：第1号 令和6年度事業報告
第2号 令和6年度収支決算
第3号 令和7年度事業計画
第4号 令和7年度収支予算
第5号 地権者検討会 会則の変更

令和7年度通常総会が開催され、上記議案の審議を行い、賛成多数により承認されました。会則の変更に伴い、総会への出席について、会場出席または委任状以外にも、書面による意向表明が可能となりました。

地権者検討会の進め方（予定）

- ① 地権者検討会 設立総会・第1回役員会（令和5年11月10日）
- ② 第2回検討状況の説明会（令和6年11月28日）
- ③ 個別面談（令和6年12月～令和7年2月）
- ④ 第8回役員会（令和7年4月17日）
- ⑤ 第9回役員会（令和7年5月26日）

今回

令和7年度通常総会・第3回検討状況の説明会
（令和7年6月26日開催）

第10回役員会（令和7年6月26日開催）

令和7年度臨時総会（令和7年7月24日開催予定）



第3回検討状況の説明会を開催しました

- ▶ 日時：令和7年6月26日(木) 通常総会終了後
- ▶ 内容：これまでの検討経緯、個別面談の結果概要
西地区整備計画（案）、今後の予定
- ▶ 出席者：現地 21名 オンライン 4名



検討状況の説明会の様子

西地区整備計画（素案）からの主な修正点

西地区整備計画（素案）

- ・駅と交通広場の間にイベント広場を配置
→広場の必要性やバリアフリーへの対応を求める意見
- ・再開発事業として共同化を前提とした計画
→個別宅地を希望する意見

西地区整備計画（案）

- ・景観形成、回遊性向上、エリア価値向上に向けたまちの顔となる広場とするための使われ方を継続検討
- ・バリアフリーや利便性に配慮し、身障者用乗降場の駅近接配置や雨に濡れない歩行者動線の検討
- ・個別の事情に配慮し、再開発事業を前提としつつ代替地の確保について継続検討

この他にもいただいた様々なご意見一つひとつを受け止め、「継続検討事項」として追記しています。

説明会で役員から西地区整備計画（案）についてお伝えした思いや考え方

市街地の整備といえば「どんな素敵な街になるか」に目が行きがちですが、本事業にはもっと切羽詰まった背景があります。一つは「少子高齢化と人口減少から暮らしを守ること」です。現役世代に選ばれる街にならないと、税収が減り行政の負担は増え、老朽化した水道管の修理すら難しくなります。もう一つは「災害への備え」です。輪島市の大火災では狭い道路が被害拡大の一因だったそうですが、当地域にも農村時代のままでそうした危険を抱えた場所が残っています。

本会は、18か月にわたる活動の末、知恵と努力のつまった西地区整備計画（案）を取りまとめました。次の臨時総会ではこの案で事業化に向けた検討を進めるかどうか決めなければなりません。検討会にまだ加入されていない方は是非ご加入を、会員の皆さまには引き続きご協力をお願いいたします。

○臨時総会は7月24日(木) 19時から開田自治会館にて開催します。なお、臨時総会は会員を対象としています。検討会に加入されていない方は、加入届を事務局までご提出くださいますようお願いいたします。

発行：阪急長岡天神駅西地区市街地整備事業地権者検討会 事務局（長岡京市まちづくり政策室）
連絡先：075-955-9719（直通）
E-mail：machidukuri@city.nagaokakyo.lg.jp