



8月20日 第5回理事会を開催しました

長岡天神駅西地区のこれまでの検討はこちらから！



- ▶ 日時：令和8年8月20日（木）午後7時から
- ▶ 場所：長岡京市役所 会議室202
- ▶ 内容：第2回基本計画推進委員会の開催報告
施設計画案の比較
（西地区整備計画（タワー型）と板状型案）
個別面談の実施方針の検討



模型を見比べながら
意見交換しました！

第5回理事会の様子

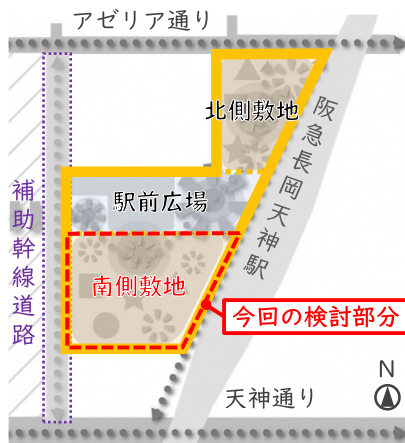
【施設計画案の比較について】

理事会では、市の都市計画への位置付けを目指した計画づくりのため、再開発事業の実現性を高めた施設計画の検討を進めています。

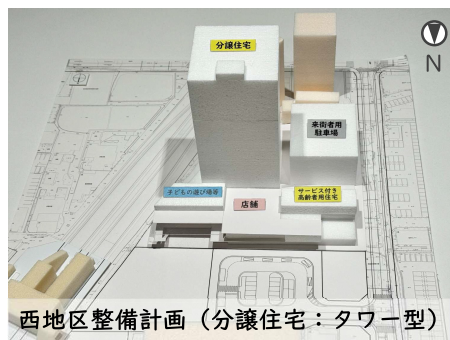
今回は、昨年度の施設需要調査にて、事業性の観点で分譲住宅を板状型とした場合の計画も検討し、タワー型との比較を勧める意見が複数見られたことから、南側敷地における板状型の計画案についても検討し、西地区整備計画（分譲住宅：タワー型）と計画内容を比較しました。

施設計画案に対する主な意見交換

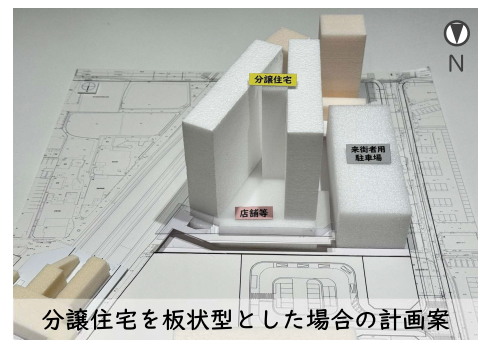
- ・建物により風やテレビ電波等に影響しないか。
- ▶ 風や電波障害等の周辺環境への影響については、今後の調査の中で検証する予定です。
- ・天満宮の鳥居から天神通り方面に向かってよく写真が撮られているので、その際にどう見えるのか気になる。
- ▶ どのように見えるかイメージを検証します。



各施設計画案の模型写真



西地区整備計画（分譲住宅：タワー型）



分譲住宅を板状型とした場合の計画案

※模型はあくまで現時点の各計画案をもとに作成したものであり、今後の協議・検討により変更となる可能性がございます。

2 地権者の皆様との個別面談を実施します！

上記の施設計画に関する検討内容や再開発事業における権利変換の仕組みをご説明しご意見を伺うため、以下のとおり個別面談を実施する予定です。面談では、説明内容だけでなく、再開発事業全般に関する皆さまのご意見やご意向もお伺いしたいと考えておりますので、よろしくお願いいたします。

- ▶ 実施時期：令和8年10月中旬頃から11月末（予定）
- ▶ 対象者：市街地再開発事業の検討対象区域内の地権者の方
- ▶ 説明内容：施設計画の検討状況について
再開発事業における権利変換の仕組みについて

対象となる地権者の皆さまには、
実施時期が近づきましたら、改めてご案内いたします。