

第5号

令和6年
7月

阪急長岡天神駅西地区市街地整備事業 地権者検討会

まちづくり便り



第5回役員会を開催しました

- ▶ 日時：令和6年6月13日(木)午後7時から
- ▶ 場所：長岡京市役所 会議室8

令和6年度通常総会の日程及び議案・検討状況の説明会開催について議案審議を行い、賛成多数により承認され、当日資料等についてより分かりやすい内容にするための意見交換を行いました。

実現に向けた計画条件の考え方として、事業手法・事業区域の考え方について意見交換を行いました。

地権者検討会の進め方（予定）

① 地権者検討会 設立総会・第1回役員会（令和5年11月10日）

④ 第4回役員会（令和6年4月25日）

今回 第5回役員会（令和6年6月13日）

通常総会・検討状況の説明会①（令和6年7月4日）

第6回役員会（8月下旬開催予定）

検討状況の説明会②

個別面談

第7回役員会

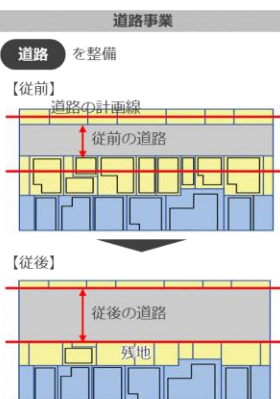
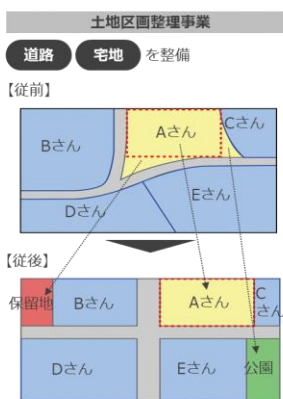
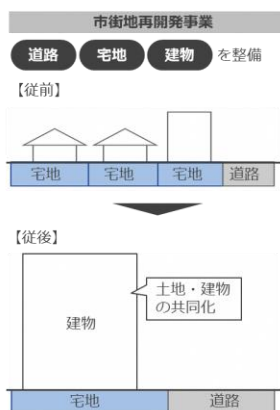
地権者検討会（総会）：西地区整備計画（案）の説明

※進捗等により変更する場合があります。



実現に向けた計画条件の考え方（事業手法・事業区域）

主な事業手法として、「市街地再開発事業」「土地区画整理事業」「道路事業」の基本的な考え方を説明しました。最適な事業手法を決定するにあたり、まちづくりのあり方、合意形成の方法、事業の実現性、地権者や地元のご意見など総合的な観点から検討を進めます。



市街地再開発事業のみで整備するパターン



道路事業+市街地再開発事業で整備するパターン



凡例
市街地再開発事業
道路事業

現在まちづくりビジョンに記載している整備内容を実現するための事業区域の考え方として、右図の2パターンが考えられます。

事業区域についても、今後地元のご意見等をふまえながら検討していきます。

○第6回役員会は8月下旬に開催予定。西地区整備計画（素案）や実現に向けた計画条件の考え方等について意見交換をします。

発行：阪急長岡天神駅西地区市街地整備事業地権者検討会 事務局（長岡京市まちづくり政策室）

連絡先：075-955-9719（直通）

E-mail：machidukuri@city.nagaokakyo.lg.jp

これまでの検討や
まちづくり便りはこちら➡

