

第6号

令和6年
7月

阪急長岡天神駅西地区市街地整備事業 地権者検討会

まちづくり便り



令和6年度通常総会を開催しました

- ▶ 日時：令和6年7月4日(木)午後7時から
- ▶ 場所：開田自治会館

令和6年度通常総会が開催され、以下の議案審議を行い、賛成多数により承認されました。

【議案】

- 議案第1号：令和5年度事業報告
- 議案第2号：令和5年度収支決算
- 議案第3号：令和6年度事業計画
- 議案第4号：令和6年度収支予算

地権者検討会の進め方（予定）

① 地権者検討会 設立総会・第1回役員会（令和5年11月10日）

② 第4回役員会（令和6年4月25日）

③ 第5回役員会（令和6年6月13日）

今回 ④ 通常総会・検討状況の説明会①（令和6年7月4日）

⑤ 第6回役員会（8月下旬開催予定）

⑥ 検討状況の説明会②

⑦ 個別面談

⑧ 第7回役員会

⑨ 地権者検討会（総会）：西地区整備計画（案）の説明

※進捗等により変更する場合があります。



検討状況の説明会を開催しました

- ▶ 日時：令和6年7月4日(木)午後7時20分から
- ▶ 場所：開田自治会館
- ▶ 内容：これまでの検討経緯
まちづくりビジョン（案）
今後の予定 ※詳細は説明会資料をご確認ください
- ▶ 出席者：26名



検討状況の説明会の様子

■説明会での主な意見

- ・西山への眺望は共感できる大事な視点だが、地区の西側に今後高いビルが建たない担保はあるのだろうか。
- ・商業施設に導入する業種は、周辺で営業をしている店舗等のことも考慮して検討してほしい。
- ・マルシェ広場はどんな人が使うのかが疑問。あまり人が使うようになるイメージが湧かない。
- ・交通広場の一般車用の台数が少なく、補助幹線道路側で人が乗り降りしてしまうと自動車だけのまちになってしまうのでは
- ・補助幹線道路の検討にあたっては、交通広場への右折レーンが必要ではないか。
- ・市の玄関口となる駅なので、路線バスは駅前で乗り降りできるようにした方がよい。
- ・工事期間中の代替店舗などは今から計画的に検討し、商売されている方が営業継続できるようにする必要があるのでは。

⇒今回いただいたご意見を参考に、西地区整備計画（素案）を取りまとめていきます。

○第6回役員会は8月下旬に開催予定。西地区整備計画（素案）や実現に向けた計画条件の考え方等について意見交換をします。

発行：阪急長岡天神駅西地区市街地整備事業地権者検討会 事務局（長岡京市まちづくり政策室）
連絡先：075-955-9719（直通）
E-mail：machidukuri@city.nagaokakyo.lg.jp

これまでの検討や
まちづくり便りはこちら➡

