

## 報告第12号

### 乙訓土地開発公社に係る経営状況を説明する書類の提出 について

地方自治法第243条の3第2項の規定により、乙訓土地開発公社に係る経営状況を説明する書類を提出する。

令和4年6月7日提出

長岡京市長 中小路 健 吾

#### 記

#### 提出書類

- 1 令和3年度乙訓土地開発公社事業報告書
- 1 令和3年度乙訓土地開発公社貸借対照表
- 1 令和3年度乙訓土地開発公社損益計算書
- 1 令和3年度乙訓土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
- 1 令和3年度乙訓土地開発公社財産目録
- 1 令和4年度乙訓土地開発公社事業計画
- 1 令和4年度乙訓土地開発公社予算
- 1 令和4年度乙訓土地開発公社資金計画

## 令和3年度乙訓土地開発公社事業報告書

令和3年4月1日から令和4年3月31日までに乙訓土地開発公社が実施した事業は次のとおりである。

### (1) 業 務

#### 土地の取得および処分

##### 長岡京市

取得事業では、市庁舎周辺道路用地先行取得事業その1、その2、公有地の拡大の推進に関する法律に基づく事業用地先行取得事業その4、阪急長岡天神駅周辺整備事業用地先行取得事業その2、その3あわせて、面積 1,097.18㎡、金額 626,316,871円 を取得した。

売却事業では、都市計画道路長岡京駅前線第4工区街路用地先行取得事業その1-1、阪急長岡天神駅周辺整備事業用地先行取得事業その1あわせて面積 785.97㎡、金額 369,438,190円 を処分した。

# 貸借対照表

(令和4年3月31日)

## 資産の部

(単位：円)

### I 流動資産

現金及び預金	32,388,664
公有用地	<u>948,450,891</u>

流動資産合計 980,839,555

### II 固定資産

#### 有形固定資産

車両その他の運搬具	1,200,980
減価償却累計額	<u>△1,140,931</u>

有形固定資産合計 60,049

#### 投資その他の資産

出資金	61,000
特定定期預金	<u>14,196,311</u>

投資その他の資産合計 14,257,311

固定資産合計 14,317,360

資産合計 995,156,915

負債の部

(単位：円)

I 流動負債

事業未払金	129,499,441
未払費用	202,695

流動負債合計	129,702,136
--------	-------------

II 固定負債

長期借入金	818,951,450
引当金	
退職給付引当金	<u>25,248,180</u>

固定負債合計	<u>844,199,630</u>
--------	--------------------

負債合計	<u>973,901,766</u>
------	--------------------

資本の部

I 資本金

基本財産	<u>4,800,000</u>
------	------------------

資本金合計	4,800,000
-------	-----------

II 準備金

前期繰越準備金	16,317,767
当期純利益	<u>137,382</u>

準備金合計	<u>16,455,149</u>
-------	-------------------

資本合計	<u>21,255,149</u>
------	-------------------

負債・資本合計	<u>995,156,915</u>
---------	--------------------

## 損益計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

I	事業収益		
	公有地取得事業収益		
	公有用地売却収益	374,949,301	
	事業運営費負担金収益	<u>19,720,000</u>	394,669,301
II	事業原価		
	公有地取得事業原価	<u>374,949,301</u>	<u>374,949,301</u>
		事業総利益	19,720,000
III	販売費及び一般管理費	19,594,253	<u>19,594,253</u>
		事業利益	125,747
IV	事業外収益		
	受取利息		
	普通預金利息	352	
	特定定期預金利息	283	
	受取配当金	2,200	
	雑収益	<u>8,800</u>	<u>11,635</u>
		経常利益	<u>137,382</u>
		当期純利益	<u>137,382</u>

## キャッシュ・フロー計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

<b>I 事業活動によるキャッシュ・フロー</b>	
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	374,949,301
土地造成事業収入	0
その他事業収入	0
補助金等収入	19,720,000
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△527,830,151
土地造成事業支出	0
取得に係る支出	0
管理に係る支出	0
その他事業支出	0
人件費支出	△17,009,613
その他の業務支出	△1,989,857
小計	<u>△152,160,320</u>
利息等の受取額	11,352
利息等の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△152,148,968</u>
<b>II 投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	
投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
<b>III 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	
短期借入れによる収入	0
短期借入金の返済による支出	0
長期借入れによる収入	1,341,270,490
長期借入金の返済による支出	△1,188,389,640
公社債の発行による収入	0
公社債の償還による支出	0
金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>152,880,850</u>
IV 現金及び現金同等物増加額 (又は減少額)	<u>731,882</u>
V 現金及び現金同等物期首残高	<u>31,656,782</u>
VI 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>32,388,664</u></u>

# 財 産 目 録

( 令和 4 年 3 月 3 1 日 )

( 単位 : 円 )

資 産 の 部		
種 別	摘 要	金 額
1 流動資産		980, 839, 555
(1) 現金及び預金	32, 388, 664	
	普通預金	
	32, 388, 664	
(2) 公有用地	948, 450, 891	
2 固定資産		14, 317, 360
(1) 有形固定資産	60, 049	
	車両その他の運搬具	
	60, 049	
(2) 投資その他の資産	14, 257, 311	
	出資金	
	京都信用金庫ほか 1 金融機関	
	61, 000	
	特定定期預金	
	京都銀行ほか 1 金融機関	
	14, 196, 311	
合	計	995, 156, 915

( 単位 : 円 )

負 債 の 部		
種 別	摘 要	金 額
1 流動負債		129,702,136
(1) 事業未払金	129,499,441	
(2) 未払費用	202,695	
	3 月分共済年金料ほか	
	202,695	
2 固定負債		844,199,630
(1) 長期借入金	818,951,450	
	京都中央農業協同組合	
	818,951,450	
(2) 引当金	25,248,180	
	退職給付引当金(職員2名)	
	25,248,180	
合 計		973,901,766
差 引 正 味 財 産		21,255,149

## 令和4年度乙訓土地開発公社事業計画

令和4年度に乙訓土地開発公社が実施する事業を次のとおりとする。

### 1. 土地の取得計画

(単位：千円)

団 体 名	面 積	予 定 金 額
	m <sup>2</sup>	
長 岡 京 市	1,880.00	565,880
大 山 崎 町	532.00	52,927
その他、公有地 の拡大の推進に 関する法律に基 づく事業	1,588.00	181,193
合 計	4,000.00	800,000

## 2. 土地の売却計画

(単位：千円)

団 体 名	面 積	予 定 金 額
長 岡 京 市	m <sup>2</sup> 1,753.15	732,711
合 計	1,753.15	732,711

## 令和4年度乙訓土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和4年度の乙訓土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

(単位：千円)

款	項	予定金額	備 考
1 事業収益		764,496	
	1 公有地取得 事業収益	744,846	公有用地売却収益
	2 事業運営費 負担金収益	19,650	二市一町事務費 負担金
2 事業外収益		10	
	1 受取利息	4	預貯金利息
	2 受取配当金	6	基本財産運営収益
合 計		764,506	

支 出

(単位：千円)

款	項	予定金額	備 考
1 事業原価		744,846	
	1 公有地取得 事業原価	744,846	公有用地売却原価
2 販売費及び 一般管理費		19,550	
	1 販売費及び 一般管理費	19,550	
3 予備費		100	
	1 予備費	100	
合 計		764,496	

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は次のとおりと定める。

(資本的収入額が、資本的支出額に対して不足する額744,846千円は当年度分損益勘定留保資金744,846千円で補てんするものとする。)

収 入

(単位：千円)

款	項	予定金額	備 考
1 資本的収入		1,957,376	
	1 借入金	1,957,376	
合 計		1,957,376	

支 出

(単位：千円)

款	項	予定金額	備 考
1 資本的支出		2,702,222	
	1 公有地取得事業費	812,135	
	2 未払金	129,500	
	3 借入償還金	1,760,587	
合 計		2,702,222	

(借入金)

第4条 借入金の限度額は1,957,376千円と定める。

令和4年度乙訓土地開発公社資金計画

令和4年度の資金計画は次のとおりとする。

(単位：千円)

区 分	予 定 金 額	備 考
受 入 資 金	2,754,244	
事業収益	764,496	
事業外収益	10	
借 入 金	1,957,376	
前年度繰越金	32,362	
支 払 資 金	2,721,572	
販売費及び 一般管理費	19,250	
予 備 費	100	
公有地取得事業費	812,135	
未 払 金	129,500	
借入金償還金	1,760,587	
差 引 残 高	32,672	