

長岡京市 公園施設長寿命化計画【第二期】

2024（R6）年3月

京都府長岡京市建設交通部公園緑地課

1. 都市公園整備状況

2024（R6）年3月1日時点

管理対象都市公園の数	管理対象都市公園の面積	一人当たり都市公園面積
287	25.92ha	3.15 m ²

注) 長岡京市総人口は、2024（R6）年2月1日現在、82,300人（市ホームページより）

2. 計画期間 [2024（R6）年度～2033（R15）年度（10箇年）]

3. 計画対象公園

①種別別箇所数

街区	近隣	地区	総合	運動	広域	風致	動植物	歴史	緩緑	都緑	その他	合計
167	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	168

②選定理由

計画対象公園は、都市公園法第2条に基づく都市公園のうち、市民にとって最も身近な街区公園等であり、日頃より近隣住民の利用に供する公園である。中でも、供用開始から年数が経過し、公園施設が老朽化している公園を本計画の対象公園として設定することとした。

4. 計画対象公園施設

①対象公園施設数

園路広場	修景施設	休養施設	遊戯施設	運動施設	教養施設	便益施設
193	63	316	536	10	3	40

管理施設	災害応急対策施設	その他	合計
873	—	—	2034

②これまでの維持管理状況

維持保全と日常点検は公園緑地課により随時実施し、公園施設の機能の保全と安全性を維持するとともに、施設の劣化や損傷を把握している。

日常点検は、3ヶ月に1回の頻度で職員により実施し、異常が発見された場合は、その場で使用禁止テープ等を用いて使用禁止措置を行うなどの応急措置を施し、緊急性の高いものから補修・更新を行っている。

遊戯施設はこれらの管理に加え、国土交通省「都市公園における遊具の安全確保に関する指針」及び一般社団法人 日本公園施設業協会（JPFA）が策定した「遊具の安全に関する

る規準 JPFA-SP-S:2014」に基づき毎年1回の定期点検を実施している。

また、公園の清掃や植物の手入れなどについては、公園緑地課で隨時実施するほか、身近なみどりを地域住民自らが管理していく「みどりのサポーター制度」及び地元自治会での活動を支援している。

③選定理由

対象公園の約8割は、供用開始から30年以上経過しており、2018（H30）年度には86公園について長寿命化計画を策定し、本年までに長寿命化対策を実施してきた。しかし、他の82公園を含め、まだ更新が行われていない施設が多く残っており、公園施設の老朽化が顕著化してきている。

一方で、対象公園は、主に地域住民にとって最も身近な街区公園として、地域住民の憩いの場として多く利用されており、今後も地域住民にとって必要不可欠な公園であると位置付けられる。

そのため、当該対象公園において、財政的な制約からメリハリをつけたストックマネジメントを導入し、公園施設の計画的な長寿命化対策を図ることで、公園機能の保全を図りつつ、ライフサイクルコストの削減を実現する。また、日常点検や定期点検による確認により、施設の安全性を維持するものとする。

なお、市では、以下のとおり、公園施設長寿命化計画を2018（H30）年度に策定しており、今回新たに都市公園を追加し、第二期計画を策定した。

	内容
2018（H30） 年度	対象：街区公園86公園 ・予備調査の実施 ・遊具安全点検の実施及び健全度・緊急度判定の実施 ・一般施設、土木構造物等の健全度調査の実施及び健全度・緊急度判定の実施 ・当該対象公園を対象とした公園施設長寿命化計画の策定
2023（R5） 年度 【第二期】	対象：街区公園167公園、地区公園1公園、計168公園 うち、街区公園85公園※は2018（H30）年度の計画を見直すものである。 ・予備調査の実施 ・遊具安全点検の実施及び健全度・緊急度判定の実施 ・一般施設、土木構造物等の健全度調査の実施及び健全度・緊急度判定の実施 ・当該対象公園を対象とした公園施設長寿命化計画の策定

※河陽が丘1号緑地の砂場を花壇に用途変更し遊戯施設がなくなったため除外

5. 健全度を把握するための点検調査結果の概要

健全度を把握するための点検調査は、遊具については、2021（R3）年～2023（R5）年11月、遊具以外については2018（R30）年度及び2023（R5）年10月～11月までの期間に実施した。

1. 一般施設、土木構造物、建築物

国交省の公園施設長寿命化計画策定指針（案）（以下、「指針」という。）に則り、健全度調査を実施した。

健全度調査は、パーゴラ、コンクリート擁壁など、予防保全型管理の候補とした20施設について実施した。内、6施設は2018（H30）年度に実施した結果である。

2. 遊具等

公園施設業協会の遊具の日常点検マニュアルに則り点検を行った。

調査結果は、①劣化、②現行規準への適合性（ハザード）、③塗装健全性の3つの観点から評価し、各々の相対性を考慮し、総合的な健全度判定を行った。

健全度調査は、過去3年以上有資格者による定期点検を実施されていない遊具（62施設）において実施した。

以下に健全度判定結果を示す。

（施設）

	健全度判定				備考
	A	B	C	D	
a. 一般施設（15）	4	6	5	0	
b. 土木構造物（3）	1	1	1	0	
c. 遊具（535）	56	334	144	1	D：東神足二丁目公園 すべり台
d. 建築物（2）	1	0	0	1	D：長岡公園旧管理棟
合 計	62	342	149	2	555施設

6. 対策の優先順位の考え方

予防保全型管理施設の対策の優先順位は、5. で示した「健全度判定」及び指針で示されている「緊急度判定」に基づくこととした。なお、健全度Cの場合の「考慮すべき事項」は、遊具のみ設定することとし、健全度Cかつハザード3と判定された施設について『緊急度「高」』と設定することとした。（※事後保全型管理施設は、長寿命化対策を実施しないため、緊急度は設定しない。）

以下に、施設区分別の緊急度判定内訳を示す。

（施設）

	緊急度判定		
	高	中	低
a. 一般施設（15）	0	5	10
b. 土木構造物（3）	0	1	2
c. 遊具（535）	65	80	390
d. 建築物（2）	1	0	1
合 計	66	85	404

7. 対策内容と実施時期

① 日常的な維持管理に関する基本的方針

1. 年間の維持保全に関する基本方針

日常の維持保全は、日常点検により損傷・劣化等が顕著で修繕対応が必要と判断された場合に、施設の使用を禁止したうえで、業者委託により行うことを基本的としつつ、軽微な修繕については、市直営で対応する方針とする。

清掃は、公園全体を対象とした清掃委託の中で、必要に応じて、対象遊具等の清掃も併せて実施する。

2. 公園の管理体制（人員配置、指定管理者等）に関する基本方針

維持保全と日常点検は公園緑地課により随時実施し、公園施設の機能の保全と安全性を維持するとともに、施設の劣化や損傷を把握する。公園の清掃や植物の手入れなど、身近なみどりを地域住民自らが管理していく「みどりのサポーター制度」及び自治会の活用を推進する。

3. 日常点検や定期点検に関する方針

日常点検は、現行体制のとおり、3ヶ月に1回の頻度で職員により実施する。

遊具に関しては、専門技術者による点検は1年に1回の頻度で行う。その他施設の点検は、指針で例示されている専門技術者において5年に1回の頻度で行う。

定期点検の結果を健全度調査の結果として活用し、施設の補修、もしくは更新を位置付けた上で措置を行う。

4. 異常を発見した場合の措置

日常点検で異常が発見された場合は、その場で使用禁止テープ等を用いて使用禁止措置（応急処置）を行い、当該箇所の状況を写真等で記録し、所属長に報告する。その後、具体的な措置方法を決定する。

また、必要に応じて、専門業者による、個別の健全度調査を実施する。

②公園施設の長寿命化のための基本的方針

1. 予防保全型に類型した施設

- ・管理水準は、健全度「B」以上を維持することを目標とする。
- ・事・予の類型は、ライフサイクルコストの算定結果を踏まえて確定する。
- ・遊具に関しては、専門技術者による点検は1年に1回の頻度で行う。その他施設の点検は、指針で例示されている専門技術者において5年に1回の頻度で行う。
- ・使用見込期間は、指針に基づき、処分制限期間をもとに設定する。
- ・定期点検の結果を健全度調査の結果として活用し、施設の補修、もしくは更新を位置付けた上で措置を行う。なお、更新時期の判断に関する方針は以下のとおりとする。

対策種別	備考
更新	<ul style="list-style-type: none">・健全度調査において、健全度Dと判定された施設。・健全度調査においてハザード3と判定された施設・健全度に関わらず、使用見込み期間の9割以上を超過している施設・健全度に関わらず、今後の健全度調査において「更新」が望ましいと判断された施設
補修	上記以外の施設

2. 事後保全型に類型した施設

- ・事後保全型管理施設は、使い切り型の管理施設であるため、定期的な対策を行わないが、施設の状況により、部分補修などが必要な場合は、適宜柔軟に対応する。
- ・原則として健全度D相当と判断した施設を対象に撤去・更新を行う計画とする。

8. 都市公園別の健全度調査結果、長寿命化に向けた具体的対策、対策内容・時期等

※ 別添「公園施設長寿命化計画調書」(様式1「総括表」、様式2「都市公園別」、様式3「公園施設種類別現況」)による。

9. 対策費用

①概算費用合計（10年間）【②+③】	418,449千円
②予防保全型施設の概算費用合計（10年間）	360,764千円
③事後保全型施設の概算費用合計（10年間）	57,685千円
④単年度当たりの概算費用【①/10】	41,845千円

10. 計画全体の長寿命化対策の実施効果

〔 今回長寿命化計画を策定した公園は、遊具が主体であり、遊具はライフサイクルコスト縮減額算定の対象としないため、10年間でのライフサイクルコスト縮減額はない。 〕

11. 計画の見直し予定

①計画の見直し予定年度（西暦）：[2033（R15）年度]

②見直し時期、見直しの考え方など

〔 本計画の終了年度において次期計画の策定を予定するが、次回以降の健全度調査の結果が、長寿命化計画で定めた内容と著しく乖離が生じた場合には、その時点で長寿命化計画の見直しを行う。 〕

計画検討策定(新規) 対象公園 168公園

通し番号	公園番号	公園種別	公園名
1	1	街区公園	神足公園
2	2	街区公園	梅が丘東公園
3	3	街区公園	梅が丘西公園
4	4	街区公園	中開田公園
5	6	街区公園	うぐいす台公園
6	7	街区公園	柴の里公園
7	9	街区公園	東和苑中公園
8	10	街区公園	東和苑東公園
9	11	街区公園	竹の台公園
10	12	街区公園	西の京公園
11	13	街区公園	城の里西公園
12	14	街区公園	城の里中公園
13	15	街区公園	八条が丘南公園
14	16	街区公園	八条が丘北公園
15	17	街区公園	彦林公園
16	18	街区公園	野添北公園
17	19	街区公園	あかね公園
18	20	街区公園	田内公園
19	21	街区公園	花山公園
20	22	街区公園	河陽公園
21	23	街区公園	河陽北公園
22	24	街区公園	泉が丘南公園
23	25	街区公園	泉が丘西公園
24	26	街区公園	坂ノ尻公園
25	27	街区公園	野添公園
26	28	街区公園	一里塚公園
27	29	地区公園	長岡公園
28	30	街区公園	新田公園
29	31	街区公園	川原公園
30	32	街区公園	野手公園
31	33	街区公園	神田公園
32	34	街区公園	高台1号公園
33	35	街区公園	高台2号公園
34	36	街区公園	高台3号公園
35	38	街区公園	北開田第二公園
36	39	街区公園	深田公園
37	40	街区公園	滝ノ町公園
38	41	街区公園	高台西公園
39	42	街区公園	友岡1号公園
40	43	街区公園	河陽が丘二丁目東公園
41	44	街区公園	河陽が丘二丁目北公園
42	45	街区公園	河陽が丘二丁目西公園
43	48	街区公園	赤根天神公園
44	50	街区公園	光風台公園
45	51	街区公園	七ツ塚公園
46	53	街区公園	更ノ町東公園
47	201	街区公園	八ノ坪公園
48	202	街区公園	深田南公園
49	204	街区公園	西うぐいす台北公園
50	206	街区公園	うぐいす台南公園
51	210	街区公園	野添南公園
52	211	街区公園	雲宮公園
53	214	街区公園	こがねが丘中公園
54	215	街区公園	彦林西公園
55	216	街区公園	四ノ坪南公園
56	217	街区公園	四ノ坪公園
57	219	街区公園	清水ヶ瀬公園
58	220	街区公園	薺師堂公園
59	221	街区公園	泉が丘北公園
60	222	街区公園	東代公園

通し番号	公園番号	公園種別	公園名
61	223	街区公園	南浦公園
62	224	街区公園	南浦北公園
63	226	街区公園	野添中公園
64	227	街区公園	見場走り2号公園
65	228	街区公園	こがねが丘東公園
66	229	街区公園	天神一丁目公園
67	230	街区公園	馬場1号公園
68	231	街区公園	高台5号公園
69	233	街区公園	明星水公園
70	234	街区公園	七ツ池下公園
71	235	街区公園	馬場2号公園
72	236	街区公園	更ノ町公園
73	237	街区公園	友岡川向イ公園
74	238	街区公園	向イ山公園
75	239	街区公園	久貝公園
76	240	街区公園	森本公園
77	241	街区公園	太田公園
78	242	街区公園	鈴谷公園
79	244	街区公園	北ノ町公園
80	245	街区公園	上印田公園
81	248	街区公園	久貝二丁目公園
82	249	街区公園	調子公園
83	250	街区公園	太田2号公園
84	251	街区公園	一文橋2号公園
85	253	街区公園	友岡2号公園
86	254	街区公園	久貝一丁目公園
87	255	街区公園	野添二丁目公園
88	256	街区公園	西の京中公園
89	257	街区公園	天神三丁目公園
90	258	街区公園	今里四丁目公園
91	259	街区公園	横ヶ端西公園
92	261	街区公園	横ヶ端東公園
93	262	街区公園	天神山公園
94	263	街区公園	岡本公園
95	264	街区公園	滝ノ町2号公園
96	265	街区公園	こがねが丘西公園
97	266	街区公園	新池公園
98	267	街区公園	開田二丁目公園
99	268	街区公園	東神足二丁目公園
100	269	街区公園	一文橋3号公園
101	270	街区公園	山田公園
102	271	街区公園	巡り原公園
103	272	街区公園	二ノ坪公園
104	273	街区公園	更ノ町西公園
105	274	街区公園	久貝二丁目南公園
106	275	街区公園	見場走り中央公園
107	276	街区公園	天神三丁目西公園
108	277	街区公園	友岡3号公園
109	278	街区公園	下印田公園
110	279	街区公園	東条公園
111	280	街区公園	久貝一丁目南公園
112	281	街区公園	久貝一丁目北公園
113	282	街区公園	天神山第二公園
114	283	街区公園	西町一公園
115	285	街区公園	尻細公園
116	286	街区公園	天神二丁目公園
117	287	街区公園	久貝二丁目第三公園
118	288	街区公園	神足三丁目公園
119	289	街区公園	更ノ町中公園
120	290	街区公園	久貝二丁目東公園

通し番号	公園番号	公園種別	公園名
121	291	街区公園	馬場二丁目公園
122	292	街区公園	開田二丁目2号公園
123	293	街区公園	天神山第三公園
124	296	街区公園	平尾公園
125	297	街区公園	西明寺1号公園
126	298	街区公園	西明寺2号公園
127	323	街区公園	野添北緑地
128	334	街区公園	高台西2号緑地
129	349	街区公園	横山公園
130	355	街区公園	高台6号公園
131	361	街区公園	宇津久志公園
132	505	街区公園	下東ノ口公園
133	706	街区公園	天神山第四公園
134	707	街区公園	今里四丁目東公園
135	708	街区公園	下海印寺伊賀寺公園
136	709	街区公園	天神三丁目東公園
137	710	街区公園	条下裏公園
138	711	街区公園	谷田公園
139	712	街区公園	天神三丁目南公園
140	715	街区公園	巡り原東公園
141	717	街区公園	セトフーレンス今里公園
142	718	街区公園	森ノ下公園
143	720	街区公園	陽だまり公園
144	721	街区公園	下海印寺西公園
145	722	街区公園	方丸ふれあい公園
146	723	街区公園	川向イ三角公園
147	725	街区公園	芝端南公園
148	726	街区公園	長岡二丁目中公園
149	727	街区公園	方丸ふれあい第2公園
150	728	街区公園	久貝二丁目北角公園
151	729	街区公園	久貝二丁目北東公園
152	731	街区公園	下海印寺川向井公園
153	732	街区公園	塙本古墳公園
154	733	街区公園	神足大張中公園
155	734	街区公園	神田東公園
156	740	街区公園	長岡二丁目東公園
157	741	街区公園	西川原田西公園
158	742	街区公園	七ツ池下北公園
159	743	街区公園	ヒルズタウン今里公園
160	744	街区公園	西山天王山駅西公園
161	745	街区公園	馬場川原中公園
162	747	街区公園	長岡二丁目西公園
163	749	街区公園	西川橋公園
164	751	街区公園	金ヶ原御所ノ内北公園
165	752	街区公園	神足大張さくら公園
166	753	街区公園	立命館東公園
167	754	街区公園	立命館西公園
168	778	街区公園	南野ふれあい公園