

西山公園便益施設設置管理事業者募集に係る質問に対する回答

No.	質問箇所	質問事項	回答
1	募集要項6 (4)	<p>カフェの提案を検討しています。提案を実現するためには、募集エリアへの上下水道・電気等の供給が必要となりますが、現在の建物全体の電気容量や給水数が不明（新築図面以降の改変内容が不明）です。詳細な調査の後、建物全体に対して電気容量を増やす可能性、蛇口の数が増えると道路からの引込口径を変更しなければならない可能性があります。その必要がある場合、引込工事・市納金は誰が負担しますか。</p> <p>一般的に施設内に店舗が入る場合は、建物管理者側で店舗エリアまで上下水道・電気等を供給、子メーターを設置することが多いと思います。それは建物管理者が明確に建物全体のライフラインの経路や容量の把握するためです。（入れ替わりのある事業者が、その度に工事を行うことはリスクが大きいと思います。）建物管理者である長岡京市側で募集エリア内まで供給いただきたくことは出来ますでしょうか。</p>	<p>ライフライン（引込工事・市納金等）につきましては、募集要項P13に記載のとおり、事業者による負担とさせていただきます。</p>
2	その他	<p>建物全体と店舗は密接な関係になるため、事業者として外観イメージが気になっています。別の入札で外壁改修の設計者が既に決定済とのことですが、どのような流れで改修内容（外観、空調、照明）の内容を決定されますか。</p>	<p>西山公園グリーンハウスの外壁改修については、ひび割れ等補修の上、塗装の塗替や雨どいの取替を想定しています。</p> <p>また、設備の改修については、基本的には劣化した設備を同等機能にて新品に取り替えることを想定しています。</p> <p>市の改修内容と、便益施設設置事業者による内装工事と情報共有を図り、相互の工事について協議・調整を行いたいと考えております。</p>