

自主点検項目一覧表

設備	保守点検項目	業務内容	数量	頻度	備考等	実施場所					
						新庁舎 (1期)	旧庁舎 (北棟)	分庁舎1	分庁舎2	分庁舎3	
建築設備	免震装置	メーカーor専門業者による点検	1式	1回/年	5年目の定期点検除く	有					
	自動ドア	メーカー保守点検	7台	4回/年	新庁舎の自動ドアの内2台については 建設工事に伴い閉鎖中	6台	1台			1台	
	電動シャッター	メーカー保守点検	1台	1回/年		1台					
電気設備	自家電設備	メーカー保守点検	1式	2回/年	420KVA デーゼルエンジン (半年点検・1年点検)	有					
	照明制御設備	外観目視点検	1式	1回/年		有					
	電話交換設備	メーカーor専門業者による点検	1式	6回/年		有	有			有	
	電灯設備	外観目視点検	1式	1回/年		有	有	有	有	有	
	議場支援システム設備	映像・音響外観目視点検	1式	1回/年		有					
	放送設備 (非常用・業務用)		1式	1回/年		有	有				
	監視カメラ設備	メーカー保守点検	12台	1回/年	屋内用ドームカメラ：8台 屋外用固定カメラ：2台 EVカメラ：2台	有					
	入退室管理設備	メーカーor専門業者による点検	1式	1回/年		有					
	雷保護設備	外観目視点検	1式	1回/年		有					
	誘導支援設備 (誘導音・磁器誘導音)	外観目視点検	1式	1回/年		有	有				
	電気時計設備	外観目視点検	1式	1回/年		有	有				
空調設備	冷温水発生機	メーカーor専門業者による点検	1式	4回/年	チューブ洗浄、吸収液分析含む	有					
	空調各種ポンプ (温水循環・冷却水・冷温水)	外観点検	1式	1回/年		有					
	密閉式膨張タンク	外観点検	1式	1回/年		有					
	プレート型熱交換器	外観点検	1式	1回/年	洗浄作業別	有					
	パッケージ型空調和器 (EHP)	室外機：電気系統、運転状態、保護機器等の各部点検及び調整	室外機11台	2回/年			有				
		室内機：送風機、熱交換器、保安装置等各部の点検及び調整	室内機18台				有				
	パッケージ型空調和器 (GHP)	エンジンオイル、冷却水、オイルフィルター等各部の点検及び調整	室外機10台	都度		ガス供給業者による	有				
	空調機 (外調機)	季節点検、送風機、熱交換器等点検調整	床置4台	2回/年			有				
	全熱交換器	外観状況、熱交換エレメント、電気系統等点検調整	天井埋込65台	2回/年			有				
	送風機	外観目視点検	1式	1回/年			有				
	空調プレフィルター清掃	EHP プレフィルターの清掃	74台	4回/年			18台	8台	6台	14台	28台
		GHP プレフィルターの清掃	159台				103台	54台	2台		
		全熱交換器	65台				65台				
外調機		5台	5台								
受水槽点検	外観目視点検	1式	1回/年	受水槽清掃時に実施	有	有					
給排水設備	加圧給水ポンプユニット	外観目視点検	1式	1回/年		有	有				
	排水ポンプ	外観目視点検	1式	1回/年		有	有				
	ガンリントラップ	内部清掃	1式	1回/年		有	有				
	ろ過設備	専門業者による点検	1式	1回/年	除鉄・徐マンガンのろ過装置、ろ過ポンプ、逆洗ポンプ、薬注入装置等						
	電気温水器	外観目視点検	1式	1回/年		有					
	中央監視設備	メーカー保守点検	1式	1回/年		有					
監視制御設備維持管理	自動制御設備	メーカー保守点検	1式	1回/年	中央監視設備に含む	有					
	汚水槽清掃	槽内の清掃	1式	2回/年 (北棟)	新庁舎は緊急用汚水槽のため都度 清掃(別途費用)とする。 北棟は常用汚水槽があるが工事の 関係で使用中止中。仮設汚水槽の 点検清掃が必要となる)	有	有				

※その他必要と思われる自主点検を実施すること。

※2期庁舎の設備については、貸与資料の実施設計図面を確認ください。