

報告第7号

乙訓土地開発公社に係る経営状況を説明する書類の提出 について

地方自治法第243条の3第2項の規定により、乙訓土地開発公社に係る経営状況を説明する書類を提出する。

令和6年6月7日提出

長岡京市長 中小路 健 吾

記

提出書類

- 1 令和5年度乙訓土地開発公社事業報告書
- 1 令和5年度乙訓土地開発公社貸借対照表
- 1 令和5年度乙訓土地開発公社損益計算書
- 1 令和5年度乙訓土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
- 1 令和5年度乙訓土地開発公社財産目録
- 1 令和6年度乙訓土地開発公社事業計画
- 1 令和6年度乙訓土地開発公社予算
- 1 令和6年度乙訓土地開発公社資金計画

令和5年度乙訓土地開発公社事業報告書

令和5年4月1日から令和6年3月31日までの事業は次のとおりである。

(1) 業務

土地の取得及び処分

長岡京市

用地取得では、都市計画道路長岡京駅前線第4工区街路用地先行取得事業その4として、面積 369.85㎡、金額 287,870,140円 を取得した。

用地処分では、市庁舎周辺道路用地先行取得事業その1、都市計画道路長岡京駅前線第4工区街路用地先行取得事業その3として、合計面積 68.93㎡、合計金額 82,522,850円 を処分した。

大山崎町

用地取得では、町道大山崎円明寺線道路拡幅事業として、面積 146.00㎡、金額 21,900,000円 を取得した。

貸借対照表

令和6年3月31日

(単位：円)

資産の部

1. 流動資産		
(1)現金及び預金	11,100,319	
(2)公有用地	<u>1,245,324,004</u>	
流動資産合計		1,256,424,323
2. 固定資産		
(1)有形固定資産		
車両その他の運搬具	1,200,980	
減価償却累計額	<u>△ 1,140,931</u>	
有形固定資産合計	60,049	
(2)投資その他の資産		
出資金	61,000	
特定定期預金	<u>14,236,012</u>	
投資その他の資産合計	<u>14,297,012</u>	
固定資産合計		<u>14,357,061</u>
資産合計		<u>1,270,781,384</u>

負債の部

1. 流動負債		
(1)未払金		
事業未払金	28,290,350	
(2)未払費用	<u>132,907</u>	
流動負債合計		28,423,257
2. 固定負債		
(1)長期借入金	1,217,033,654	
(2)引当金		
退職給付引当金	<u>3,920,076</u>	
固定負債合計		<u>1,220,953,730</u>
負債合計		<u>1,249,376,987</u>

資本の部

1. 資本金		
(1)基本財産	4,800,000	
資本金合計		4,800,000
2. 準備金		
(1)前期繰越準備金	16,525,648	
(2)当期純利益	<u>78,749</u>	
準備金合計		<u>16,604,397</u>
資本合計		<u>21,404,397</u>
負債・資本合計		<u>1,270,781,384</u>

損益計算書

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

(単位 : 円)

1. 事業収益		
(1)公有地取得事業収益	89,683,896	
(2)事業運営費負担金収益	<u>14,000,000</u>	103,683,896
2. 事業原価		
(1)公有地取得事業原価	<u>89,683,896</u>	<u>89,683,896</u>
事業総利益		14,000,000
3. 販売費及び一般管理費	<u>13,923,886</u>	<u>13,923,886</u>
事業利益		76,114
4. 事業外収益		
(1)受取利息	435	
(2)受取配当金	<u>2,200</u>	<u>2,635</u>
経常利益		<u>78,749</u>
当期純利益		<u><u>78,749</u></u>

キャッシュフロー計算書

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	89,683,896
その他事業収入	14,000,000
公有地取得事業支出	△ 310,179,486
人件費支出	△ 11,353,148
その他の業務支出	△ 2,167,423
小計	△ 220,016,161
利息の受取額	2,489
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 220,013,672
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
定期預金預入による支出	△ 6,909,678
定期預金払出しによる収入	6,870,406
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 39,272
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	0
短期借入金の返済による支出	0
長期借入れによる収入	1,520,052,094
長期借入金の返済による支出	△ 1,299,556,504
財務活動によるキャッシュ・フロー	220,495,590
IV 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	442,646
V 現金及び現金同等物期首残高	10,657,673
VI 現金及び現金同等物期末残高	11,100,319

財産目録

令和6年3月31日

(単位：円)

資産の部		
科 目	摘 要	金 額
1. 流動資産		1, 256, 424, 323
(1)現金及び預金	普通預金 11, 100, 319 京都銀行	11, 100, 319
(2)公有用地		1, 245, 324, 004
2. 固定資産		14, 357, 061
(1)有形固定資産	車両その他運搬具 1, 200, 980 減価償却累計額 △ 1, 140, 931	60, 049
(2)投資その他の資産	出資金 61, 000 京都信用金庫他 1 金融機関 特定定期預金 14, 236, 012 京都銀行他 1 金融機関	14, 297, 012
資産の部 合計		1, 270, 781, 384

負債の部		
科 目	摘 要	金 額
1. 流動負債		28, 423, 257
(1)未払金	事業未払金 28, 290, 350	
(2)未払費用	共済年金料等 132, 907	
2. 固定負債		1, 220, 953, 730
(1)長期借入金	借入金 1, 217, 033, 654 京都中央農業協同組合	
(2)引当金	退職給付引当金 3, 920, 076	
負債の部 合計		1, 249, 376, 987

差引純財産		21, 404, 397
	基本財産 4, 800, 000	
	前期繰越準備金 16, 525, 648	
	当期純利益 78, 749	

令和6年度乙訓土地開発公社事業計画

令和6年度に乙訓土地開発公社が実施する事業を次のとおりとする。

1. 土地の取得計画

(単位：千円)

団体名	面積	予定金額
	m ²	
長岡京市	72.64	38,271
その他	127.36	21,729
合 計	200.00	60,000

2. 土地の売却計画

(単位：千円)

団体名	面積	予定金額
	m ²	
長岡京市	2,487.16	965,757
大山崎町	46.50	3,426
その他	166.34	20,817
合 計	2,700.00	990,000

令和6年度乙訓土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和6年度乙訓土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額を次のとおりと定める。

収益的収入及び支出

収入

(単位：千円)

款項目	予算額	備考
1. 事業収益	1,014,069	
(1)公有地取得事業収益	998,869	土地の売却収入
(2)事業運営費負担金収益	15,200	
2. 事業外収益	61	
(1)受取利息	1	預金利息
(2)受取配当金	3	出資配当金
(3)雑収益	57	固定資産の除却還付金
3. 特別利益	920	
(1)その他の特別利益	920	固定資産の取得費
合 計	1,015,050	

支出

(単位：千円)

款項目	予算額	備考
1. 事業原価	998,869	
(1)公有地取得事業原価	998,869	土地の売却原価
2. 販売費及び一般管理費	15,429	別紙内訳
(1)販売費及び一般管理費	15,429	
3. 特別損失	61	
(1)固定資産除却損	61	固定資産の除却損
合 計	1,014,359	

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額を次のとおりと定める。

(資本的収入額が、資本的支出額に対して不足する額998,869千円は当年度分損益勘定留保資金998,869千円で補てんするものとする。)

資本的収入及び支出

収入

(単位：千円)

款項目	予算額	備考
1. 資本的収入	406,748	
(1)借入金	405,828	
(2)固定資産取得費	920	固定資産の取得費等
合 計	406,748	

支出

(単位：千円)

款項目	予算額	備考
1. 資本的支出	1,405,617	
(1)公有地取得事業費	68,869	
(2)未払金	28,291	
(3)借入金償還金	1,307,537	
(4)固定資産取得費	920	固定資産の取得費等
合 計	1,405,617	

(借入金)

第4条 借入金の限度額等は、次のとおりと定める。

借入目的	限度額 (千円)	借入方法	借入利率	償還方法
土地取得費等	405,828	証書借入	年1.0%以内	各市町等の債務負担行為の期限内とする。

令和6年度乙訓土地開発公社資金計画

令和6年度の資金計画を次のとおりとする。

(単位：千円)

区分	予定金額	備考
受入資金	1,432,018	
事業収益	1,014,069	
事業外収益	61	
借入金	405,828	
固定資産取得費	920	
前年度繰越金	11,140	
支払資金	1,420,417	
販売費及び一般管理費	14,800	
公有地取得事業費	68,869	
未払金	28,291	
借入金償還金	1,307,537	
固定資産取得費	920	
差引残高	11,601	