

長岡公園の指定管理者制度導入に伴うサウンディング調査の実施について

長岡京市は、現在、村田製作所と連携し、長岡公園の再整備を実施しています。

市では、再整備の完成に合わせて、指定管理者制度を導入する予定です。正式な募集に先立ち、指定管理者制度の実現可能性について、サウンディング調査（対話型市場調査）を実施することにいたしました。

つきましては、次の内容でご協力いただける事業者を募集いたします。

1. 協力事業者の募集及びヒヤリング期間

令和6年6月10日（月）から令和6年8月30日（金）まで（土・日・祝日を除く）
8時30分から17時まで

2. サウンディング調査の内容

長岡公園で導入を予定している指定管理者制度の実現可能性について、実績のある事業者から個別にヒヤリングするものです。

3. 応募資格：都市公園の指定管理の実績を有する者

※実績を証する書類の提出は求めません

※今回の応募を今後実施する長岡公園の指定管理者の応募要件にしません。

※調査に伴う経費は、応募者の負担とします。

4. 指定管理予定の対象施設の概要

(1) 名称 長岡公園

(2) 所在地 京都府長岡京市天神二丁目地内

（長岡公園管理事務所の住所：長岡京市天神二丁目15-1）

(3) 公園面積

ア 約4.0ha（内借地面積 約2.3ha、土地所有者：長岡天満宮）

イ 公園種別 都市公園（地区公園）、長岡京市公園管理番号29

ウ 主な施設

(ア)再整備により新たに設置する施設（令和7年8月末竣工予定）

センター棟、自動車駐車場、ゲートボール場（1面）、遊びの広場、憩いの広場

(イ)再整備外の施設（既存施設）

テニスコート（5面）、グラウンド、長岡公園事務所、旧管理事務所、便所（長岡天満宮横）、梅林、竹林、樹林地 等

(ウ)再整備により撤去する施設

便所（長岡公園事務所の隣の建物）、現遊具広場、現ゲートボール場（4面）

(4)現在の管理体制 市の直接管理です。業務毎に管理を委託しています。

指定管理者制度は導入していません。

5 長岡公園の管理運営に関する基本的な考え方の案

(1)再整備のコンセプトを尊重する。

長岡公園は、長岡京市の中心地にある都市公園（地区公園）で、長岡天満宮や八条ヶ池（平成25年に「都市景観大賞」を受賞）に隣接した憩いの場です。

公園の供用開始から40年が経過し、施設の老朽化が全体的に目立ち、改修が必要な状況にある中、長岡公園のセンターゾーン（約1ha）は、長岡京市が株式会社村田製作所と令和4年5月に包括連携協定を結び、長岡京市の市制施行50周年事業として、株式会社村田製作所の地域貢献活動の一つと位置付けられ長岡公園の再整備を行うこととなり、現在、工事を実施しており、令和7年9月のリニューアルオープンを目指しています。

■再整備のコンセプト

多様な人々が集い、安らぎ、公園で過ごす時間を楽しむ これからの長岡公園

※再整備の方針は、市のホームページ「長岡公園の再整備について」を参照してください。<https://www.city.nagaokakyo.lg.jp/0000013848.html>

- (2) 公園や周辺で活動する各種関係団体等と連携・協力できる体制を整える。
- (3) 市民や使用者の意見や要望に真摯に対応する。
- (4) 事故防止等安全管理を強化する。
- (5) 効率的な運営を行い、管理運営費の削減に努める。

6 管理の基本的な事項の案

- (1) 指定管理期間 令和7年夏から5年間程度（予定）
- (2) 休業日及び使用時間

長岡公園全体の休業日・使用時間の制限はありません。

現行のテニスコート及び長岡公園事務所、建設予定のセンター棟は、休業日はなしとする予定で、使用時間は午前9時から午後5時までの予定です。

- (3) 管理業務の範囲

指定管理者は、長岡公園を管理運営するものとし、指定管理者が行う主な業務は、長岡京市都市公園条例に基づき、以下のとおりとする。

- ア 条例第4条第1項及び第3項の許可に関する業務（行為許可）
- イ 条例第4条の2第2項の許可に関する業務（有料公園施設使用許可）
テニスコート、駐車場
- ウ 長岡公園の施設及び施設の維持管理に関する業務
- エ その他都市公園の管理に関する業務で市長が必要と認めるもの

7 管理運営収入

指定管理者は、利用料金収入、自主事業収入及び市が支払う指定管理料その他により、管理運営を行います。

8 その他

詳細は、応募者に情報提供いたします。

9 問い合わせ先

長岡京市建設交通部 公園緑地課 公園管理係

〒617-8501 長岡京市開田一丁目1番1号（分庁舎3）

（参考：分庁舎3の住所 長岡京市開田三丁目3番36号）

電話番号 075-955-9716

FAX番号 075-951-5410

e-mail kouenryokuchi@city.nagaokakyo.lg.jp

以上