

**別紙A 長岡公園 対象施設等（指定管理の施設）**

(1) 名 称 長岡公園  
所在地 京都府長岡京市天神二丁目地内

(2) 施設の規模

ア 公園面積

約 4.0ha（内借地面積 約 2.3ha、土地所有者：長岡天満宮）

※なお、長岡天満宮との借地契約は昭和 49 年以降継続しており、長岡公園（借地部分を含む）の指定管理制度導入についても承諾を得ております。

※長岡公園は、供用開始している面積では、市内 2 番目の広さ。（西山公園 4.3ha、西代里山公園 2.2ha、勝竜寺城公園 1.35ha、恵解山古墳公園 1.26ha 等）

イ 公園種別 都市公園（地区公園）、長岡京市公園管理番号 29

ウ 主な施設

①再整備により新たに設置する施設

センター棟、自動車駐車場、ゲートボール場（1 面）、遊びの広場、憩いの広場、バイク駐車場、自転車駐車場（3 箇所）

②再整備外の施設（既存施設）

テニスコート（5 面）、グラウンド、長岡公園事務所、旧管理事務所、梅林、竹林、樹林地 等

③再整備により撤去する施設

便所（長岡公園事務所の隣の建物）、現遊具広場、現ゲートボール場（4 面）

オ 公園利用者数 54,429 人（令和 5 年度実績。ただし、悉皆調査でない。）

内訳：テニスコート 27,705 人、グラウンド 17,804 人、現遊具広場 4,844 人等

(3) 休業日及び開園時間等 **募集要項**のとおり

(4) 現行の管理体制

市の直接管理です。業務毎に管理を委託しています。指定管理制度は導入していません。

ア 現行の管理体制

①管理全般は公園緑地課公園管理係（業務内容：行為・占用・管理設置許可事務、委託管理他）

②長岡公園事務所に職員 1 名派遣（業務内容：テニスコート事務等を実施）（公財）長岡京市緑の協会職員（長岡公園所長）を併任

③現行の配置職員は、管理人 5 名（管理体制は所長を含め 1～2 人/日で対応。延 50 人/月。所長以外は（公財）長岡京市緑の協会の臨時職員。勤務時間は午前 8:45～午後 5:15 まで。作業員は配置していない。

④長岡公園事務所は（公財）長岡京市緑の協会の従たる事務所に位置付けているが、指定管理への移行に伴い解消予定。

## イ 現行の主な委託内容と受託者

- ①使用許可の調整、テニスコートの予約・使用料の管理、施設等維持管理（遊具日常点検）、他の委託業務の監督：（公財）長岡京市緑の協会が受託
- ②長岡公園事務所休日・夜間機械警備（防犯・火災監視）：（株）セコム（長期継続契約 令和7年5月末まで）が受託
- ③便益施設管理（トイレ清掃）：特定非営利活動法人友愛之郷（長期継続契約 契約期間は令和7年3月末まで）が受託（ウ⑤参照）
- ④樹木管理（梅園、桜等）：市内造園業者が受託

## ウ 現行の市民活動等

- ①竹林：自治会等協働公園維持活動助成制度により、竹林の管理をしている団体があります。活動場所はテニスコート南側の竹林
- ②現ゲートボール場周辺：長岡京市みどりのサポーター制度に登録し、アジサイの世話などボランティア活動している団体があります。
- ③テニスコート周辺：長岡京市みどりのサポーター制度に登録し、清掃などボランティア活動している団体があります。
- ④樹林地等：ボーイスカウト、子どもと遊ぶ団体が活動しています。
- ⑤園内の落ち葉掃除等：特定非営利活動法人友愛之郷（就労継続支援B型事業所）が自主的に実施

## （5）個々の施設の概要と利用状況

### ア センター棟（建設予定）名称は仮称

- ①用 途 公園の中心施設として地域住民の交流及び子育て支援の拠点
- ②構 造 木造1階建（2棟をひとつの大屋根で覆う建物）、太陽光発電設備設置
- ③延床面積 大屋根の面積 約331㎡  
A棟約149㎡（コミュニティルーム約43㎡、休憩室約84㎡、授乳室・調乳室約12㎡）  
B棟約46㎡（便所：男・女・多目的）、その他約136㎡（軒下）
- ④利用料金 無料（ただし、排他的に使用する場合は条例第4条行為許可が必要。使用料必要） ※今後、条例を改正し料金を設定する場合がある。
- ⑤自動販売機設置スペース 2台（追加可能。別途、公園施設設置管理許可必要）

### イ 長岡公園駐車場（建設予定）

- ①構造等 有料駐車場、平面駐車場（ゲートシステム）、ゲートバー・出口精算機、満車表示灯、駐車マス内は芝生化（補強型）、車路はアスファルト舗装
- ②精算機能 キャッシュレス決済（クレジットカード、QRコード、ミライロID）
- ③駐車台数 38台（普通自動車）
- ④駐車料金 普通自動車30分までごとに100円（ただし、40分以内は無料。条例第8条の6参照。消費税等相当額含む）

### ウ ゲートボール場（建設予定）

- ①構造等 クレイコート1面
- ②健康遊具（ひざ曲げスクワット）1基

## エ 遊びの広場（建設予定）

- ①用 途 様々な世代に対応した遊び場として皆が一緒に遊べ、居心地の良い空間
- ②設置遊具等
  - ・子どもの遊び広場：すり鉢広場、うねうね広場、芝生の小山、ネット遊具等
  - ・幼児の遊び広場：チャレンジマウンテン、すべり台、パネル遊具、砂場等

## オ 憩いの広場（建設予定）

- ①用 途 木陰の憩いの空間として人が集い語らう場所
- ②設置施設等 水飲み 1 基、縁台 1 基等

## カ 駐輪場（建設予定）

- ①構造等 露天（バイク駐車場 1 箇所、自転車駐車場 3 か所）
- ②駐車料金 無料

## キ テニスコート（既存施設）

- ①構造等 砂入り人工芝 19 mm コート 5 面（①②は平成 29 年張替え、③④⑤は平成 30 年張替え）、照明施設なし。
- ②利用料金 基本額 1 面当たり 2 時間 平日 1,800 円、土日休日 2,500 円  
（消費税等相当額を除く） 条例第 8 条及び別表第 4 参照
- ③利用状況 2 時間単位 7,160 コマ/年(1,432 コマ(4 コマ/日×358 日)×5 コート)
- ④使用件数 利用率約 70% 収入 11,141,900 円(令和 5 年度実績) ※利用料金制
- ⑤管理システム 京都府・市町村公共施設案内予約システム  
(長岡京市地域イントラネット有線使用)

ク グラウンド（既存施設） A=約 4,000 m<sup>2</sup>

- ①構造等 クレイ舗装
- ②利用状況 土日休日を除く平日は、自由使用の範囲で各種団体が定期利用
- ③利用団体 グラウンドゴルフ、サッカースクール、テニス、ペタンク等
- ④利用料金 無料（ただし、排他的に使用する場合は条例第 4 条行為許可が必要で  
使用料必要）
- ⑤その他 市内公園に長岡公園より大きなグラウンドはなく、広いグラウンドも少ない。  
(西代里山公園 3,200 m<sup>2</sup>、こがねが丘ホテル公園 2,200 m<sup>2</sup>、深田公園グラウンド 2,000 m<sup>2</sup>等)

## ケ 長岡公園事務所（既存施設）旧名称：長岡公園休憩所

- ①構 造 等 鉄骨造 1 階建、平成 11 年 3 月建築
- ②面 積 等 建築面積 93.48 m<sup>2</sup>、延床面積 90.08 m<sup>2</sup>、軒高 2.8m、高さ 5.5m
- ③用 途 管理人事務所、シャワー 4 室、便所（男・女）更衣室 2 室、物置
- ④シャワー 利用料金 1 人 1 回 200 円(消費税等相当額を除く) ※利用料金制  
条例第 8 条及び別表第 4 参照、収入 1,760 円(令和 5 年度実績)
- ⑤設備等 長岡京市水道・下水道、プロパンガス（ミライフ）、関西電力(低圧)  
固定電話 1 線、インターネット接続（NTT 西日本）、拡声機器装備有
- ⑥自動販売機 2 台(公財)長岡京市緑の協会に設置許可済(令和 8 年 4 月から指定管理  
者へ移行可。別途、公園施設設置管理許可必要)

コ 管理棟（既存施設）旧管理棟（健全度 D 判定のため令和 8 年度に解体除却を予定）

①構 造 木造 2 階建、昭和 53 年 9 月建築

②延床面積 99 m<sup>2</sup>

③用 途 会議室、物置

④利用団体 詩吟等

⑤利用料金 無料

⑥自動販売機 1 台 長岡京市社会福祉協議会に設置許可済（令和 8 年 4 月から指定管理者へ移行可。別途、公園施設設置管理許可必要）

サ 便所（既存施設）長岡天満宮横

※今回の指定管理に含めません。（市管理）

シ 梅園（既存施設）

梅 18 種 138 本

ス 竹林・樹林地（既存施設）

セ その他 名誉市民 佐藤顕如銅像（顕彰会有）、長岡京市保存樹木 No9

## （6）法規制等

ア 土地利用等

①土地利用 市街化区域 第 1 種低層住宅専用地域（一部、市街化調整区域）

②宅地造成 宅地造成工事規制区域

③景観計画区域 景観重点地区

④防火地域等 法 22 条

⑤風致地区 長岡天神風致地区

⑥鳥獣保護区 長岡天満宮鳥獣保護区

⑦埋蔵物包蔵地 長岡京跡、天神山遺跡、天神山古墳群

イ 指定等

①都市計画決定 都市公園 4・4・621 長岡公園（現供用開始区域内の一部）

②地域防災計画

広域避難所 中部広域避難場所約 2,500 人 長岡公園及び長岡天満宮一带

一時避難場所 長岡公園

## （7）公園隣接施設

ア 長岡京市営あったかふれあいセンター

幅広く様々な世代の方が、気軽に寄り集い、ゆったり落ち着いて過ごせる場とすることで、地域における支えあいや多世代間の交流を通じた支援を図る施設

なお、長岡京市立あったかふれあいセンター隣接駐車場は、長岡京市（高齢介護課）へ公園施設設置許可済（令和 10 年 3 月末まで）

イ 長岡天満宮、安穩寺、長岡禅塾

(8) 管理範囲等平面図

ア 再整備前



イ 再整備後

