

質疑回答書

業務名: 深田保育所再整備工事基本・実施設計業務委託

上記業務について、質疑書の提出がありましたので、下記のとおり回答します。

番号	質疑事項	回答事項
1	「別表1」評価基準 I-④地元事業者優先発注 長岡京市内の事業者が管理技術者及び主任技術者を配置して参加する場合には加点があると理解してよろしいですか。	参加表明者が長岡京市内本店または支店の登録がある事業者である場合は、I-④地元事業者優先発注の項目において加点します。
2	「募集要項」9.特定に関する事項 (2)プレゼンテーション及びヒアリング ⑥その他 提案内容の補足説明、わかりやすく拡大・編集した内容の資料を利用したプレゼンテーションと理解してよろしいでしょうか。	よろしい。
3	共同企業体(JV)での参加は、可能ですか。 可能な場合、構成員すべてが参加資格を満たす必要がありますか。 または、代表企業のみが参加資格を満たすことでよろしいですか。	不可となります。
4	様式7 参考見積書について、「別紙参考見積書を提出」との記載がありますが、様式には含まれておりません。参考見積書は自社様式で作成すると考えてよろしいですか。	よろしい。
5	現在の定員120名を基準に弾力的な受け入れができるようにとありますが、最大で定員を何名で想定されていますか。また、各年齢による定員をご教授ください。	最大定員は144人を想定しています。 現在の各年齢の定員は、0歳児(4人)、1.2歳児(31人)、3～5歳児(85人)です。
6	新築後の職員数(男女比)をご教授ください。	現在の職員数は37人で、うち男性職員は5人(事務1人、シルバーの用務技手2人、安全対策担当2人)です。以上よりご判断ください。
7	食事は基本各保育室で行う想定と考えて宜しいでしょうか。	よろしい。
8	給食材料搬入車両の大きさについてご教授ください。	現在は最大で2t車です。
9	深田保育所改築基本構想(概要版A3)で、給食は自園調理方式とされておりますが、今後民間外部委託等を検討されることはありますか。	今後、給食調理業務の民間委託を進めていく見込みですが、民間委託となっても自園調理を行う予定です。
10	今後保育所から認定こども園に転用する予定はございますか。	ありません。

番号	質疑事項	回答事項
11	市のHPに現在の深田保育所は「指定避難所兼指定緊急避難場所であり、収容人数50人」とありますが、新築後も同様と考えて宜しいでしょうか。	よろしい。
12	業務仕様書P25(別紙8)3. 留意事項(1)で仮園舎として使用後の想定も踏まえて設計とありますが、仮園舎使用後の施設の利用について詳しくご教授ください。	多世代交流ふれあいセンター(こらさ)の移転を予定しています。
13	業務仕様書 別表第2 保健センターを仮園舎として利用する際、ZEB取得可能性の検討を求められていますが、その意図をご教授ください。	建物を今後も継続して活用していくにあたり、ZEB認証取得の可能性を検討したいと考えます。
14	業務仕様書P10(別表2)追加業務の中で、建築物構造性能評価及び大臣認定等取得とありますが、何か特殊な構造方法を用いた建築物を想定されていますか。	市としては特殊な建築物の想定はしておりませんが、設計者の提案等によります。
15	業務仕様書P10(別表2)追加業務の中で、防災計画評価又は防災性能評定とありますが、評定書取得が必須ということでしょうか。	必須ではありませんが、取得に向けて業務を進めてください。
16	業務仕様書P17(別紙1)設計概要書の中で、「保健センターは保育所仮園舎として使用できるよう、内装及び設備の改修を行います。」とありますが、防水・外壁改修は行わないでよろしいでしょうか。	防水・外壁改修も含みます。
17	業務仕様書P25(別紙8)1. 設計概要③開発許可申請等で既存の保健センター建物を用途変更し、仮園舎として使用するために必要な申請とありますが、開発許可申請該当要件についてご教授ください。	保健センター新築時は建物分の敷地としていたため、駐車場部分を含めた敷地全体の開発許可申請を行うものです。
18	募集要項P1 2.参加資格(5) 会社の同種業務の実績として国又は地方公共団体が発注したと記載がありますが、社会福祉法人は地方公共団体として認められるのでしょうか。	認められません。
19	募集要項P2 2.参加資格(8) 担当技術者(構造・電気・機械)は協力企業(外注)としてもよろしいでしょうか。	よろしい。
20	既存図及び現況敷地のCADデータの提供はありますでしょうか。	市が保有する改修工事時に作成した図面のCADデータについては、契約事業者提供します。
21	評価基準の参考見積について、提案金額の下限は設けていないと考えてよろしいでしょうか。また、※印にて、特に優れていれば加点との記載がありますが、価格点については加点に反映されないと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりですが、募集要項P7,8の「9. 特定に関する事項(4)最優秀提案者の特定」に記載のとおりとなります。

以上