

長岡京市立産業文化センター
指定管理者募集要項

令和7年9月

長岡京市環境経済部商工観光課

長岡京市立産業文化センター指定管理者募集要項

長岡京市では、長岡京市立産業文化センター(以下「センター」という。)について、管理運営業務を効果的かつ効率的に行うため、長岡京市立産業文化センター設置条例(令和7年長岡京市条例第25号)第18条の規定により、指定管理者制度を導入します。

つきましては、下記によりセンターの指定管理者(施設の管理運営を実施する団体)を募集します。

記

1 対象施設の概要

(1) 名称

長岡京市立産業文化センター

(2) 所在地

長岡京市開田一丁目1番1号

(3) 建物規模

ア 構造 鉄筋コンクリート(RC造)

イ 延床面積 産業文化会館 774.17㎡(1階:334.97㎡ 2階:439.2㎡)
市民広場 452.1㎡

(4) 施設概要(別紙平面図参照)

ア 1階 メインホール、市民広場

イ 2階 貸会議室1、貸会議室2、貸会議室3、貸会議室4、貸会議室5、
貸会議室6(和室)、貸会議室7(和室)

ウ その他(2階) 商工会事務所、商工会会議室

2 管理業務の範囲

指定管理者が行う管理業務の範囲は、下記のとおりとします。

(1) 施設の運営に関すること

(2) 施設及び設備の維持管理に関すること

(3) 前各号に掲げる事項の詳細及びその他管理業務の範囲については、「指定管理者の仕様書」のとおり

3 指定期間(予定)

令和8年9月1日から令和13年3月31日まで

指定期間については、指定管理者の指定とともに市議会での議決事項となるので、議決され市長が指定した時点で確定します。

4 申請の資格

次の(1)及び(2)の要件を満たす法人その他の団体が申請資格を有します。

- (1) 指定期間中、安全円滑に対象施設を管理運営できる法人その他の団体
- (2) 法人その他の団体及びその代表者が次の者に該当しないこと
 - ア 法律行為を行う能力を有しない者
 - イ 破産者で復権を得ない者
 - ウ 地方自治法施行令第167条の4第2項(同項を準用する場合を含む。)の規定により本市における一般競争入札等の参加を制限されている者
 - エ 地方自治法第244条の2第11項の規定により本市又は他の地方公共団体から指定管理の指定を取り消され、当該処分の日から起算して3年を経過しない者
 - オ 指定管理者の指定を管理の委託とみなした場合に、地方自治法第92条の2、第142条(同条を準用する場合を含む。)又は第180条の5第6項の規定に抵触することとなる者
 - カ 租税公課の滞納がある者
 - キ 政治資金規正法第3条第1項に規定する政治団体及びこれに類する団体
 - ク 宗教法人法第2条に規定する宗教団体及びこれに類する団体
 - ケ 会社更生法、民事再生法などの規定により更生又は再生の手続きをしている者
 - コ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律に規定する暴力団又はその利益となる活動を行う者

5 選定の基準

指定管理者の選定は、長岡京市公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例で定める選定の基準を含め、次に掲げる事項を考慮して、センターの管理運営(事業を含む)を安定かつ効率的に行うために、必要となる能力を有するか否かを総合的に判断します。

- (1) センターの事業をはじめ、産業の振興及び発展を図るとともに、市民の生活と文化の向上に寄与すると認められること。
- (2) 事業計画書によるセンターの管理運営が、市民の平等利用を確保し、サービスの向上が図られるものであること。
- (3) 事業計画書の内容がセンターの効用を最大限に発揮させるとともに、その管理に係る経費の縮減を図るものであること。
- (4) 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有するものであること。
- (5) その他センターの設置目的を達成するために必要な条件を備えるものであること。

6 募集要項の配布、受付及び説明会について

- (1) 配布場所

ア 直接入手の場合

長岡京市環境経済部 商工観光課(市役所北棟1階)

〒617-8501 長岡京市開田一丁目1番1号

電話番号 075-955-9688

メールアドレス syoukoukankou@city.nagaokakyo.lg.jp

FAX番号 075-951-5410

イ ホームページで入手の場合

長岡京市ホームページ(URL):

<https://www.city.nagaokakyo.lg.jp/0000015228.html>

(2) 配布期間

令和7年9月29日(月)から10月23日(木)まで(ただし、土・日・祝日は除きます。)

(3) 申請受付期間

令和7年10月24日(金)から10月31日(金)必着(ただし、土・日・祝日は除きます。)

(4) 申請受付場所

「7 提出書類」を紙媒体で提出の場合は、配布場所に同じ

※郵送での提出可能

(5) 配布・申請受付時間

午前8時30分から午後5時まで

(6) 応募説明会

応募方法、応募書類、指定管理者業務等について説明会を開催します。

説明会当日に、現在建設中のセンターの見学を予定しています。

参加される団体は事前にご連絡ください。

日時:令和7年10月10日(金)午前10時から

場所:長岡京市役所新庁舎3階 会議室301

7 提出書類

書類名	備 考	部数
①指定管理者指定申請書 (様式第1号)		10
②指定管理者事業計画書 (様式第2号)	様式第2号で記載されている各項目について、それぞれ具体的に記入すること。人員配置計画(様式第3号)も添付のこと。	10
③管理に関する業務の収支予算書 (様式第4号)	収支計画は、令和8年度から5カ年の年度毎の収支計画を提出のこと。収入については、指定管理料、利用料金、事業収入等を計上(利用料金、事業収入等は、積算根拠を明記のこと)	10

④定款、寄付行為、規約等(写し可)	様式任意(最新のもの)	10
⑤法人にあつては、登記簿謄本	現在事項全部証明書(応募申込み日前3ヶ月以内に発行されたもの)	10
⑥その他申請者の概要 (沿革、役員名簿、経営理念等)	様式任意	10
⑦受託事業実績概要書 (様式第5号)		10
⑧決算書等 (前事業年度の決算書類)	様式任意。法令等に基づき作成された決算書類、財産目録、事業報告書一式及び決算付属明細書類	10
⑨完納証明書(写し可) ・都道府県税について滞納がないことの証明(市内の場合は市税) ・法人税(所得税)及び法人事業税(個人事業税)について滞納がないことの証明	発行官公署において定められた様式によるもので、令和7年度分のものとする	10

※提出にあたっての注意点

- ・提出書類は、いずれも正本1部、副本9部の計10部とし、副本は写しとします。
- ・提出書類は、原則A4版とし、縦型綴じで表紙に団体名を記入してください。
また、インデックスで、書類名を示してください。
- ・提出書類の用紙について、応募者が特定できるような名称、ロゴマーク等が刷り込まれたものは使用しないでください。
- ・今年度に設立された法人その他の団体等で、上記の書類のうち作成できないあるいは発行されない書類がある団体については、それら以外の書類を提出してください。

8 応募にあたっての留意点

(1) 費用の負担

応募の際に要する費用は、申請者の負担とします。

(2) 提出書類の変更の禁止

提出書類の提出期限後における差し替え及び再提出は認めません。

(3) 虚偽の記載をした場合

応募者が提出書類に虚偽の記載をした場合は、応募を無効とするとともに、虚偽の記載をした者について、所要の措置を講ずる場合があります。

(4) 提出書類の取扱い

提出された書類は、返却しません。提出された書類は、指定管理者選定過程に関する議会説明等のため必要な場合を除き、応募者の承認がなければ公表しません。

(5) 提出書類の著作権及び特許権等

指定管理者の決定までの間、提出書類の著作権は応募者に帰属します。ただし、市は、本事業者選定実施に関する報告等のため、必要な場合には、応募提出書類の内容を無償で使用できるものとします。指定管理者の決定後、提出書類の著作権は市に帰属します。また、申請内容に含まれる特許権、実用新案権等の日本国の法令等に基づき保護される第三者の権利の対象となっている事業手法、維持管理手法等を使用した結果、生じた責任はすべて応募した団体等が負うものとします。

(6) 募集要項に対する質問について

募集要項等に対する質問書(様式6号)により、下記提出先まで提出してください

(7) 質問書提出先

長岡京市環境経済部 商工観光課(市役所北棟1階)

〒617—8501 長岡京市開田一丁目1番1号

電話番号 075—955—9688

メールアドレス syoukoukankou@city.nagaokakyo.lg.jp

FAX番号 075—951—5410

(8) 質問書提出期限

令和7年10月20日(月)正午必着(メール・FAX可)

9 選定方法

応募書類に基づき、評価委員会の評価内容を受け、市で選定します。審査にあたり、応募書類について説明いただく機会を設けます。ただし、応募が多数に及ぶ場合は書類審査にて面接審査実施団体を選定いたします。日時については、別途連絡します。

10 選定結果のお知らせ

応募団体に12月(予定)に文書でお知らせします。

11 問い合わせ先

長岡京市環境経済部商工観光課

〒617—8501 長岡京市開田一丁目1番1号

電話番号 075—955—9688

メールアドレス syoukoukankou@city.nagaokakyo.lg.jp

FAX番号 075—951—5410