

【概要版】長岡市公共施設等再編整備構想 2025（案）

1. 改定の趣旨

新庁舎完成（令和8年12月予定）に伴い発生する跡地、既存施設、未利用地の活用方針を、第4次総合計画第3期基本計画の策定を踏まえ改定。跡地利用の明確化、既存施設の建替え・老朽化対策、利活用促進を通じ、公共施設全体の効率的・効果的な運用と資源の最適化を目的とする。

2. 新庁舎完成後の跡地利用方針

新庁舎完成に伴い下記施設が移転・統合されるため、跡地の利用方針は下記のとおり。

跡地名	活用内容
保健センター	<ul style="list-style-type: none">建物改修後、深田保育所仮園舎として活用その後、多世代交流ふれあいセンター機能を中心に活用多世代交流ふれあいセンター跡地は埋蔵文化財調査センターとして改修し、あわせて遺物保管スペースを集約埋蔵文化財調査センター跡地は売却も含め検討
産業文化会館	<ul style="list-style-type: none">長岡天神駅周辺整備の代替地として提供予定事業進捗を考慮して、暫定活用も検討
図書館3階 (文化財保存活用課 執務室)	<ul style="list-style-type: none">空きスペースを活用し、図書館のリノベーションを行うとともに、中央公民館や周辺施設を含めた文化ゾーンとしての一体的な整備を検討令和8年度に基本計画策定着手予定
総合交流センター4階 (西口電算室)	<ul style="list-style-type: none">空きスペースを活用し、総合交流センター内の各施設の機能をより効果的に発揮させる配置を検討するとともに、1階フロアにおける子どもが遊べるスペースの拡充を図るなど、センター内の再編を実施予定令和8年度に再配置計画策定着手予定

3. 既存の跡地活用方針

跡地名	活用内容
旧新田保育所	<ul style="list-style-type: none">長岡天神駅周辺整備の代替地として提供予定提供開始までは暫定的な広場公園として管理
旧中開田住宅	<ul style="list-style-type: none">令和9年3月まで新庁舎工事事業者関連駐車場その後、市による活用に加え、民間貸付等を含めて検討
旧竹寿苑	<ul style="list-style-type: none">既存施設は更地化を前提に活用内容を決定する予定決定まで市福祉施設倉庫として活用
東ポンプ場	(防災・スポーツ施設基本計画を策定中)
旧開田保育所	<ul style="list-style-type: none">長岡天神駅周辺整備の進捗状況を踏まえ代替地を基本に検討事業進捗を考慮して、暫定活用も検討
旧済生会京都府病院	<ul style="list-style-type: none">令和9年8月までは向日が丘支援学校の仮設校舎として活用その後は、暫定的な活用の可能性はあるが、最終的には売却を予定