

*本設計書は参考資料であり、あくまで発注者の予定価格を算出するためのもので、何ら契約上の拘束力を生じるものではない。

令和 7 年度		委託設計書(参考資料)			当初
工事番号		工事名			
長五小物件調査算定業務委託【委託】					
施工箇所					
設計額		請負対象額		工期	
請負額		精算額		今回支払額	
設計概要					
	工 種		数 量		摘 要
	建物の調査 木造建物C		1 棟		
	工作物の調査 住宅敷地A		1 戸		
	動産に関する調査及び算定 倉庫		1 事業所		
	その他通損に関する算定 移転雑費		1 所有者		
	消費税等調査 営業調査等を伴わない事業者		1 事業者		

工事費総括表

費目	金額 (円)	摘要
工事費		
業務委託料		
用地調査等01		
消費税相当額計		

令和 7 年度

積 算 条 件

工 事 番 号

工 事 名

長五小物件調査算定業務委託【委託】

施 工 箇 所

積 算 条 件

単価適用日	令和07年08月01日 公共
歩掛適用日	令和06年08月20日 公共委託
諸経費適用日	公共委託 令和06年度(令和7年5月臨時改定)
工種区分	—
単価適用地区	長岡京・向日市、乙訓郡
前払い金支出割合	—
保証の方法	—
契約保証金免除金額	—
施工地域補正条件	—
緊急工事補正	—
週休2日補正	補正なし

業務委託料内訳書						
費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
用地調査等01						
直接原価						
直接人件費	1	式				
用地調査等	1	式			Lv1	
共通	1	式			Lv2	
打合せ協議	1	式			Lv3	
打合せ協議	1	式			Lv4	
作業計画書の作成	1	業務			仕 1 号	
建物等の調査	1	業務			仕 2 号	
	1	式			Lv2	

工内

業務委託料内訳書						
費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
現地踏査	1	式			Lv3	
現地踏査	1	業務			Lv4 仕 3 号	
建物の調査	1	式			Lv3	
木造建物C	1	棟			Lv4 仕 4 号	
工作物の調査	1	式			Lv3	
住宅敷地A	1	戸			Lv4 仕 5 号	
営業その他の調査	1	式			Lv2	
動産に関する調査及び算定	1	式			Lv3	
倉庫	1	事業所			Lv4 仕 6 号	

工内

業務委託料内訳書						
費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
その他通損に関する算定	1	式			Lv3	
移転雑費	1	所有者			Lv4 仕 7 号	
消費税等調査	1	式			Lv2	
消費税等調査	1	式			Lv3	
営業調査等を伴わない事業者	1	事業者			Lv4 仕 8 号	
直接経費	1	式				
旅費交通費(率計上分)	1	式				
直接原価計	1	式				
その他原価	1	式				

工内

業務委託料内訳書						
費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
業務原価	1	式				
一般管理費等	1	式				
業務価格	1	式				
消費税等相当額	1	式				

長五小物件調査算定業務委託【委託】

【 第 1 号 仕訳表 】						
打合せ協議					1	業務 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
打合せ協議 中間打合せ 1回	1	業務			仕 9 号	
計						
単位当たり						

【 第 2 号 仕訳表 】						
作業計画書の作成					1	業務 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
作業計画書の作成	1	業務			仕 10 号	
計						
単位当たり						

【 第 3 号 仕訳表 】

現地踏査

1 業務 当り

名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
現地踏査(建物等の調査)	1	業務			仕 11 号	
計						
単位当たり						

長五小物件調査算定業務委託【委託】

【 第 4 号 仕訳表 】						
木造建物C					1 棟 当り	
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
木造建物の調査及び算定(通常算定) 木造建物 C 延面積70m2未満 予備調査なし	1	棟			仕 12 号	
計						
単位当たり						

長五小物件調査算定業務委託【委託】

【 第 5 号 仕訳表 】						
住宅敷地A						1 戸 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
附帯工作物の調査及び算定(通常算定) 住宅敷地 A 予備調査なし（敷地内の立竹木を含む）	1	戸			仕 13 号	
計						
単位当たり						

長五小物件調査算定業務委託【委託】

【 第 6 号 仕訳表 】 倉庫							1 事業所 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準	
動産に関する調査及び算定(通常算定) 倉庫 面積50m2未満	1	事業所			仕 14 号		
計							
単位当たり							

長五小物件調査算定業務委託【委託】

【 第 7 号 仕訳表 】						
移転雑費					1	所有者 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
その他通損に関する算定 移転雑費 補償額算定	1	所有者			仕 15 号	
計						
単位当たり						

長五小物件調査算定業務委託【委託】

【 第 8 号 仕訳表 】						
営業調査等を伴わない事業者					1	事業者 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
消費税等調査 営業調査等を伴わない事業者	1	事業者			仕 16 号	
計						
単位当たり						

長五小物件調査算定業務委託【委託】

【 第 9 号 仕訳表 】						
打合せ協議 中間打合せ 1回						1 業務 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
業務着手時		回			仕 17 号	
中間打合せ		回			仕 18 号	
成果物納入時		回			仕 19 号	
計						
単位当たり						
[条件] [A] = 1.000 回 中間打合せ回数						

長五小物件調査算定業務委託【委託】

【 第 10 号 仕訳表 】						
作業計画書の作成						1 業務 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
主任技師		人				
技師（ A ）		人				
材料費等		%				
計						
単位当たり						

長五小物件調査算定業務委託【委託】

【 第 11 号 仕訳表 】 現地踏査(建物等の調査) 1 業務 当り						
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
主任技師		人				
技師（ A ）		人				
技師（ B ）		人				
材料費等		%				
計						
単位当たり						

長五小物件調査算定業務委託【委託】

【 第 12 号 仕訳表 】						
木造建物の調査及び算定(通常算定) 木造建物 C 延面積70m2未満 (予備調査なし ,)						1 棟 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
技師 (C)		人				
技術員		人				
材料費等		%				
計						
単位当たり						
[条件] [A] = 1 算定区分 通常算定 [a] = 1 建物延べ面積 70m2未満		[B] = 3 木造建物区分 木造建物 C [h] = 2 予備調査の有無 予備調査なし				

第 12 号仕訳表

長五小物件調査算定業務委託【委託】

【 第 13 号 仕訳表 】						
附帯工作物の調査及び算定(通常算定) 住宅敷地 A (予備調査なし , (敷地内の立竹木を含む))						1 戸 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
技師 (C)		人				
技術員		人				
材料費等		%				
計						
単位当たり						
[条件] [A] = 1 算定区分 通常算定 [h] = 2 予備調査の有無 予備調査なし		[B] = 1	調査対象区分	住宅敷地 A		

長五小物件調査算定業務委託【委託】

【 第 14 号 仕訳表 】						
動産に関する調査及び算定(通常算定) 倉庫 面積50m2未満						1 事業所 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
技師 (C)		人				
技術員		人				
材料費等		%				
計						
単位当たり						
[条件] [A] = 1 算定区分 通常算定 [a] = 1 床面積 50m2未満		[B] = 6	動産調査区分 倉庫			

長五小物件調査算定業務委託【委託】

【 第 15 号 仕訳表 】 その他通損に関する算定 移転雑費 (補償額算定 ,) 1 所有者 当り						
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
技師 (C)		人				
材料費等		%				
計						
単位当たり						
[条件] [A] = 3 その他通損区分 移転雑費						

長五小物件調査算定業務委託【委託】

【 第 16 号 仕訳表 】 消費税等調査 営業調査等を伴わない事業者 1 事業者 当り						
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
技師（ A ）		人				
技師（ B ）		人				
材料費等		%				
計						
単位当たり						
[条件] [A] = 1 事業者区分 営業調査等を伴わない事業者						

長五小物件調査算定業務委託【委託】

【 第 17 号 仕訳表 】							1 回 当り
業務着手時							
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準	
主任技師		人					
技師（ A ）		人					
技師（ B ）		人					
計		人					
単位当たり							
[条件] [A] = 1 打合せ区分 業務着手時							

【 第 18 号 仕訳表 】

中間打合せ

1 回 当り

名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
主任技師		人				
技師（ A ）		人				
技師（ B ）		人				
計		人				
単位当たり						
[条件] [A] = 2 打合せ区分 中間打合せ						

長五小物件調査算定業務委託【委託】

【 第 19 号 仕訳表 】

成果物納入時

1 回 当り

名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
主任技師		人				
技師（ A ）		人				
技師（ B ）		人				
計		人				
単位当たり						
[条件] [A] = 3 打合せ区分 成果物納入時						