

物 件 調 書

所 在 地 番	地目	地積	所有者	予定価格
長岡京市奥海印寺南垣外 1 6 番 2	公簿：水道用地 現況：宅地	1 9 3 . 5 9 m ² (現況)	長岡京市	24, 392, 340 円

住所検索			長岡京市奥海印寺南垣外 1 6 番地付近		
法令等に基づく制限	都市計画法等	区域	市街化区域	用途地域	第 1 種住居地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		防火地域	準防火地域	高度地区	第 1 種高度地区
	その他 法制限	宅地造成等工事規制区域、景観計画区域（西山・山麓景観区域）、居住誘導区域（生活拠点型都市機能誘導区域）、埋蔵文化財包蔵地（奥海印寺遺跡、下海印寺遺跡）			
接面道路の状況			東側 市道（幅員約 4.2m・舗装有） 等高接面		
私道負担等に関する事項			なし	境界確定	済
供給処理施設の状況	種 類	状 況		お問い合わせ先	
	電 気	前面道路既存設備	有	関西電力 京都営業所	0800-777-8810
	ガ ス	前面道路配管	有	大阪ガス お客様センター	0120-8-94817
	水 道	敷地内引込	無	長岡京市上下水道部水道施設課	075-955-9728
	下水道	敷地内引込	無	長岡京市上下水道部下水道施設課	075-955-9723
交通機関	鉄 道	阪急電鉄		阪急京都線「長岡天神駅」より	約 1.8km
		ＪＲ西日本		ＪＲ京都線「長岡京駅」より	約 2.3km
	バ ス	阪急バス		停留所「海印寺」より	約 120m
公共施設等	小学校	長岡第五小学校		物件の南東	約 650m
	中学校	長岡第四中学校		物件の南	約 1.1 km
	官庁等	長岡京市役所		物件の北東	約 2 km
		図書館・中央公民館		物件の北東	約 1.3 km
	スーパー等	万代長岡京店		物件の南東	約 1.4 km
		イズミヤショッピングセンター長岡		物件の東	約 1.9 km
		コンビニエンスストア		物件の南東	約 1.3 km

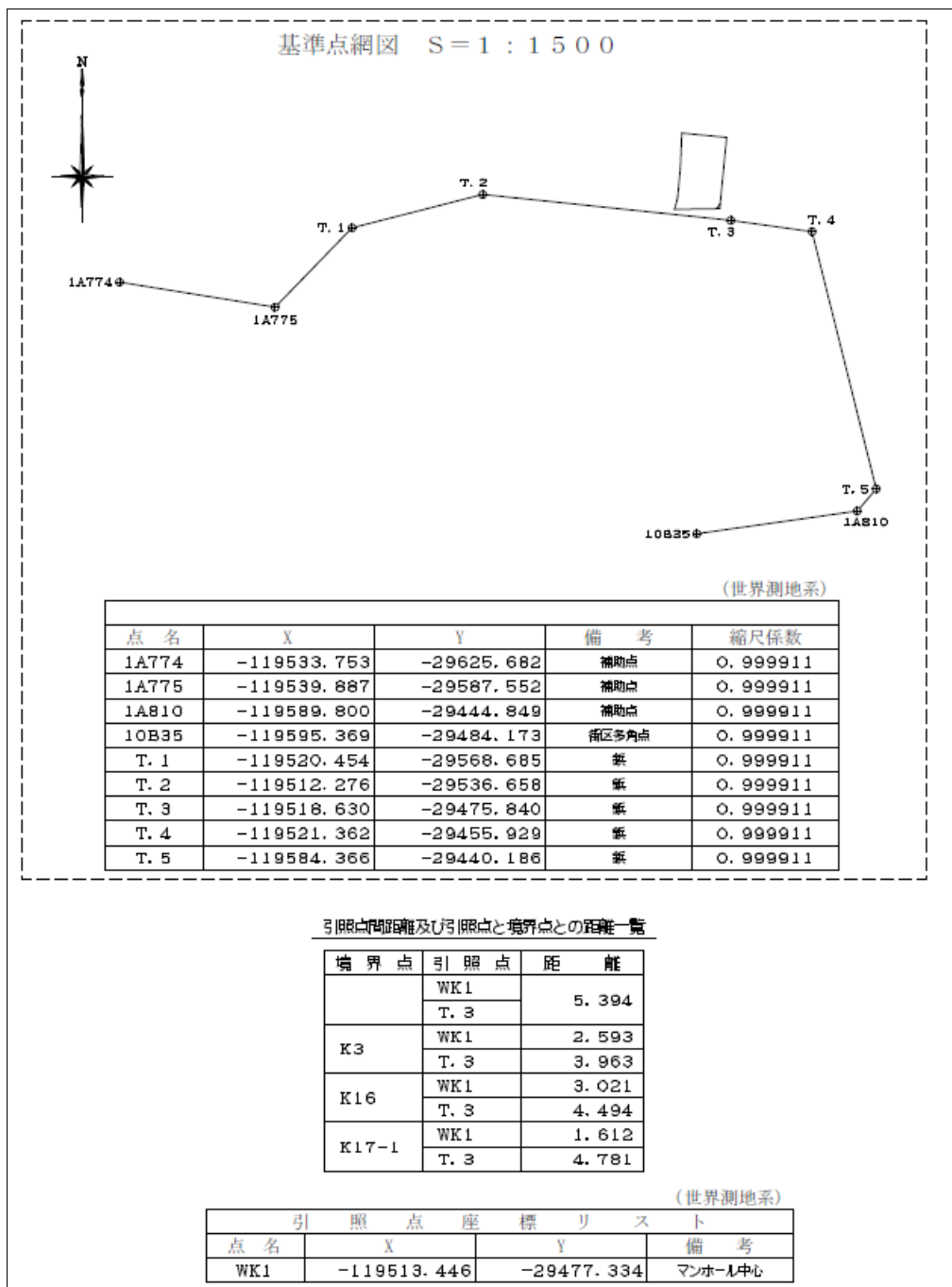
留意事項	・本物件の引き渡しは現状有姿のままで行います。 ・古井戸（工作物）及び地下埋設物について、地下2mの範囲まで調査・除去等を施行済みです（囲いフェンスから1mの範囲を除く）。 ・井戸の大きさは、直径0.4m×150m ・囲いフェンスの東側から1m以内の地中に直径0.2m×1m程度の鋼管（導水管）が残存しています。 ・地盤・土壌等の調査は実施していません。 ・上記に示す施設等の方角や距離については、目安であり、正確性を保証するものではありません。 ・建物を建築するにあたって、建築基準法や都市計画法、京都府や本市の条例等により、指導等がなされる場合がありますので、関係機関にご確認ください。なお、これら法令等に関する本市の問い合わせ先は本市建設交通部都市計画課（075-955-9715）になります。 ・本市まちづくり条例により、戸建住宅の誘導敷地面積は75㎡以上とされているので、本物件を分割し3戸以上の住宅の敷地として使用することはできません。
本件問い合わせ先	長岡京市上下水道部 上下水道総務課 総務係 電話：075-955-9721

位置図

所在地番：長岡京市奥海印寺南垣外16番2

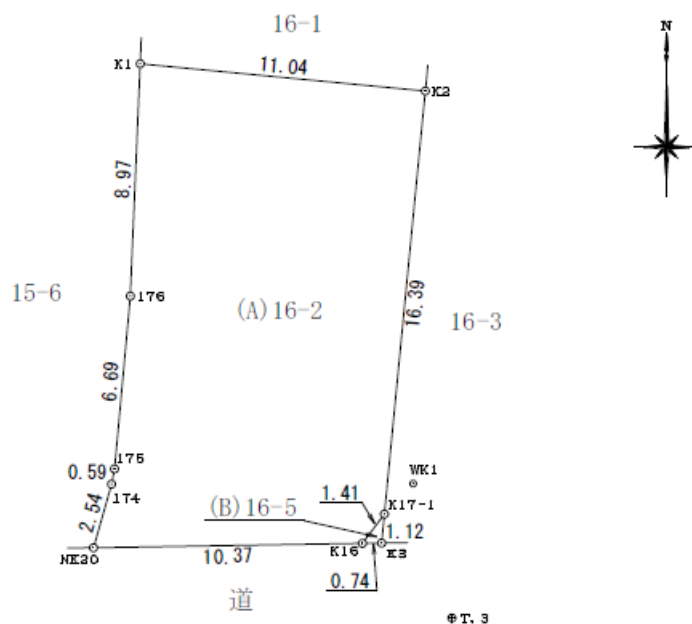


区画図



土地の所在

長岡京市奥海印寺南垣外



座標求積表

(世界測地系)

地番	NO	標識	X	Y	辺長
(A) 16-2	NK20	{	-119515.919	-29489.662	10.37
	K16	{	-119515.749	-29479.290	1.41
	K17-1	{	-119514.618	-29478.441	16.39
	K2	{	-119498.300	-29476.863	11.04
	K1	{	-119497.249	-29487.861	8.97
	176	{	-119506.212	-29488.243	6.69
	175	{	-119512.877	-29488.853	0.59
	174	{	-119513.466	-29488.967	2.54
倍面積			387.186712	m ²	
面積			193.5933560	m ²	地積 193.59 m ²
(B) 16-5	K16	{	-119515.749	-29479.290	0.74
	K3	{	-119515.737	-29478.549	1.12
	K17-1	{	-119514.618	-29478.441	1.41
倍面積			0.827883	m ²	
面積			0.4139415	m ²	地積 0.41 m ²

*公 式 $A = 1/2 \sum (X_2 - X_1) (Y_1 + Y_2)$

$$(A)+(B)=194.0072975$$

$$=194.00\text{m}^2$$

平面直角座標系第VI系 測量年月日 平成28年8月19日

現場写真



対象物件