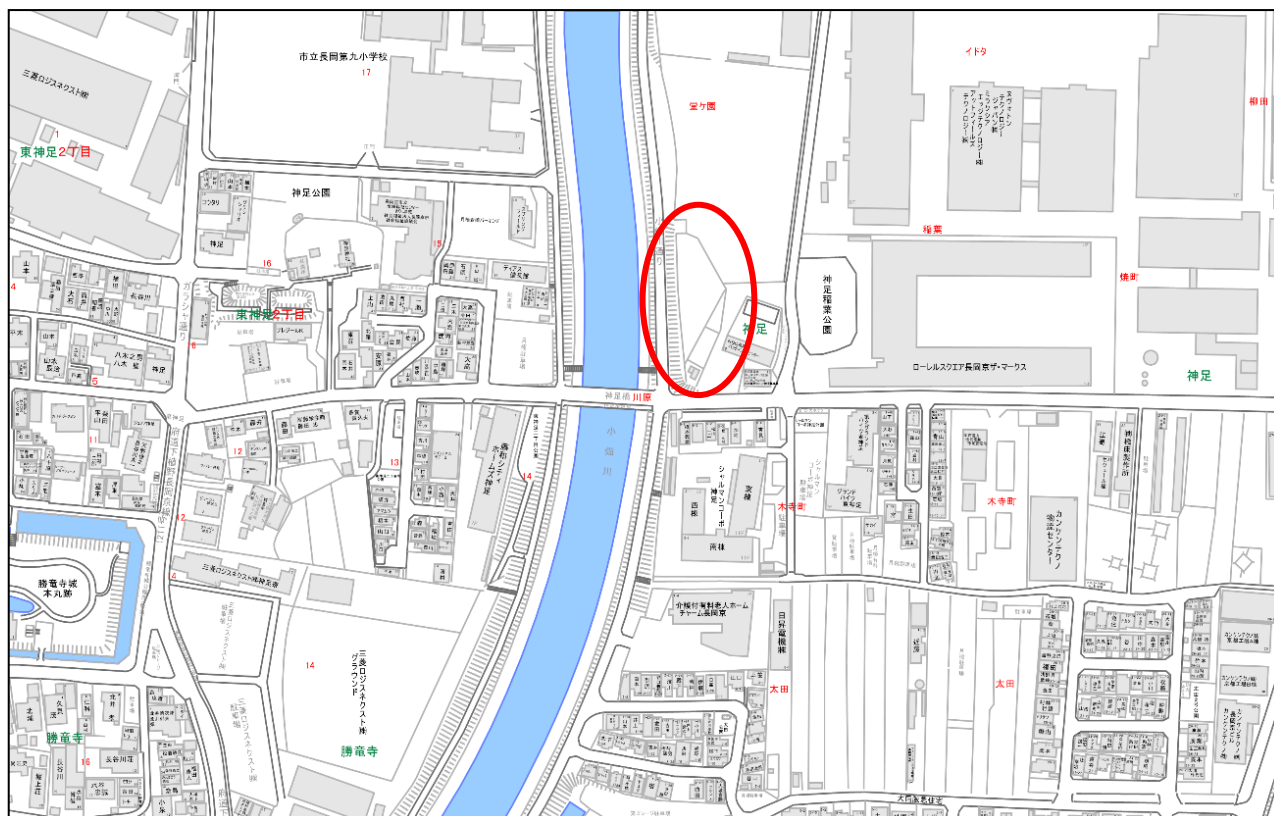


物 件 調 書

所在地番			地目	地積(実測)	所有者	最低売却価格
長岡京市神足堂ヶ園 18番1			溜池 現況:雑種地	1,470.45㎡	長岡京市 神足財産区	117,489,000円 (79,900円/㎡)
法令に基づく制限	都市計画法等	区域 建ぺい率	市街化区域 60%	用途地域 容積率	工業地域 200%	
	その他法制限等		河川軸景観計画区域、居住誘導区域(中心拠点型都市機能誘導区域、生活拠点型都市機能誘導区域)、埋蔵文化財包蔵地(長岡京跡、雲宮遺跡)			
	前面道路の状況		南方:市道5053号(幅員約8m)、西方:市道5040号(幅員約5m) ※市道との間に官地が介在するため、建築基準法上の無道路地			
私道負担等に関する事項			なし	境界確定	済	
供給処理施設の状況	種類	状況		お問合わせ先		
	電気	前面道路既存設備 有		関西電力 京都営業所		0800-777-8810
	ガス	前面道路配管 有		大阪ガス お客様センター		0120-8-94817
	水道	敷地内引込 無		長岡京市上下水道部水道施設課		075-955-9728
	下水道	敷地内引込 無		長岡京市上下水道部下水道施設課		075-955-9723
交通機関	鉄道	阪急電鉄		阪急京都線「長岡天神駅」より		約1.8km
		JR西日本		JR京都線「長岡京駅」より		約0.7km
	バス	阪急バス(東部バス)		停留所「神足稲葉」より		約50m
公共施設等	小学校	長岡第九小学校		物件の北西		約300m
	中学校	長岡第三中学校		物件の南西		約1km
	官庁等	長岡京市役所		物件の北西		約1.6km
		図書館・中央公民館		物件の北西		約2.3km
留意事項	・物件の引き渡しは現状有姿のままで行います。敷地内には高低差があります。 ・敷地内に小屋が残存しています。所有者との交渉等は買受人が行ってください。 ・小畑川通りからの進入には、占用許可が必要です。詳細は下記にお問い合わせください。 京都府乙訓土木事務所 施設保全課(075-931-2157) ・地下埋設物、地盤、土壌等の調査は実施していません。 ・上記に示す施設等の方角や距離については目安であり、正確性を保証するものではありません。 ・建物を建築するにあたって、建築基準法や都市計画法、京都府や長岡京市の条例等により、指導等がなされる場合がありますので、関係機関にご確認ください。なお、これら法令等に関しては下記にお問い合わせください。 長岡京市 建設交通部 都市計画課(075-955-9715)					
本件問合わせ先		長岡京市 総合政策部 公共資産活用推進室 公共資産活用担当 電話:075-955-3161				

位置図

所在地番:長岡京市神足堂ヶ園 18 番1



現況写真

所在地番:長岡京市神足堂ヶ園 18 番1



 . . . 概ねの境界