



令和7年度第2回企業立地審議会

令和7年11月12日（水）午前9時30分～

@長岡京市役所第二委員会室（新庁舎5F）

前回の振り返り

①企業立地施策について

◎企業立地促進助成金の制度見直し

- ・業種、事業所の区分・要件の見直し
 - ⇒《要件の緩和》「本社」 ➡ 「事業所」
- ・「地元雇用」要件の見直し
 - ⇒指定要件から地元新規雇用を廃止
 - ⇒助成金は継続（地元新規雇用3人～）
 - ⇒条例の目的「雇用機会の創出」は維持
- ・「事業所設置」要件の見直し
 - ⇒既存事業所の同規模以上の建替を対象に

報告 緑地面積率の規制緩和

長岡京市工場立地法に基づく準則を定める条例

- ◎ 長岡京市議会 9 月定例会⇒**全会一致で可決**
- ◎ **令和 7 年 1 0 月 1 日施行**

区域	住居・商業地域	準工業地域	工業・工業専用地域
緑地面積率	20%以上	10%以上	5%以上
環境施設面積率 (緑地を含む)	25%以上	15%以上	10%以上
重複緑地算入率	敷地面積×緑地面積率× 50%まで		

◆情報発信

- ・ 報道機関
- ・ 建設系業界紙
- ・ 工業系業界紙
- ・ 市内特定工場
- ・ 全日本不動産協会京都府本部
- ・ 京都府宅地建物取引業協会
- ・ 京都府不動産コンサルティング協会
- ・ 外資系不動産事業者

全日本不動産協会 京都府本部
京都府宅地建物取引業協会

お知らせ

お知らせ

【長岡京市】工場立地法に基づく準則を定める条例の制定について

2025/9/24

長岡京市では、老朽化施設の更新と投資促進により、市内経済の発展と雇用創出を図るため、工事立地法に基づく準則を定める条例を制定され、令和7年10月1日から施行されます。

この条例は、緑地面積率・環境施設面積率(緑地を含む。)・重複緑地算入率について、国が定める基準内で最大限の緩和を行うものです。

詳しくは、添付の長岡京市広報資料をご覧ください。

見直し方針の中での課題

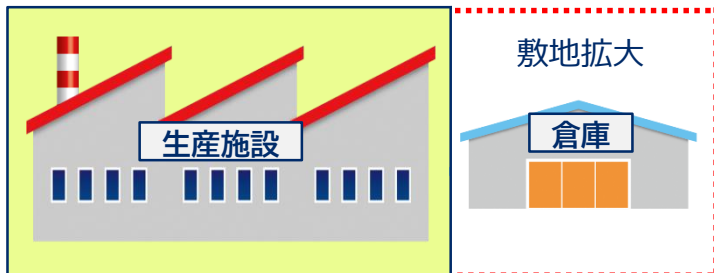
課題

- ◎ 「事業所設置」要件の見直し
⇒ 既存事業所の同規模以上の建替を対象に
 - ・ どういった規模で助成をしていくのか
(対象事業所の規模や財源の担保)
 - ・ 事業所内の建替を全て認めていくのか
⇒ 対象を制限、支援内容の制限

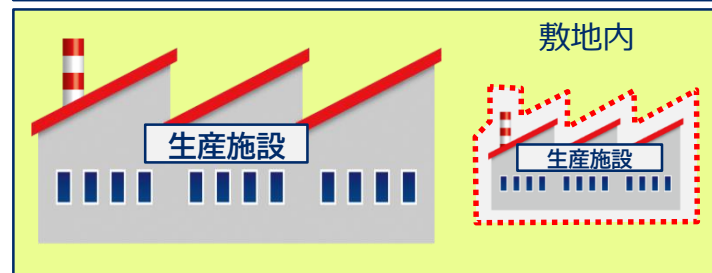
検討 一定規模以上の建替を支援

現行の取扱

事業所の規模拡大 → OK

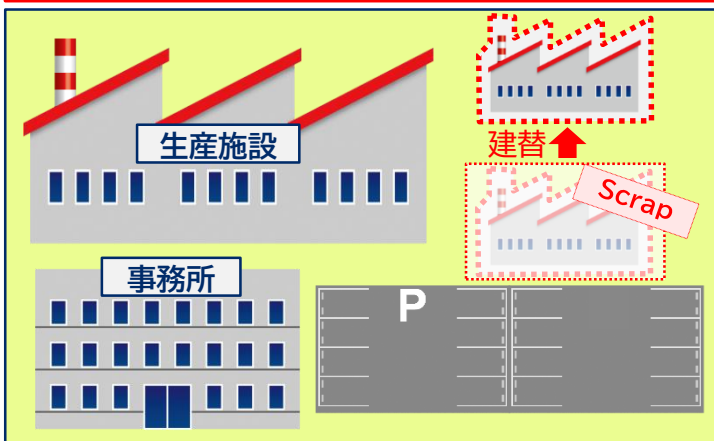


事業所内の増設 → NG
新規事業の場合のみOK



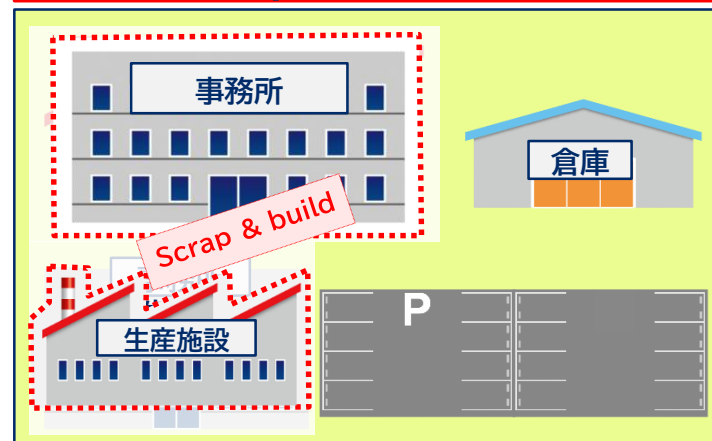
案①

小規模な建替もOKとするか



案②

大規模更新の支援 ≡ 流出防止
→ 建築面積1/2超の施設更新を対象



▼ 流出防止につながる基準がどこか不明
(1/2超が妥当なのか、事務所・生産施設・倉庫は同取扱でいいのか)

見直し案の検討

検討 既存企業の建替を広く支援

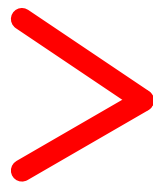
見直しの 目的

- ①事業所（建物）の新陳代謝を促進
- ②利用される制度設計

➡ **既存企業の建替を広く支援**
（建替の規模は問わない（500m²~のみ））
※間接的な「流出防止」策の一つに。

一方で、得られる効果は同じではない

新規立地



建替

➡ 両者で**助成金額に差異**を設ける

検討 既存企業の建替を広く支援②

現行制度（新規立地）

提案（建替の場合）

種類	交付期間	交付額	交付限度額	建替の場合
事業所初期 整備助成金	操業開始年 度 又は翌年度	埋蔵文化財発掘調査費 (企業負担分) の1/2以内	1,000万円	交付額 1/2 交付限度額 1,000万円 ※同じ
事業所設置 助成金	操業開始年 度 又は翌年度	投下固定資産額等の 1/10以内	①先端産業の製造業、情報 関連産業、自然科学研究所 3,000万円 ②その他製造業、物流業、宿 泊業 1,000万円	交付額 1/10 交付限度額 ① 1,500万円 ② 500万円
操業支援 助成金	最初の固定 資産税課税 年度から3 年度	固定資産税額の 【1年目】 75/100 【2年目】 50/100 【3年目】 25/100	交付期間中の合計額が 5,000万円	固定資産税額の 【1年目】 75/100 【2年目】 50/100 【3年目】 25/100 交付期間中の合計額が 2,500万円
地元雇用 促進助成金	操業開始年 度の翌年度 から4年度	地元新規雇用者の増加数毎に 【障がい者】 40万円 【正規雇用者】 30万円 【その他雇用者】 10万円	交付期間中の合計額が 3,000万円	【障がい者】 40万円【正規雇用者】 30 万円【その他雇用者】 10万円 交付限度額 3,000万円 ※同じ