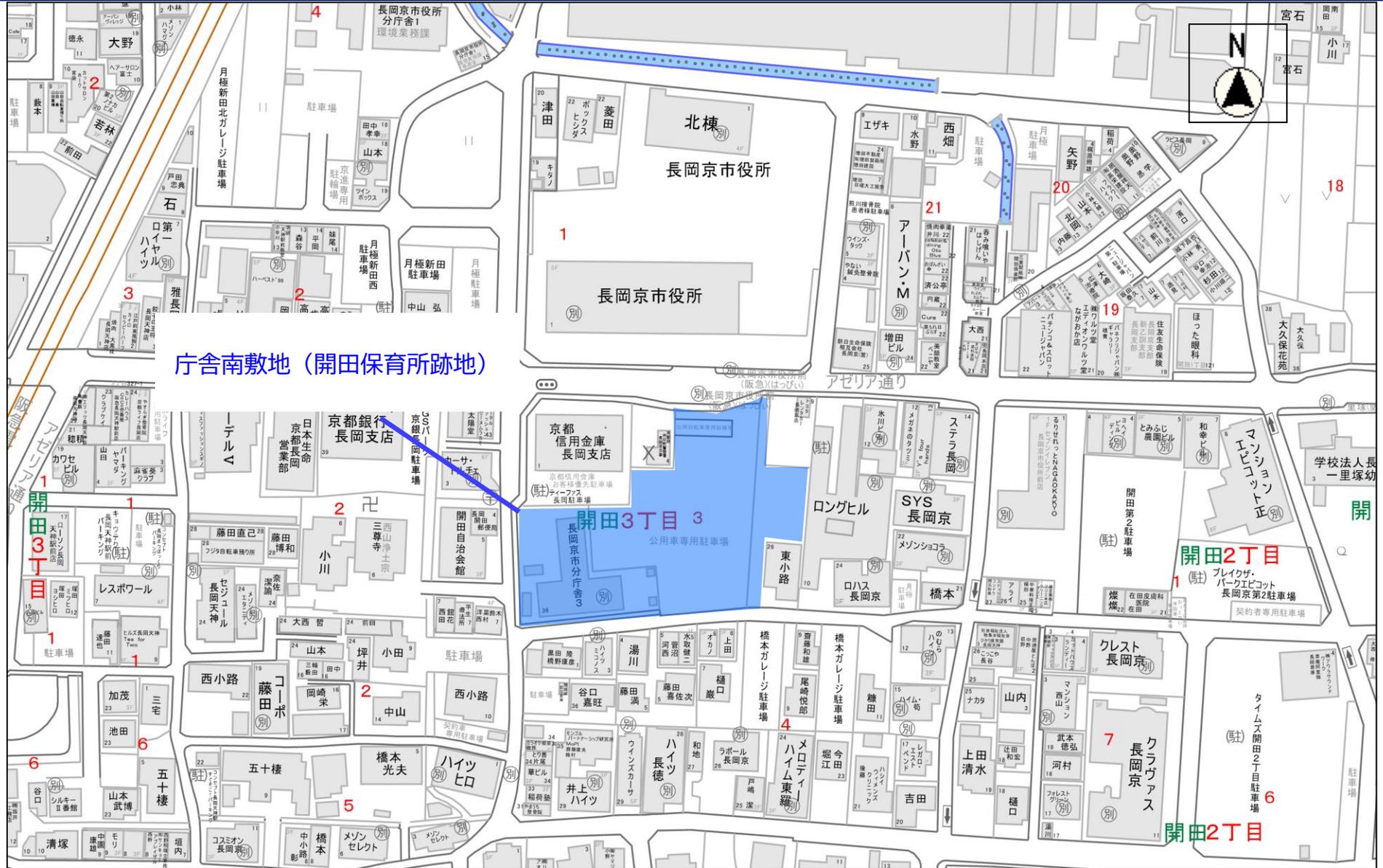


位置図



庁舎南敷地 (開田保育所跡地)

開田3丁目 3
長岡京市分行舎3
公用車専用駐車場

開田2丁目
プレイクエスト
パークエビコット
長岡京第2駐車場
契約者専用駐車場

開田2丁目
クラヴァス
長岡京

庁舎南敷地(開田保育所跡地)の概要



庁舎南敷地(開田保育所跡地)の概要

		Aゾーン(北側)	Bゾーン(南側)
所在地		長岡京市開田三丁目地内	
敷地面積		3666.72㎡(公有財産台帳)	
地目		宅地	
公法上の規制	区域区分	市街化区域	
	用途地域	近隣商業地域	第2種住居地域
	建蔽率/容積率	80/300	60/200
	防火地域等	準防火地域	
	その他	特別用途地区	第2種高度地域(～20m)
現状		公用車駐車場として活用(アスファルト舗装済)	
接道要件		北側 府道幅員11.19m 西側 市道幅員6.62～9.35m 南側 市道幅員5.11m	舗装有 歩道有 高低差ほぼ等高 舗装有 歩道有 高低差ほぼ等高 舗装有 歩道有 高低差ほぼ等高
その他特記事項		<ul style="list-style-type: none"> ・北側府道(アゼリア通り)沿い出入口にバス停車帯があるため駐車場出入口の設置は原則不可(京都府協議中) ・西側市道はゾーン30区域内 ・周知の埋蔵文化財包蔵地 ・緑化重点地区(長岡京市みどりの基本計画) 	
対象地周辺の環境		<ul style="list-style-type: none"> ・阪急京都本線 長岡天神駅 徒歩約5分 ・JR東海道線 長岡京駅 徒歩約10分 	
活用可能時期		新庁舎建設工事完了後(令和9年度以降・予定)	