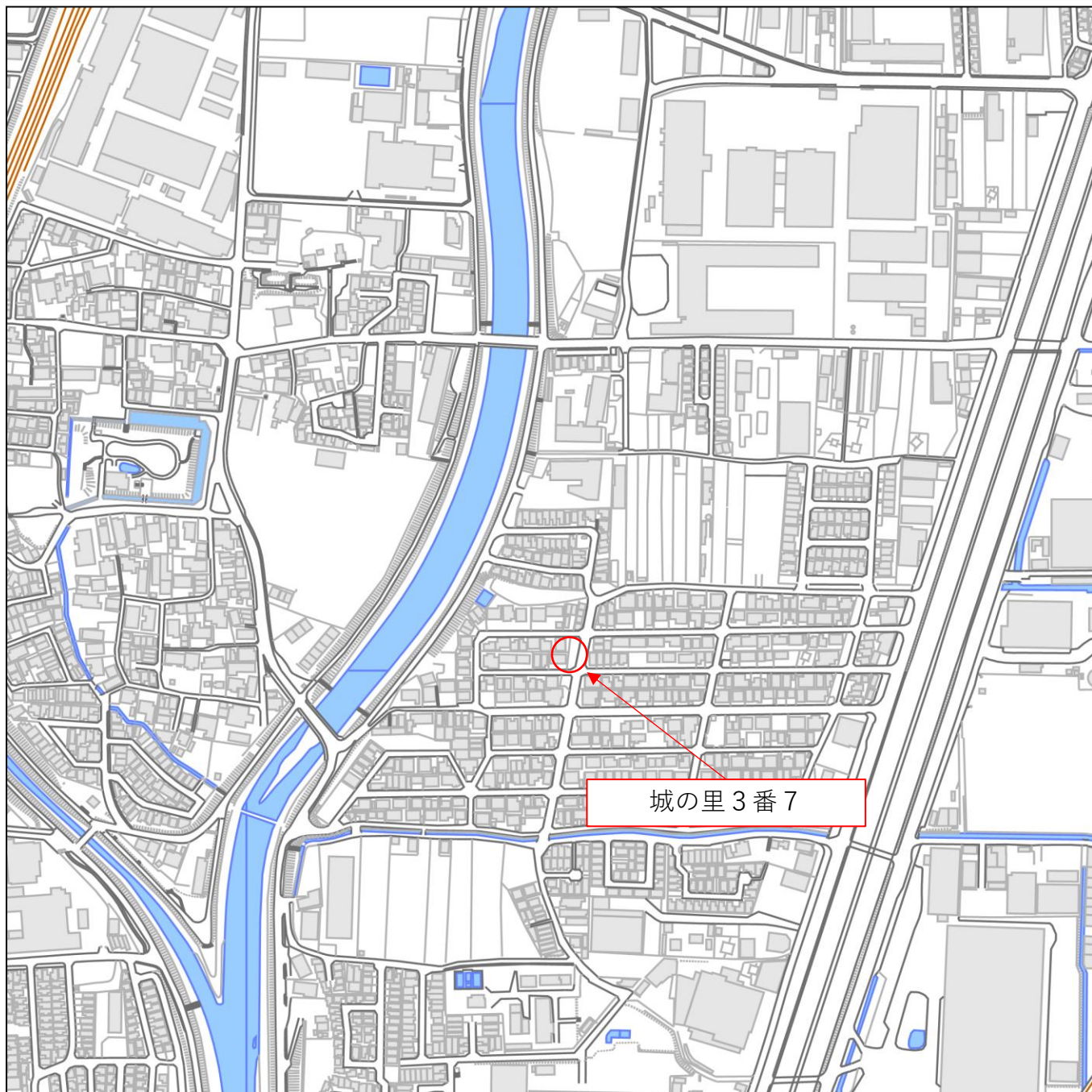


物 件 調 書

所在地番	地目	地積	所有者	予定価格
長岡京市城の里3番7	宅地	209.34㎡	長岡京市	43,333,380円

住所検索		長岡京市城の里3番6号付近			
法令に基づく制限	都市計画法等	区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		防火地域	準防火地域	高度地区	第2種高度地区
		その他	立地適正化計画（居住誘導区域・中心拠点型都市機能誘導区域）		
	その他法制限等	埋蔵文化財（長岡京跡）			
前面道路の状況		東：市道5087号線（幅員約8.2m）、北：市道5080号線（幅員約5.9m）			
私道負担等に関する事項		なし	境界確定	済	
設 給 状 況 理 施	種 類	状 況		お問い合わせ先	
	電 気	前面道路既存設備	有	関西電力 京都営業所	
	ガ ス	前面道路配管	有	大阪ガス お客様センター	
	水 道	前面道路配管	有	長岡京市水道施設課	
	下 水	前面道路配管	有	長岡京市下水道施設課	
交 通 機 関	鉄 道	阪急電鉄	長岡天神駅より	約1.5km	
		JR西日本	長岡京駅より	約0.9km	
	バ ス	阪急バス	停留所「城の里中」より	約80m	
公 共 施 設 等	小学校	長岡第八小学校	約0.6km		
	中学校	長岡第三中学校	約0.6km		
	官庁等	長岡京市役所	約1.5km		
		図書館	約1.9km		
	スーパー等	スーパーマーケット	約0.7km		
		コンビニエンスストア	約0.7km		
留 意 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・物件の引き渡しは現状有姿のままで行います。 ・地下埋設物・地盤・土壌等の調査は実施していません。 ・西側隣接地（城の里3番6）の石垣が数センチ当該地に越境しています。隣接所有者とは将来に建て替えや改築等を行う際には、越境物を解消することの覚書を締結しています。 ・当該地の南側はゴミステーションです。 ・上記に示す施設等の距離については目安であり、正確性を保証するものではありません。 ・建物を建築するにあたって、建築基準法や都市計画法、京都府や本市の条例等により、指導等なされる場合がありますので、関係機関にご確認ください。 				
本件問合せ先	長岡京市まちづくり政策室用地係 電話番号：075-955-9525				

長岡京市城の里3番7の市有地売払い一般競争入札
位置図



求積図

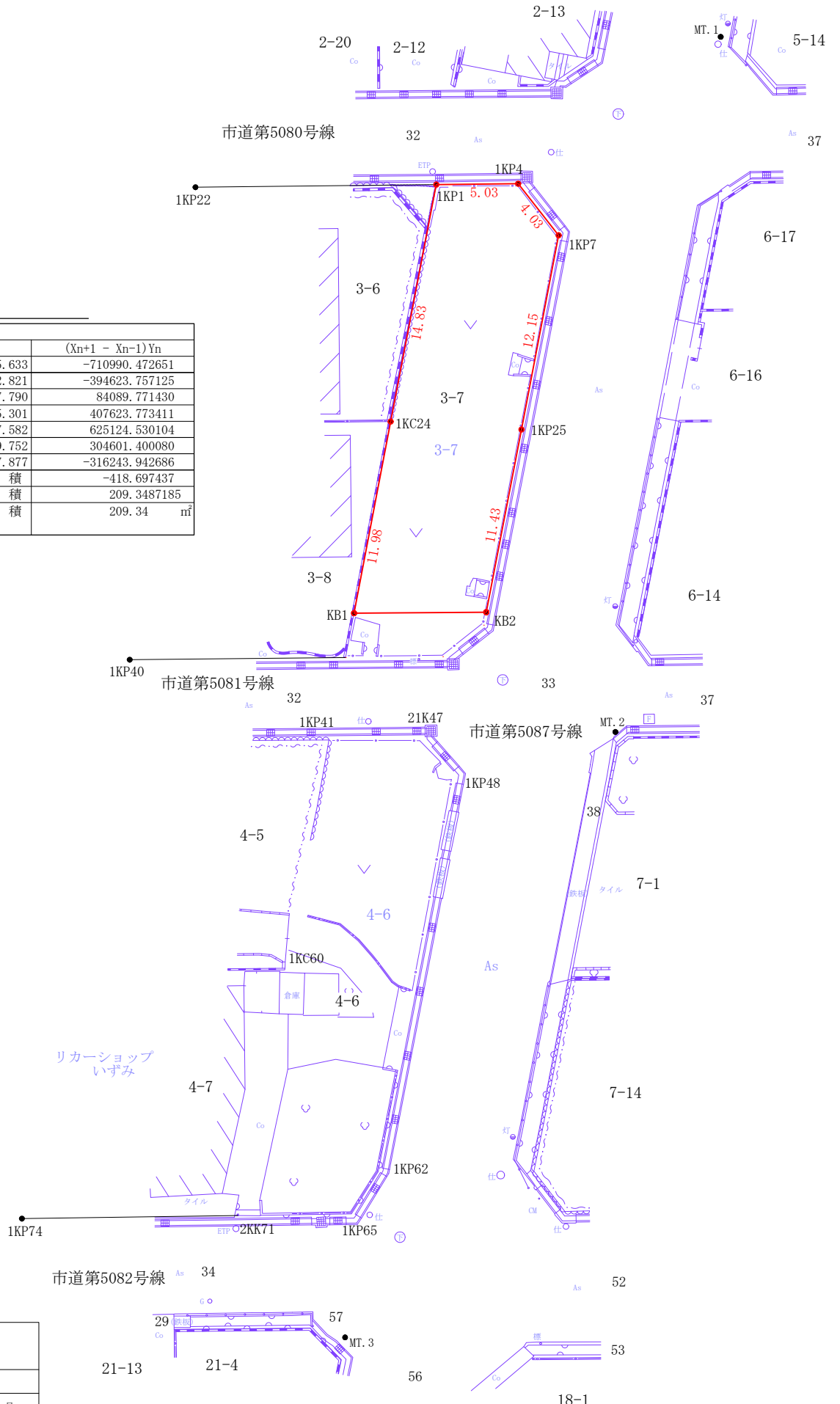
S=1/250

長岡京市城の里 地内



座標求積表

地番	3-7		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
1KC24	-120136.681	-26985.633	-710990.472651
1KP1	-120122.110	-26982.821	-394623.757125
1KP4	-120122.056	-26977.790	84089.771430
1KP7	-120125.227	-26975.301	407623.773411
1KP25	-120137.167	-26977.582	625124.530104
KB2	-120148.399	-26979.752	304601.400080
KB1	-120148.457	-26987.877	-316243.942686
		倍面積	-418.697437
		面積	209.3487185
		地積	209.34 m ²



所在	京都府長岡京市城の里		
図面名	求積図		
縮尺	図示	作成日	令和5年2月6日