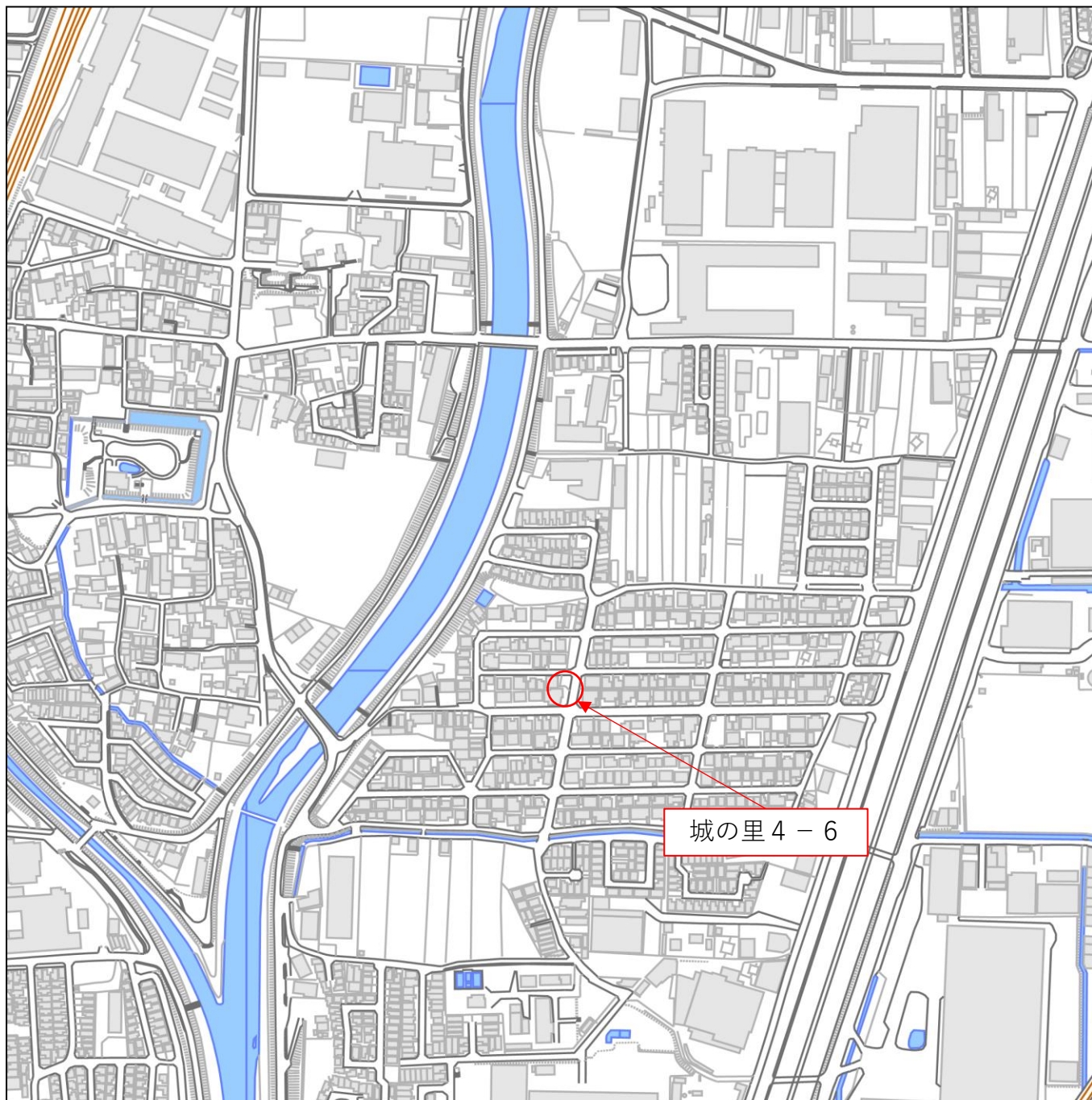


物 件 調 書

所在地番	地目	地積	所有者	予定価格
長岡京市城の里4番6	宅地	232.75㎡	長岡京市	49,110,250円

住所検索		長岡京市城の里3番6号付近			
法令に基づく制限	都市計画法等	区 域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		防火地域	準防火地域	高度地区	第2種高度地区
		その他	立地適正化計画（居住誘導区域・中心拠点型都市機能誘導区域）		
	その他法制限等	埋蔵文化財（長岡京跡）			
前面道路の状況		東：市道5087号線（幅員約8.2m）、北：市道5081号線（幅員約5.0m）、南：市道5082号線（幅員約6.2m）			
私道負担等に関する事項		なし	境界確定	済	
設 給 の 給 状 処 況 理 施	種 類	状 況		お問い合わせ先	
	電 気	前面道路既存設備	有	関西電力 京都営業所	
	ガ ス	前面道路配管	有	大阪ガス お客様センター	
	水 道	前面道路配管	有	長岡京市水道施設課	
	下 水	前面道路配管	有	長岡京市下水道施設課	
交 通 機 関	鉄 道	阪急電鉄	長岡天神駅より		約1.5km
		JR西日本	長岡京駅より		約0.9km
	バ ス	阪急バス	停留所「城の里中」より		約80m
公 共 施 設 等	小学校	長岡第八小学校		約0.6km	
	中学校	長岡第三中学校		約0.6km	
	官庁等	長岡京市役所		約1.5km	
		図書館		約1.9km	
	スーパー等	スーパーマーケット		約0.7km	
		コンビニエンスストア		約0.7km	
留 意 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 物件の引き渡しは現状有姿のままで行います。 ・ 地下埋設物・地盤・土壌等の調査は実施していません。 ・ 上記に示す施設等の距離については目安であり、正確性を保証するものではありません。 ・ 建物を建築するにあたって、建築基準法や都市計画法、京都府や本市の条例等により、指導等なされる場合がありますので、関係機関にご確認ください。 				
本件問合せ先		長岡京市まちづくり政策室用地係 電話番号：075-955-9525			

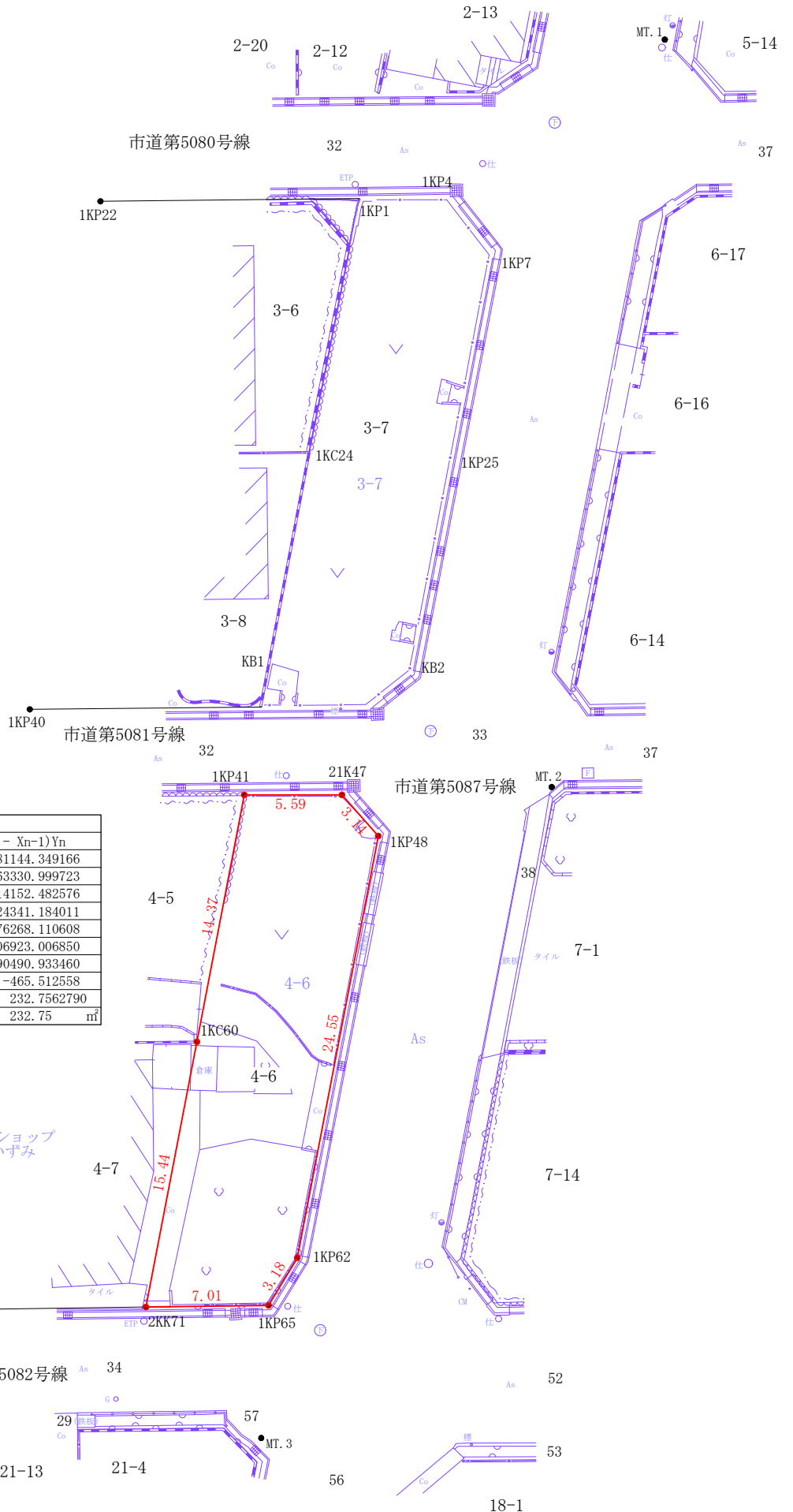
長岡京市城の里4番6の市有地売払い一般競争入札
位置図



求積図

S=1/250

長岡京市城の里 地内



座標求積表

地番	4-6		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
1KP41	-120156.216	-26989.403	-381144.349166
21K47	-120156.208	-26983.809	63330.999723
1KP48	-120158.563	-26981.732	714152.482576
1KP62	-120182.676	-26986.371	724341.184011
1KP65	-120185.404	-26988.008	76268.110608
2KK71	-120185.502	-26995.025	-406923.006850
1KC60	-120170.330	-26992.110	-790490.933460
		倍面積	-465.512558
		面積	232.7562790
		地積	232.75 m ²

所在	京都府長岡京市城の里		
図面名	求積図		
縮尺	図示	作成日	令和5年2月6日