

入札公告

長岡京市公告第1－2号

次のとおり一般競争入札に付します。

令和8年5月25日

長岡京市長 中小路 健吾

1. 業務概要

- (1) 業務名 阪急長岡天神駅東地区物件調査業務委託
- (2) 業務場所 長岡京市開田三丁目地内
- (3) 業務概要
特記仕様書のとおり
- (4) 履行期間 令和8年7月13日から令和9年3月31日まで

2. 競争参加資格

競争参加資格者は、次のすべての事項に該当する者とする。

- (1) 令和8年度長岡京市競争入札等有資格者名簿に記載の登録業者で、「補償コンサルタント業務」の認定を受け、当該業種を最希望としている者又は希望としている者であること。
- (2) 補償コンサルタント登録規程（昭和59年建設省告示第1341号）による登録簿に、物件部門で登録を受けていること。
- (3) 京都府内に本店（本社）若しくは支店（営業所）を置く者であること。
※支店（営業所）については、入札・契約行為に関する権限について年間委任を受けていること
- (4) 元請けとして国又は地方公共団体が発注した物件に係る補償コンサルタント業務を完了した者であること。
- (5) 配置予定主任技術者が、以下に掲げる資格を有する者であること。
 - 一般社団法人日本補償コンサルタント協会が定める補償業務管理士研修及び検査試験実施規程（平成3年理事会決定）第3条に掲げる物件部門に係る研修及び検定試験を受けた補償業務管理士
- (6) 配置予定技術者は、3か月以上の直接的かつ恒常的な雇用関係があり、近畿管

内に在籍していること。

- (7) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当している者でないこと。
- (8) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。
- (9) 長岡京市長から長岡京市競争入札等参加資格の停止に関する要綱（平成23年4月1日施行。以下「指名停止要綱」という。）に基づく指名停止を受けている期間中でないこと。
- (10) 入札通知を行った日の翌日から開札の時までの期間に、長岡京市長から指名停止要綱に基づく指名停止を受けた場合、当該者に対する競争参加資格を取り消すものとする。
- (11) 警察当局から、長岡京市暴力団等排除措置要綱別表に該当する者として、長岡京市発注工事等からの排除要請があり、長岡京市長から排除措置を受けている者でないこと。

3. 競争参加資格の確認

- (1) 本業務の入札に参加しようとする者は、申請書及び資料を提出し、競争参加資格の有無について確認を受けなければならない。なお、期限までに申請書及び資料を提出しない者並びに競争参加資格を有しない者は、本件入札に参加することができない。
- (2) 提出書類
 - ①一般競争入札参加資格審査申請書
 - ②補償コンサルタント登録規程による登録を証する書類（写）
 - ③配置予定技術者の資格を有することの証明書
 - ④申請書提出日以前に3か月以上の直接的かつ恒常的な雇用関係があることを証する書類
 - ⑤契約書又はTECRIS（完了登録業務カルテ受領書）
 - ※契約書の場合は、業務名、発注機関名、契約金額、（履行）期間、請負者が分かる部分と契約両者の押印部分が必要（変更契約書を含む）
 - ⑥設計書又はTECRIS等の業務概要が確認できる書類
 - ※実績内容を確認できる部分が必要（提出された書類のみで審査するため、内容確認ができるものを添付すること）
 - ⑦業務の完了を証明する書類（例：発注者からの検査合格通知書、支払通知書、TECRIS（完了登録業務カルテ受領書）等）

4. 競争参加資格の確認手続

(1) 申請書及び関係書類の配布

①入手方法

長岡京市ホームページ入札・契約情報からダウンロードすること。

(2) 申請書の提出

①提出方法等

③に示す受付期間内（正午から午後1時までを除く。）に必要書類を持参又は郵送すること（郵送の場合は提出期限必着）。

②提出先

〒617-8501

長岡京市開田1丁目1番1号

長岡京市 建設交通部 まちづくり政策室（長岡京市役所6階）

③申請書及び資料の受付期間

令和8年5月25日 午前8時30分から

令和8年6月8日 午後5時00分まで

（正午から午後1時を除く。）

(3) 競争参加資格の確認通知

申請書及び資料により競争参加資格の有無を審査し、結果を通知する。

①審査結果は、令和8年6月15日に電子メールにより通知する。

②資格審査の結果、競争参加資格無の通知を受けた者は、長岡京市競争入札等及び契約の過程に係る苦情処理要綱（平成19年10月1日施行。以下「苦情処理要綱」という。）に基づき、期間内に長岡京市長に対して苦情を申立てることができる。この場合、苦情申立書は④に示す提出先へ持参すること（ファクシミリ又は郵送による提出は受け付けない。）。

③②の回答は、苦情処理要綱に基づき、書面により行う。

④苦情申立の受付場所は、長岡京市建設交通部まちづくり政策室とする。

(4) その他

①申請書等の作成及び提出に要する費用は、提出者の負担とする。

②提出された申請書等は返却しない。

③提出期限の日以降における申請書等の差し替え及び再提出は認めない。

5. 仕様書等に対する質疑回答

(1) 提出方法

仕様書等に対する質疑がある場合は、長岡京市競争入札心得（平成23年6月1日施行）質疑書（様式第1号）により（2）に示す提出先へ持参、郵送、電子メールにより提出すること（電子メールにより提出する場合は必ず電話連絡を行う

こと。)

(2) 提出先

長岡京市 建設交通部 まちづくり政策室

(3) 質疑の受付期間

令和8年6月16日 入札通知後から

令和8年6月22日 正午まで

(4) 回答

回答については、令和8年6月25日 午後1時以降に電子メールにより行う。

6. 入札の日時及び場所

(1) 入札日時

令和8年7月1日 午前10時00分

(2) 入札場所

長岡京市役所5階(会議室501)

7. 入札方法等

長岡京市競争入札心得による。

8. 予定価格

本件の予定価格は6,607,000円(税抜き)とする。

9. 最低制限価格

有(変動制最低制限価格)

10. 落札者の決定

長岡京市競争入札心得による。

11. 入札保証金

入札保証金は免除する。

12. 契約予定日

令和8年7月10日

13. 契約

契約書は、長岡京市土木設計業務等委託契約書に基づき、作成する。

14. 契約保証金

契約保証金は免除する。

15. 支払条件

(1) 前払金

無

(2) 部分払

無

16. 違約金

落札者が契約を締結しないときは、落札金額の100分の5相当額の違約金を徴収する。

17. 契約の手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本通貨

18. その他

(1) 入札参加者は、本公告文及び長岡京市競争入札心得を熟読し、遵守すること。

(2) 申請書及び資料に虚偽の記載をした場合には、長岡京市競争入札等参加資格の停止に関する要綱の規定に基づき、指名停止措置を行うことがある。

19. 入札手続における担当部課

長岡京市 建設交通部 まちづくり政策室 用地係

TEL : 075-955-9525

MAIL : machidukuri@city.nagaokakyo.lg.jp